

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 22.04.2024/augs

Nummer TUPV 54/2024	Verfasser Frau Augspurger	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge
-------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------

TOP-Nr.: 2.

BETREFF

**Schulzentrum Hauptgebäude Erweiterung Brandmeldeanlage, 3. OG und WC-Anlagen:
Auftragsvergabe (Elektroarbeiten)**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Elektroarbeiten für die Erweiterung der Brandmeldeanlage im 3. OG und in den WC-Anlagen des Hauptgebäudes am Schulzentrum an die Fa. Wieland & Schultz SiKoTec GmbH, St. Leon-Rot zum Angebotspreis von 112.183,89 € brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Das Hauptgebäude Schulzentrum ist in seiner Grundstruktur aus den frühen 1970er Jahren und steht vor weiteren substanziellen baulichen und brandschutztechnischen Ertüchtigungen. Um den aktuellen Anforderungen in Bezug auf den Brandschutz gerecht zu werden, wurde ein aktuelles Brandschutzkonzept für das Hauptgebäude insgesamt erstellt. Hier ergeben sich brandschutztechnische Themen und Defizite, die für die kommenden Jahre sorgfältig konzeptioniert und geplant werden müssen, um das Gebäude auf den Stand der Technik zu bringen. In Bezug auf die Brandmeldeanlage müssen auch Optimierungen vorgenommen werden.

Bei der anstehenden Maßnahme geht es um die Ergänzung der Brandmeldeanlage für das 3. Obergeschoss und die WC-Anlagen. Das Gebäude Schulzentrum wurde Ende der 1990er und Anfang der 2000er jeweils auf Realschulseite und dann auf Gymnasiumseite um einen aufgestockten Bereich mit einer Stahlgrundkonstruktion erweitert. Aufgrund dieser Aufstockung, deren baulichen Ausdehnung und der spezifischen Baukonstruktion war der Einbau einer Brandmeldeanlage schon damals zwingend notwendig. Bei der Errichtung mussten damals die Bereiche der Verkehrsflächen, Flure, Rettungswege, Lager und Technikräume, Funktionsräume (Chemie, Physik, Biologie) und deren Vorbereitungsräume einschließlich Bibliothek mit Brandmeldern ausgestattet werden. Für das 3. Obergeschoss wurde ergänzend eine Überwachung aller innenliegenden Räume gefordert. Bei den Klassenräumen des 3. Obergeschosses wurde hingegen von einer Überwachung abgesehen.

Im aktuellen Brandschutzkonzept werden die baulichen Gegebenheiten neu bewertet. Die nachträgliche Aufstockung des 3. Obergeschosses wird als brandschutztechnisch nicht klassifizierte Stahlbauweise eingestuft. Demzufolge wird empfohlen, die Klassenräume im 3. OG mit Brandmeldern auszustatten, um eine vollflächige Überwachung in diesem Geschoss zu erreichen.

Bei der Sanierung der WC-Kerne im Hauptgebäude des Schulzentrums sind in den WC's ebenfalls Rauchmelder vorgesehen. Aufgrund der spezifischen Anforderung an die Sicherheitstechnik wurden diese Arbeiten nicht im Gewerk Elektro der Maßnahme Sanierung WC-Kerne ausgeschrieben, sondern mit der Erweiterung der Brandmeldeanlage im 3. Obergeschoss als ein Arbeitspaket zusammengefasst.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Elektroinstallation Brandmeldeanlage wurde das Gewerk Ende März ausgeschrieben und am 16.04.2024 submittiert. Für das Gewerk Elektroinstallation Brandmeldeanlage waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 119.690,46 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi, Walldorf entsprechend geprüft.



Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Fa. Wieland & Schultz SiKoTec GmbH, St. Leon-Rot mit einer Angebotssumme von 112.183,89 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 127.946,28 € und 135.447,85 €. Die Vergabesumme liegt um 7.506,57 € über der Kostenberechnung. Die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Fa. Wieland & Schultz SiKoTec GmbH, St. Leon-Rot ist der Stadt Walldorf bekannt. Die Firma Wieland & Schultz führt auch die Elektroarbeiten in der Maßnahme Sanierung WC-Kerne aus und hat aktuell auch den Wartungsauftrag im Gebäudeunterhalt für die bestehende Brandmeldeanlage. Die Vergabe an die Fa. Wieland & Schultz SiKoTec GmbH, St. Leon-Rot wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister