

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 05.04.2023/Krye

<b>Nummer</b> TUPV 35/2023	<b>Verfasser</b> Frau Kryeziu	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5; 880.29	<b>Vorgänge</b>
-------------------------------	----------------------------------	--	-----------------

---

**TOP-Nr.: 4.**

**BETREFF**

**Abbruch Hallen Grundstück Schlossweg: Auftragsvergabe**

---

**HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Abbrucharbeiten für die ehemaligen Gewerbehallen auf dem Grundstück am Schlossweg an die **Fa. M. Korz Baggerbetrieb, Winterlingen**, zum Angebotspreis von **53.740,29 €** brutto zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Nach dem Erwerb des Grundstücks am Schlossweg werden die bestehenden Wohngebäude entsprechend belegt und genutzt. Neben der Interimshalle der Feuerwehr soll nun auf dem Gesamtgrundstück auch der Bau der Wohnunterkunft am Schlossweg im Laufe des Jahres erfolgen. Die bestehenden ehemaligen Gewerbehalle auf dem Grundstück sollen abgebrochen werden, um entsprechend Platz für die anstehenden Nutzungen zu bekommen. Dabei ist es wichtig vor der Baustelle der Wohnunterkunft diese Abbruchmaßnahme umgesetzt zu haben, sodass auch die Abwicklung der Baustellen gut umsetzbar ist. Daher wurden die Abbruchmaßnahmen vorbereitet und ein entsprechendes Leistungsverzeichnis durch das Stadtbauamt erstellt und die Leistungen ausgeschrieben.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Abbrucharbeiten wurde das Gewerk Mitte März 2023 ausgeschrieben und am 28.03.2023 submittiert. Für das Gewerk Abbrucharbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 102.429,25 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 21 Angebote vor. Aus formalen Gründen mussten drei Bieter ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde durch den Fachdienst Hochbau/ Immobilienmanagement entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. M. Korz Baggerbetrieb, Winterlingen**, mit einer Angebotssumme von **53.740,29 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 53.740,29 € und 225.081,50 €. Die Vergabesumme liegt um 48.688,96 € unter der Kostenberechnung. Die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. M. Korz Baggerbetrieb, Winterlingen, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt und die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt. Die Vergabe an die Fa. M. Korz Baggerbetrieb, Winterlingen, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister