

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 08.05.2023/augs

Nummer TUPV 56/2023	Verfasser Frau Augspurger	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge
-------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------

TOP-Nr.: 5.

BETREFF

Schulzentrum Dachsanierung Realschule
Auftragsvergabe Dachabdichtung

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Dachabdichtungsarbeiten für die Sanierung Dach kleine Aula Realschule an die **Fa. Holl, Lingenfeld**, zum Angebotspreis von **292.973,32 €** brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Bei dem starken Unwetter im August 2022 kamen deutliche Wassermengen auf das Dach der kleinen Aula nieder, sodass auch Wasser in das Gebäude gelangte. Die Dachfläche stand bis zur Oberkante der Lichtkuppeln vollständig unter Wasser, sodass über die sechs Lichtkuppeln der Decke der kleinen Aula letztlich Wasser ins Gebäude eintrat. Feuerwehr und technische Hilfskräfte waren vor Ort um das Wasser, welches ca. 15- 20 cm hoch stand, aus dem tieferliegenden Bereich der kleinen Aula herauszupumpen. Die Schäden innerhalb des Gebäudes in diesem Bereich hielten sich in Grenzen. Allerdings gab es danach Tropfstellen in den zwei darunterliegenden Klassenräumen 1202 und 1203.

Nach Überprüfung der Dachfläche durch eine fachkundige Firma musste festgestellt werden, dass der Dachaufbau vollgesogen und dies Ursache der Tropfstellen war. Man hat hier festgestellt, dass bei der letzten Dachsanierung der Altaufbau von Dampfsperre und Dämmung übernommen und darauf ein neuer Dachaufbau aufgebaut worden war. Die Überprüfung ergab, dass der vollständige Dachaufbau, einschließlich des alten Altaufbaus, sich mit Wasser vollgesogen war. Eine statische Überprüfung in diesem Zuge ergab eine grenzwertige Auslastung der vorhandenen Dachkonstruktion.

Durch die entstandenen Undichtigkeiten und der statischen Ausreizung wurde eine Sanierung der vollständigen Dachfläche notwendig und entsprechend geplant. Im Zuge der Sanierung werden die vorhanden Dachaufbauten mit dem Altaufbau komplett entfernt. Die Dachkonstruktion wird vollständig neu aufgebaut. Zusätzlich werden fünf neue Notüberläufe für die Dachfläche vorgesehen, um bei stärkeren Niederschlägen das Regenwasser schneller ableiten zu können. Die Dachfläche wird dann auch mit einer leichteren Dachbegrünung versehen, die weniger Gewicht gegenüber dem Bestand aufweist.

Die Dachfläche ist aufgrund der verschachtelten Aufteilung der Dachfläche, der vielen Lichtkuppeln, Lüftungsauslässen, dem Aufzugsturm und dem notwendigen Seilsicherungssystem für Wartungen und auch hinsichtlich seiner Statik nicht in der Lage eine ergänzende Fotovoltaikanlage aufzunehmen.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Dachabdichtungsarbeiten wurde das Gewerk im April ausgeschrieben und am 11.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 289.841,77 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde von der Werkgemeinschaft Karlsruhe entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Holl, Lingenfeld** mit einer Angebotssumme von **292.973,32 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Zwei Angebote mussten aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Preisspanne des weiteren Angebotes liegt bei 297.817,47 €. Die Vergabesumme liegt um 3.131,55 € über der Kostenberechnung. Die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Holl, Lingenfeld ist der Stadt Walldorf durch mehrere Bauvorhaben und aus der Gebäudeunterhaltung bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde geführt. Die Vergabe an die Fa. Holl, Lingenfeld wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister