

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 11.04.2024/DH

<b>Nummer</b> TUPV 46/2024	<b>Verfasser</b> Herr Högerich	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b>
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------

---

**TOP-Nr.: 2.**

**BETREFF**

**Energetische Modernisierung Nußlocher Straße  
Auftragsvergaben**

---

**HAUSHALTS AUSWIRKUNGEN**

Mittel sind im Wirtschaftsplan 2024 eingestellt.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Energetische Modernisierung der Mehrfamilienhäuser

1. Nußlocher Str. 121 - 133

- 1.1. die Fassadenarbeiten an die Fa. MD Ausbau & Fassade GmbH, Mössingen, zum Angebotspreis von 117.068,93 € brutto,
- 1.2. die Dämmarbeiten an die Fa. Eckert Glas- und Metallbau GmbH, Eschelbronn, zum Angebotspreis von 118.789,89 € brutto,



## 2. Nußlocher Str. 135 - 137

- 2.1. die Fassadenarbeiten an die Fa. MD Ausbau & Fassade GmbH, Mössingen, zum Angebotspreis von 56.025,32 € brutto,
- 2.2. die Dämmarbeiten an die Fa. Eckert Glas- und Metallbau GmbH, Eschelbronn, zum Angebotspreis von 62.316,73 € brutto,

zu vergeben.

---

## SACHVERHALT

### 1.1. Fassadenarbeiten Nußlocher Str. 121-133

Im Rahmen der energetischen Modernisierung der Wohngebäude Nußlocher Straße 121 bis 133 wurden die Fassadenarbeiten am 11. März 2024 national ausgeschrieben und am 4. April 2024 submittiert. Für das Gewerk waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 311.023,16 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 12 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Fachplaner CS Immobilien & Consulting, Eggenstein-Leopoldshafen entsprechend geprüft. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma MD Ausbau & Fassade GmbH, Mössingen mit einer Angebotssumme von 117.068,93 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 128.702,67 € und 240.380,12 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 187.792,71 € unter der Kostenberechnung. Die Fa. MD Ausbau & Fassade GmbH ist der Stadt Walldorf nicht bekannt, die Auskömmlichkeit des Angebotes wurde seitens der Firma bestätigt. Ein Aufklärungsgespräch wird noch im April 2024 durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. MD Ausbau & Fassade GmbH, Mössingen wird empfohlen.

### 1.2. Dämmarbeiten Nußlocher Str. 121-133

Im Rahmen der energetischen Modernisierung der Wohngebäude Nußlocher Straße 121 bis 133 wurden die Dämmarbeiten der obersten Geschossdecken Ende Februar 2024 national ausgeschrieben und am 19. März 2024 submittiert. Für das Gewerk waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 154.796,39 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sechs Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Fachplaner CS Immobilien & Consulting, Eggenstein-Leopoldshafen entsprechend geprüft. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Eckert Glas- und Metallbau GmbH, Eschelbronn mit einer Angebotssumme von 118.798,89 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 134.794,33 € und 213.210,06 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 35.997,50 € unter der Kostenberechnung. Die Fa. Eckert Glas- und Metallbau GmbH ist der Stadt

Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Eckart Glas- und Metallbau GmbH, Eschelbronn wird empfohlen.

### **2.1. Fassadenarbeiten Nußlocher Str. 135-137**

Im Rahmen der energetischen Modernisierung der Wohngebäude Nußlocher Straße 135 bis 137 wurden die Fassadenarbeiten am 11. März 2024 national ausgeschrieben und am 4. April 2024 submittiert. Für das Gewerk waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 150.293,43 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 13 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Fachplaner CS Immobilien & Consulting, Eggenstein-Leopoldshafen entsprechend geprüft. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma MD Ausbau & Fassade GmbH, Mössingen mit einer Angebotssumme von 56.25,32 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 61.675,34 € und 201.039,55 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 91.319,41 € unter der Kostenberechnung. Die Fa. MD Ausbau & Fassade GmbH ist der Stadt Walldorf nicht bekannt, die Auskömmlichkeit des Angebotes wurde seitens der Firma bestätigt. Ein Aufklärungsgespräch wird noch im April 2024 durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. MD Ausbau & Fassade GmbH, Mössingen wird empfohlen.

### **2.2. Dämmarbeiten Nußlocher Str. 135-137**

Im Rahmen der energetischen Modernisierung der Wohngebäude Nußlocher Straße 135 bis 137 wurden die Dämmarbeiten der obersten Geschosdecken Ende Februar 2024 national ausgeschrieben und am 19. März 2024 submittiert. Für das Gewerk waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 73.206,42 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Fachplaner CS Immobilien & Consulting, Eggenstein-Leopoldshafen entsprechend geprüft. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Eckert Glas- und Metallbau GmbH, Eschelbronn mit einer Angebotssumme von 62.316,73 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 84.701,86 € und 85.089,52 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 10.889,69 € unter der Kostenberechnung. Die Fa. Eckart Glas- und Metallbau GmbH ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Eckart Glas- und Metallbau GmbH, Eschelbronn wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister