

Neubau Pflegeheim Walldorf- Raumprogramm

Stand 29.11.2022

100 Pflegeplätze (inkl. Demenzstation) + Tagespflege

Raumbezeichnung	Anzahl	Einzelfläche in m ²	Fläche in m ²	Summe in m ²	Bemerkung
1.0. Demenzgruppe I (10 Bewohner)					
Einzelzimmer			15,00		
Vorraum			2,80		
Sanitär, barrierefrei			4,50		
1.01. - 1.10.	EZ gesamt	10	22,30	223,00	
1.11	Essen / Wohnen	1	60,00	60,00	
1.12	Sitznische	2	6,00	12,00	
1.13	Gruppenküche	1	15,00	15,00	
1.14	Lagerraum Küche	1	6,00	6,00	
1.15	HW-Raum	1	6,00	6,00	
1.16	WC, barrierefrei	1	5,00	5,00	
1.17	WC Personal	1	3,00	3,00	
1.18	Arbeitsraum, unrein	1	12,00	12,00	
1.19	Arbeitsraum, rein	1	10,00	10,00	
1.20	Ausguss / Putzmittel	1	6,00	6,00	
1.21	Abstell / Lager	1	10,00	10,00	
1.22	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle	1	10,00	10,00	
1.23	Stützpunkt dezentral	1	12,00	12,00	
1.24	Freibereich	1	0,00	0,00	entwurfsabhängig, mit Anschluss Demenzgarten
Zwischensumme				390,00	m ²
2.0. Wohngruppe II (15 Bewohner)					
Einzelzimmer			15,00		Nutzungseinheit nicht separat ausgewiesen
Vorraum			2,80		
Sanitär, barrierefrei			4,50		
2.01- 2.14	EZ gesamt	14	22,30	312,20	
Einzelzimmer mit R-Bad			17,00		
Vorraum groß			4,00		
Sanitär, rollstuhlgerecht			5,50		
2.15	EZ mit R-Bad gesamt	1	26,50	26,50	
2.16	Essen / Wohnen	1	75,00	75,00	
2.17	Sitznische	1	6,00	6,00	
2.18	Gruppenküche	1	15,00	15,00	
2.19	Lagerraum Küche	1	6,00	6,00	
2.20	HW-Raum	1	6,00	6,00	
2.21	WC, barrierefrei	1	5,00	5,00	
2.22	Arbeitsraum, unrein	1	12,00	12,00	
2.23	Arbeitsraum, rein	1	10,00	10,00	
2.24	Ausguss / Putzmittel	1	6,00	6,00	
2.25	Abstell / Lager	1	10,00	10,00	
2.26	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle	1	10,00	10,00	
2.27	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)	1	0,00	0,00	entwurfsabhängig, Anrechnung mit 25%
Zwischensumme				499,70	m ²
3.0. Wohngruppe III (15 Bewohner)					
Einzelzimmer			15,00		
Vorraum			2,80		
Sanitär, barrierefrei			4,50		
3.01- 3.14	EZ gesamt	14	22,30	312,20	
Einzelzimmer mit R-Bad			17,00		
Vorraum groß			4,00		
Sanitär, rollstuhlgerecht			5,50		
3.15	EZ mit R-Bad gesamt	1	26,50	26,50	
3.16	Essen / Wohnen	1	75,00	75,00	
3.17	Sitznische	1	6,00	6,00	
3.18	Gruppenküche	1	15,00	15,00	
3.19	Lagerraum Küche	1	6,00	6,00	
3.20	HW-Raum	1	6,00	6,00	
3.21	WC, barrierefrei	1	5,00	5,00	
3.22	Arbeitsraum, unrein	1	12,00	12,00	
3.23	Arbeitsraum, rein	1	10,00	10,00	
3.24	Ausguss / Putzmittel	1	6,00	6,00	
3.25	Abstell / Lager	1	10,00	10,00	
3.26	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle	1	10,00	10,00	
3.27	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)	1	0,00	0,00	entwurfsabhängig, Anrechnung mit 25%
Zwischensumme				499,70	m ²

4.0. Wohngruppe IV (15 Bewohner)					
	Einzelzimmer		15,00		
	Vorraum		2,80		
	Sanitär, barrierefrei		4,50		
4.01- 4.14		EZ gesamt	14	22,30	312,20
	Einzelzimmer mit R-Bad		17,00		
	Vorraum groß		4,00		
	Sanitär, rollstuhlgerecht		5,50		
4.15		EZ mit R-Bad gesamt	1	26,50	26,50
4.16	Essen / Wohnen		1	75,00	75,00
4.17	Sitznische		1	6,00	6,00
4.18	Gruppenküche		1	15,00	15,00
4.19	Lagerraum Küche		1	6,00	6,00
4.20	HW-Raum		1	6,00	6,00
4.21	WC, barrierefrei		1	5,00	5,00
4.22	Arbeitsraum, unrein		1	12,00	12,00
4.23	Arbeitsraum, rein		1	10,00	10,00
4.24	Ausguss / Putzmittel		1	6,00	6,00
4.25	Abstell / Lager		1	10,00	10,00
4.26	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle		1	10,00	10,00
4.27	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)		1	0,00	0,00
Zwischensumme					499,70 m ²

5.0. Wohngruppe V (15 Bewohner)					
	Einzelzimmer		15,00		Nutzungseinheit nicht separat ausgewiesen
	Vorraum		2,80		
	Sanitär, barrierefrei		4,50		
5.01- 5.14			14	22,30	312,20
	Einzelzimmer mit R-Bad		17,00		
	Vorraum groß		4,00		
	Sanitär, rollstuhlgerecht		5,50		
5.15		EZ mit R-Bad gesamt	1	26,50	26,50
5.16	Essen / Wohnen		1	75,00	75,00
5.17	Sitznische		1	6,00	6,00
5.18	Gruppenküche		1	15,00	15,00
5.19	Lagerraum Küche		1	6,00	6,00
5.20	HW-Raum		1	6,00	6,00
5.21	WC, barrierefrei		1	5,00	5,00
5.22	Arbeitsraum, unrein		1	12,00	12,00
5.23	Arbeitsraum, rein		1	10,00	10,00
5.24	Ausguss / Putzmittel		1	6,00	6,00
5.25	Abstell / Lager		1	10,00	10,00
5.26	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle		1	10,00	10,00
5.27	Stützpunkt (zentral auf Geschoss)		0	6,00	0,00
5.28	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)		1	0,00	0,00
Zwischensumme					499,70 m ²

6.0. Wohngruppe VI (15 Bewohner)					
	Einzelzimmer		15,00		
	Vorraum		2,80		
	Sanitär, barrierefrei		4,50		
6.01- 6.14			14	22,30	312,20
	Einzelzimmer mit R-Bad		17,00		
	Vorraum groß		4,00		
	Sanitär, rollstuhlgerecht		5,50		
6.15		EZ mit R-Bad gesamt	1	26,50	26,50
6.16	Essen / Wohnen		1	75,00	75,00
6.17	Sitznische		1	6,00	6,00
6.18	Gruppenküche		1	15,00	15,00
6.19	Lagerraum Küche		1	6,00	6,00
6.20	HW-Raum		1	6,00	6,00
6.21	WC, barrierefrei		1	5,00	5,00
6.22	Arbeitsraum, unrein		1	12,00	12,00
6.23	Arbeitsraum, rein		1	10,00	10,00
6.24	Ausguss / Putzmittel		1	6,00	6,00
6.25	Abstell / Lager		1	10,00	10,00
6.26	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle		1	10,00	10,00
6.27	Stützpunkt (zentral auf Geschoss)		0	6,00	0,00
6.28	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)		1	0,00	0,00
Zwischensumme					499,70 m ²

7.0. Wohngruppe VII (15 Bewohner)						
	Einzelzimmer			15,00		
	Vorraum			2,80		
	Sanitär, barrierefrei			4,50		
7.01- 7.14		EZ gesamt	14		22,30	312,20
	Einzelzimmer mit R-Bad			17,00		
	Vorraum groß			4,00		
	Sanitär, rollstuhlgerecht			5,50		
7.15		EZ mit R-Bad gesamt	1		26,50	26,50
7.16	Essen / Wohnen		1	75,00		75,00
7.17	Sitznische		1	6,00		6,00
7.18	Gruppenküche		1	15,00		15,00
7.19	Lagerraum Küche		1	6,00		6,00
7.20	HW-Raum		1	6,00		6,00
7.21	WC, barrierefrei		1	5,00		5,00
7.22	Arbeitsraum, unrein		1	12,00		12,00
7.23	Arbeitsraum, rein		1	10,00		10,00
7.24	Ausguss / Putzmittel		1	6,00		6,00
7.25	Abstell / Lager		1	10,00		10,00
7.26	Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle		1	10,00		10,00
7.27	Stützpunkt (dezentral)		0	6,00		0,00
7.28	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)		1	0,00		0,00
		Zwischensumme				499,70 m ²

8.0. Tagespflege (16 Besucher) im Erdgeschoss						
8.01	Aufenthalt Wohnen / Essen		1	80,00		80,00
8.02	Küchenbereich offen		1	15,00		15,00
8.03	Küchenlager		1	6,00		6,00
8.04	Garderobe		1	14,00		14,00
8.05	Ruheraum		2	20,00		40,00
8.06	Werkraum / Therapie		1	25,00		25,00
8.07	Behinderten WC		1	5,50		5,50
8.08	Behinderten WC mit Dusche		1	6,50		6,50
8.09	Personal WC / Waschm.		1	5,00		5,00
8.10	Arbeitsraum unrein		1	15,00		15,00
8.11	Büro Verwaltung		1	18,00		18,00
8.12	Rollstuhllager		1	4,00		4,00
8.13	Verkehrsfläche ca. 20%					50,00
8.14	Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse)		1	0,00		0,00
		Zwischensumme				284,00 m ²

9.0 Allgemeinbereiche OG / EG						
9.01	Stützpunkt (1x 1. OG und 2.OG)		2	24,00		48,00 zentral auf den Geschossen angeordnet
9.02	WC Personal (2x pro OG-Ebene)		2	12,00		24,00
9.03	Bewegungstherapeutische Angebote		2	16,00		32,00 in den Obergeschossen, Pflegebereiche zugeordnet
9.04	Hausärztliche Versorgung		3	16,00		48,00 nebeneinander, Zuordnung Pflegebereiche
9.05	Pflegebad		1	16,00		16,00 Zuordnung Pflegebereiche
9.06	Friseur / Fußpflege		1	12,00		12,00 im Erdgeschoss
9.07	Windfang		1	15,00		15,00
9.08	Foyer		1	40,00		40,00
9.09	Pforte Haupteingng		1	12,00		12,00 mit Anbindung zur Verwaltung
9.10	WC-Besucher Herren		1	8,00		8,00
9.11	WC-Besucher Damen		1	8,00		8,00
9.12	WC Rollstuhlgerecht		1	6,00		6,00
9.13	Mehrzweckraum		1	70,00		70,00 zum Foyer zu öffnen
9.14	Raum der Stille		1	30,00		30,00 Mobile Trennwand zum Mehrzweckraum
9.15	Jokerraum		1	35,00		35,00 spätere Teilung soll möglich sein
9.16	Büro Leitung		1	18,00		18,00
9.17	Büros Verwaltung		1	18,00		18,00
9.18	Büros Verwaltung		1	18,00		18,00
9.19	Büros Pflegedienstleitung		1	18,00		18,00
9.20	Teeküche / Kopiernische		1	10,00		10,00 Verwaltungsbereich zugeordnet
9.21	Besprechungsraum		1	20,00		20,00 Nähe Verwaltungsbereich
9.22	Personalaufenthalt		1	18,00		18,00 mit Teeküche
		Zwischensumme				524,00 m ²

10.0 Allgemeinbereiche EG / UG				
10.01	Zentrale Küchenräume	1	30,00	30,00
10.02	Getränkelager	1	10,00	10,00
10.03	Trockenlager	1	10,00	10,00
10.04	Kühlager mit Kühlzelle / TK	1	25,00	25,00
10.05	Pflegemittelager / Hilfsmittel	1	20,00	20,00
10.06	Kommissionieren	1	20,00	20,00
10.07	Wäsche unrein	1	20,00	20,00
10.08	Wäsche rein	1	20,00	20,00
10.09	Lager Anlieferung	1	15,00	15,00
10.10	Lager Möbel/ Betten/ Stühle	1	35,00	35,00
10.11	Lager Materiallager / Rollstuhlstellraum	1	30,00	30,00
10.12	Reinigungskräfte / Umkleide WC	1	25,00	25,00
10.13	Archiv	1	30,00	30,00
10.14	Serverraum	1	10,00	10,00
10.15	Personalumkleide D/WC/Dusche	1	85,00	85,00
10.16	Personalumkleide H/WC/Dusche	1	15,00	15,00
10.17	Hausmeisterlager / Lager Haustechnik	1	10,00	10,00
10.18	Technikbereich	1	150,00	150,00 entwurfsabhängig
10.19	Müllbereich	1	50,00	50,00
10.20	Gartengeräte	1	10,00	10,00
Zwischensumme				620,00 m²

Summe Funktionsflächen mit Tagespflege **4.816,20 m²**
Summe Funktionsflächen (ohne Tagespflege) 4.532,20 m²

11.0 Verkehrsflächen (überschlägig)		
Verkehrsflächen (ohne Tagespflege)	0,30	1.359,66 entwurfsabhängig

Summe Nettogrundrissflächen incl. VF (Überschlag)		
Summe Nettogrundrissflächen ohne Tagespfl. incl. VF (Überschlag)		5.891,86 m ²
Nettogrundrissflächen Gesamteinrichtung		6.175,86 m²

Übersicht Wohngruppen / Bewohner

Demenzgruppe I	10 Bewohner	
Wohngruppe II	15 Bewohner	
Wohngruppe III	15 Bewohner	
Wohngruppe IV	15 Bewohner	
Wohngruppe V	15 Bewohner	
Wohngruppe VI	15 Bewohner	
Wohngruppe VII	15 Bewohner	
	100 Bewohner	58,92 m²/ Bewohner