

Neubau Pflegeheim Walldorf- Raumprogramm

Stand 29.11.2022

100 Pflegeplätze (inkl. Demenzstation) + Tagespflege

| Raumbezeichnung | Anzahl | Einzelfläche in m ² | Fläche in m ² | Summe in m ² | Bemerkung |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| 1.0. Demenzgruppe I (10 Bewohner) | | | | | |
| Einzelzimmer | | 15,00 | | | |
| Vorraum | | 2,80 | | | |
| Sanitär, barrierefrei | | 4,50 | | | |
| 1.01. - 1.10. | EZ gesamt | 10 | 22,30 | 223,00 | |
| 1.11 | Essen / Wohnen | 1 | 60,00 | 60,00 | |
| 1.12 | Sitznische | 2 | 6,00 | 12,00 | |
| 1.13 | Gruppenküche | 1 | 15,00 | 15,00 | |
| 1.14 | Lagerraum Küche | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 1.15 | HW-Raum | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 1.16 | WC, barrierefrei | 1 | 5,00 | 5,00 | |
| 1.17 | WC Personal | 1 | 3,00 | 3,00 | |
| 1.18 | Arbeitsraum, unrein | 1 | 12,00 | 12,00 | |
| 1.19 | Arbeitsraum, rein | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 1.20 | Ausguss / Putzmittel | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 1.21 | Abstell / Lager | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 1.22 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 1.23 | Stützpunkt dezentral | 1 | 12,00 | 12,00 | |
| 1.24 | Freibereich | 1 | 0,00 | 0,00 | entwurfsabhängig, mit Anschluss Demenzgarten |
| Zwischensumme | | | | 390,00 | m ² |
| 2.0. Wohngruppe II (15 Bewohner) | | | | | |
| Einzelzimmer | | 15,00 | | | Nutzungseinheit nicht separat ausgewiesen |
| Vorraum | | 2,80 | | | |
| Sanitär, barrierefrei | | 4,50 | | | |
| 2.01- 2.14 | EZ gesamt | 14 | 22,30 | 312,20 | |
| Einzelzimmer mit R-Bad | | 17,00 | | | |
| Vorraum groß | | 4,00 | | | |
| Sanitär, rollstuhlgerecht | | 5,50 | | | |
| 2.15 | EZ mit R-Bad gesamt | 1 | 26,50 | 26,50 | |
| 2.16 | Essen / Wohnen | 1 | 75,00 | 75,00 | |
| 2.17 | Sitznische | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 2.18 | Gruppenküche | 1 | 15,00 | 15,00 | |
| 2.19 | Lagerraum Küche | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 2.20 | HW-Raum | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 2.21 | WC, barrierefrei | 1 | 5,00 | 5,00 | |
| 2.22 | Arbeitsraum, unrein | 1 | 12,00 | 12,00 | |
| 2.23 | Arbeitsraum, rein | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 2.24 | Ausguss / Putzmittel | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 2.25 | Abstell / Lager | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 2.26 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 2.27 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | 1 | 0,00 | 0,00 | entwurfsabhängig, Anrechnung mit 25% |
| Zwischensumme | | | | 499,70 | m ² |
| 3.0. Wohngruppe III (15 Bewohner) | | | | | |
| Einzelzimmer | | 15,00 | | | |
| Vorraum | | 2,80 | | | |
| Sanitär, barrierefrei | | 4,50 | | | |
| 3.01- 3.14 | EZ gesamt | 14 | 22,30 | 312,20 | |
| Einzelzimmer mit R-Bad | | 17,00 | | | |
| Vorraum groß | | 4,00 | | | |
| Sanitär, rollstuhlgerecht | | 5,50 | | | |
| 3.15 | EZ mit R-Bad gesamt | 1 | 26,50 | 26,50 | |
| 3.16 | Essen / Wohnen | 1 | 75,00 | 75,00 | |
| 3.17 | Sitznische | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 3.18 | Gruppenküche | 1 | 15,00 | 15,00 | |
| 3.19 | Lagerraum Küche | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 3.20 | HW-Raum | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 3.21 | WC, barrierefrei | 1 | 5,00 | 5,00 | |
| 3.22 | Arbeitsraum, unrein | 1 | 12,00 | 12,00 | |
| 3.23 | Arbeitsraum, rein | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 3.24 | Ausguss / Putzmittel | 1 | 6,00 | 6,00 | |
| 3.25 | Abstell / Lager | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 3.26 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | 1 | 10,00 | 10,00 | |
| 3.27 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | 1 | 0,00 | 0,00 | entwurfsabhängig, Anrechnung mit 25% |
| Zwischensumme | | | | 499,70 | m ² |

| 4.0. Wohngruppe IV (15 Bewohner) | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|-------|-------|-----------------------|
| | Einzelzimmer | | 15,00 | | |
| | Vorraum | | 2,80 | | |
| | Sanitär, barrierefrei | | 4,50 | | |
| 4.01- 4.14 | | EZ gesamt | 14 | 22,30 | 312,20 |
| | Einzelzimmer mit R-Bad | | 17,00 | | |
| | Vorraum groß | | 4,00 | | |
| | Sanitär, rollstuhlgerecht | | 5,50 | | |
| 4.15 | | EZ mit R-Bad gesamt | 1 | 26,50 | 26,50 |
| 4.16 | Essen / Wohnen | | 1 | 75,00 | 75,00 |
| 4.17 | Sitznische | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 4.18 | Gruppenküche | | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 4.19 | Lagerraum Küche | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 4.20 | HW-Raum | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 4.21 | WC, barrierefrei | | 1 | 5,00 | 5,00 |
| 4.22 | Arbeitsraum, unrein | | 1 | 12,00 | 12,00 |
| 4.23 | Arbeitsraum, rein | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 4.24 | Ausguss / Putzmittel | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 4.25 | Abstell / Lager | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 4.26 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 4.27 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Zwischensumme | | | | | 499,70 m ² |

| 5.0. Wohngruppe V (15 Bewohner) | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------|-------|---|
| | Einzelzimmer | | 15,00 | | Nutzungseinheit nicht separat ausgewiesen |
| | Vorraum | | 2,80 | | |
| | Sanitär, barrierefrei | | 4,50 | | |
| 5.01- 5.14 | | | 14 | 22,30 | 312,20 |
| | Einzelzimmer mit R-Bad | | 17,00 | | |
| | Vorraum groß | | 4,00 | | |
| | Sanitär, rollstuhlgerecht | | 5,50 | | |
| 5.15 | | EZ mit R-Bad gesamt | 1 | 26,50 | 26,50 |
| 5.16 | Essen / Wohnen | | 1 | 75,00 | 75,00 |
| 5.17 | Sitznische | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 5.18 | Gruppenküche | | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 5.19 | Lagerraum Küche | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 5.20 | HW-Raum | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 5.21 | WC, barrierefrei | | 1 | 5,00 | 5,00 |
| 5.22 | Arbeitsraum, unrein | | 1 | 12,00 | 12,00 |
| 5.23 | Arbeitsraum, rein | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 5.24 | Ausguss / Putzmittel | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 5.25 | Abstell / Lager | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 5.26 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 5.27 | Stützpunkt (zentral auf Geschoss) | | 0 | 6,00 | 0,00 |
| 5.28 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Zwischensumme | | | | | 499,70 m ² |

| 6.0. Wohngruppe VI (15 Bewohner) | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|-------|-------|-----------------------|
| | Einzelzimmer | | 15,00 | | |
| | Vorraum | | 2,80 | | |
| | Sanitär, barrierefrei | | 4,50 | | |
| 6.01- 6.14 | | | 14 | 22,30 | 312,20 |
| | Einzelzimmer mit R-Bad | | 17,00 | | |
| | Vorraum groß | | 4,00 | | |
| | Sanitär, rollstuhlgerecht | | 5,50 | | |
| 6.15 | | EZ mit R-Bad gesamt | 1 | 26,50 | 26,50 |
| 6.16 | Essen / Wohnen | | 1 | 75,00 | 75,00 |
| 6.17 | Sitznische | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 6.18 | Gruppenküche | | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 6.19 | Lagerraum Küche | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 6.20 | HW-Raum | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 6.21 | WC, barrierefrei | | 1 | 5,00 | 5,00 |
| 6.22 | Arbeitsraum, unrein | | 1 | 12,00 | 12,00 |
| 6.23 | Arbeitsraum, rein | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 6.24 | Ausguss / Putzmittel | | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 6.25 | Abstell / Lager | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 6.26 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 6.27 | Stützpunkt (zentral auf Geschoss) | | 0 | 6,00 | 0,00 |
| 6.28 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Zwischensumme | | | | | 499,70 m ² |

| 7.0. Wohngruppe VII (15 Bewohner) | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------|----|-------|-------|-----------------------|
| | Einzelzimmer | | | 15,00 | | |
| | Vorraum | | | 2,80 | | |
| | Sanitär, barrierefrei | | | 4,50 | | |
| 7.01- 7.14 | | EZ gesamt | 14 | | 22,30 | 312,20 |
| | Einzelzimmer mit R-Bad | | | 17,00 | | |
| | Vorraum groß | | | 4,00 | | |
| | Sanitär, rollstuhlgerecht | | | 5,50 | | |
| 7.15 | | EZ mit R-Bad gesamt | 1 | | 26,50 | 26,50 |
| 7.16 | Essen / Wohnen | | 1 | 75,00 | | 75,00 |
| 7.17 | Sitznische | | 1 | 6,00 | | 6,00 |
| 7.18 | Gruppenküche | | 1 | 15,00 | | 15,00 |
| 7.19 | Lagerraum Küche | | 1 | 6,00 | | 6,00 |
| 7.20 | HW-Raum | | 1 | 6,00 | | 6,00 |
| 7.21 | WC, barrierefrei | | 1 | 5,00 | | 5,00 |
| 7.22 | Arbeitsraum, unrein | | 1 | 12,00 | | 12,00 |
| 7.23 | Arbeitsraum, rein | | 1 | 10,00 | | 10,00 |
| 7.24 | Ausguss / Putzmittel | | 1 | 6,00 | | 6,00 |
| 7.25 | Abstell / Lager | | 1 | 10,00 | | 10,00 |
| 7.26 | Hilfsmittel / Geräte / Rollstühle | | 1 | 10,00 | | 10,00 |
| 7.27 | Stützpunkt (dezentral) | | 0 | 6,00 | | 0,00 |
| 7.28 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | | 1 | 0,00 | | 0,00 |
| | | Zwischensumme | | | | 499,70 m ² |

| 8.0. Tagespflege (16 Besucher) im Erdgeschoss | | | | | | |
|---|---|---------------|---|-------|--|-----------------------|
| 8.01 | Aufenthalt Wohnen / Essen | | 1 | 80,00 | | 80,00 |
| 8.02 | Küchenbereich offen | | 1 | 15,00 | | 15,00 |
| 8.03 | Küchenlager | | 1 | 6,00 | | 6,00 |
| 8.04 | Garderobe | | 1 | 14,00 | | 14,00 |
| 8.05 | Ruheraum | | 2 | 20,00 | | 40,00 |
| 8.06 | Werkraum / Therapie | | 1 | 25,00 | | 25,00 |
| 8.07 | Behinderten WC | | 1 | 5,50 | | 5,50 |
| 8.08 | Behinderten WC mit Dusche | | 1 | 6,50 | | 6,50 |
| 8.09 | Personal WC / Waschm. | | 1 | 5,00 | | 5,00 |
| 8.10 | Arbeitsraum unrein | | 1 | 15,00 | | 15,00 |
| 8.11 | Büro Verwaltung | | 1 | 18,00 | | 18,00 |
| 8.12 | Rollstuhllager | | 1 | 4,00 | | 4,00 |
| 8.13 | Verkehrsfläche ca. 20% | | | | | 50,00 |
| 8.14 | Freibereich (Balkone/ Loggia/ Terrasse) | | 1 | 0,00 | | 0,00 |
| | | Zwischensumme | | | | 284,00 m ² |

| 9.0 Allgemeinbereiche OG / EG | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------|---|-------|--|--|
| 9.01 | Stützpunkt (1x 1. OG und 2.OG) | | 2 | 24,00 | | 48,00 zentral auf den Geschossen angeordnet |
| 9.02 | WC Personal (2x pro OG-Ebene) | | 2 | 12,00 | | 24,00 |
| 9.03 | Bewegungstherapeutische Angebote | | 2 | 16,00 | | 32,00 in den Obergeschossen, Pflegebereiche zugeordnet |
| 9.04 | Hausärztliche Versorgung | | 3 | 16,00 | | 48,00 nebeneinander, Zuordnung Pflegebereiche |
| 9.05 | Pflegebad | | 1 | 16,00 | | 16,00 Zuordnung Pflegebereiche |
| 9.06 | Friseur / Fußpflege | | 1 | 12,00 | | 12,00 im Erdgeschoss |
| 9.07 | Windfang | | 1 | 15,00 | | 15,00 |
| 9.08 | Foyer | | 1 | 40,00 | | 40,00 |
| 9.09 | Pforte Haupteingng | | 1 | 12,00 | | 12,00 mit Anbindung zur Verwaltung |
| 9.10 | WC-Besucher Herren | | 1 | 8,00 | | 8,00 |
| 9.11 | WC-Besucher Damen | | 1 | 8,00 | | 8,00 |
| 9.12 | WC Rollstuhlgerecht | | 1 | 6,00 | | 6,00 |
| 9.13 | Mehrzweckraum | | 1 | 70,00 | | 70,00 zum Foyer zu öffnen |
| 9.14 | Raum der Stille | | 1 | 30,00 | | 30,00 Mobile Trennwand zum Mehrzweckraum |
| 9.15 | Jokerraum | | 1 | 35,00 | | 35,00 spätere Teilung soll möglich sein |
| 9.16 | Büro Leitung | | 1 | 18,00 | | 18,00 |
| 9.17 | Büros Verwaltung | | 1 | 18,00 | | 18,00 |
| 9.18 | Büros Verwaltung | | 1 | 18,00 | | 18,00 |
| 9.19 | Büros Pflegedienstleitung | | 1 | 18,00 | | 18,00 |
| 9.20 | Teeküche / Kopiernische | | 1 | 10,00 | | 10,00 Verwaltungsbereich zugeordnet |
| 9.21 | Besprechungsraum | | 1 | 20,00 | | 20,00 Nähe Verwaltungsbereich |
| 9.22 | Personalaufenthalt | | 1 | 18,00 | | 18,00 mit Teeküche |
| | | Zwischensumme | | | | 524,00 m ² |

| 10.0 Allgemeinbereiche EG / UG | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--------|-----------------------------|
| 10.01 | Zentrale Küchenräume | 1 | 30,00 | 30,00 |
| 10.02 | Getränkelager | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 10.03 | Trockenlager | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 10.04 | Kühlager mit Kühlzelle / TK | 1 | 25,00 | 25,00 |
| 10.05 | Pflegemittelager / Hilfsmittel | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 10.06 | Kommissionieren | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 10.07 | Wäsche unrein | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 10.08 | Wäsche rein | 1 | 20,00 | 20,00 |
| 10.09 | Lager Anlieferung | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 10.10 | Lager Möbel/ Betten/ Stühle | 1 | 35,00 | 35,00 |
| 10.11 | Lager Materiallager / Rollstuhlstellraum | 1 | 30,00 | 30,00 |
| 10.12 | Reinigungskräfte / Umkleide WC | 1 | 25,00 | 25,00 |
| 10.13 | Archiv | 1 | 30,00 | 30,00 |
| 10.14 | Serverraum | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 10.15 | Personalumkleide D/WC/Dusche | 1 | 85,00 | 85,00 |
| 10.16 | Personalumkleide H/WC/Dusche | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 10.17 | Hausmeisterlager / Lager Haustechnik | 1 | 10,00 | 10,00 |
| 10.18 | Technikbereich | 1 | 150,00 | 150,00 entwurfsabhängig |
| 10.19 | Müllbereich | 1 | 50,00 | 50,00 |
| 10.20 | Gartengeräte | 1 | 10,00 | 10,00 |
| Zwischensumme | | | | 620,00 m² |

Summe Funktionsflächen mit Tagespflege **4.816,20 m²**
Summe Funktionsflächen (ohne Tagespflege) 4.532,20 m²

| 11.0 Verkehrsflächen (überschlägig) | | |
|--|------|---------------------------|
| Verkehrsflächen (ohne Tagespflege) | 0,30 | 1.359,66 entwurfsabhängig |

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Summe Nettogrundrissflächen incl. VF (Überschlag) | | |
| Summe Nettogrundrissflächen ohne Tagespfl. incl. VF (Überschlag) | | 5.891,86 m ² |
| Nettogrundrissflächen Gesamteinrichtung | | 6.175,86 m² |

Übersicht Wohngruppen / Bewohner

| | | |
|----------------|--------------|--------------------------------------|
| Demenzgruppe I | 10 Bewohner | |
| Wohngruppe II | 15 Bewohner | |
| Wohngruppe III | 15 Bewohner | |
| Wohngruppe IV | 15 Bewohner | |
| Wohngruppe V | 15 Bewohner | |
| Wohngruppe VI | 15 Bewohner | |
| Wohngruppe VII | 15 Bewohner | |
| | 100 Bewohner | 58,92 m²/ Bewohner |