

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 12.09.2023

Nummer GR 97/2023	Verfasser Frau Stumpf	Az. des Betreffs 022.30	Vorgänge
-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------

TOP-Nr.: 10.

BETREFF

**Neubau MFH Heidelberger Straße / Hebelstraße
Auftragsvergabe Zimmer- und Holzbau**

HAUSHALTAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant und für die Folgehaushalte vorzusehen.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt die Zimmerer- und Holzbauarbeiten für den Neubau der Wohngebäude in der Heidelberger-/ Hebelstraße an die Fa. Koppert, Walldorf, zum Angebotspreis von 1.682.834,62 € brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Das Bauvorhaben Wohnungsbau Heidelberger Straße / Hebelstraße soll nun nach erfolgten Abbrucharbeiten begonnen werden. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung das zweite Ausschreibungspaket entwickelt und an den Markt gebracht. In dieser zweiten Ausschreibungsrunde wurden die Gewerke Zimmerer- und Holzbauarbeiten und Sondenbohrungen ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten wurde das Gewerk Anfang Juli ausgeschrieben und am 10.08.2023 submittiert. Für das Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 1.579.766,29 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Jöllenbeck & Wolf Architekten BDA, Walldorf entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Koppert, Walldorf, mit einer Angebotssumme von 1.682.834,62 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 1.857.302,38 € und 2.460.105,12 €. Die Vergabesumme liegt um 130.068,33 € über der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Koppert, Walldorf, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Koppert, Walldorf, wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister