



Satzungen

über

I. den Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“

II. die „Örtlichen Bauvorschriften“ zum Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“

Der Gemeinderat der Stadt Walldorf hat am 16.12.2025

a) nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

b) § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)

in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

den Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“ sowie die „Örtlichen Bauvorschriften“ zum Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“ als jeweils selbstständige Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 26.09.2025 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

- I. Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“ sind der Bebauungsplan, bestehend aus



- a) einem Plan im Maßstab 1 : 500 vom 26.11.2025 und
- b) planungsrechtliche Festsetzungen vom 26.11.2025.

- II. Bestandteile der Satzung über die „Örtlichen Bauvorschriften“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Pflegeheim Walldorf Süd“ sind die „Örtlichen Bauvorschriften“, bestehend aus bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (unter „Örtliche Bauvorschriften“ der planungsrechtlichen Festsetzungen des vorstehenden Bebauungsplanes vom 26.11.2025).

Beigefügt ist eine Begründung vom 26.11.2025, sowie der Umweltbericht vom November 2025.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bauvorschriften (Satzung über die „Örtlichen Bauvorschriften“ zum Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“) zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Walldorf, den 19.12.2025


Matthias Renschler
Bürgermeister



Anlage:
Geltungsbereich Bebauungsplan „Pflegeheim Walldorf Süd“, Stand 26.09.2025

Bebauungsplan "Pflegeheim Walldorf Süd"



