

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 29.06.2021

<b>Nummer</b> TUPV 61/2021	<b>Verfasser</b> Frau Bückle	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b> TUPV 30.03.2021 GR 13.04.2021
-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

---

**TOP-Nr.: 3.**

## **BETREFF**

**Sanierung Polizei Rathaus  
Auftragsvergaben Elektroarbeiten, Verglasungsarbeiten, Lüftungsarbeiten, Sanitärarbeiten**

---

## **HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die Haushaltsmittel sind in den Haushaltsjahren 2021/2022 entsprechend eingestellt.

---

## **HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt

1. die Elektroarbeiten an die Firma R+S solutions GmbH, Mannheim, zum Angebotspreis von 134.451,66 € brutto,
2. die Verglasungsarbeiten an die Firma Rutsch Fensterbau GmbH, Meckesheim, zum Angebotspreis von 78.792,66 € brutto,
3. die Lüftungsarbeiten an die Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG, Oberhausen, zum Angebotspreis von 70.599,73 € brutto,



4. die Sanitärarbeiten an die Firma Mathias Hering, Leingarten, zum Angebotspreis von 50.310,03 € brutto zu vergeben.

---

## SACHVERHALT

Der Polizeiposten im Rathaus soll aufgrund der räumlichen Defizite und der aktuellen sicherheitstechnischen Anforderungen an die Nutzung angepasst und saniert werden.

Im Rahmen des Umbauprojektes Polizeiposten im Untergeschoss des Rathauses wurden im Mai 2021 die Gewerke Elektro-, Verglasungs-, Lüftung- und Sanitärarbeiten national ausgeschrieben und am 22.06.2021 submittiert.

### 1. Elektroarbeiten

Für das Gewerk Elektroarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 118.044,10 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt drei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro SBI GmbH, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma R+S solutions GmbH, Mannheim, mit einer Angebotssumme von 134.451,66 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 140.525,89 € und 204.077,25 €. Die Vergabesumme liegt um 16.407,56 € über der Kostenberechnung.

Die Firma R+S solutions GmbH ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch ist erfolgt. Die Vergabe an die Firma R+S solutions GmbH, Mannheim, wird empfohlen.

### 2. Verglasungsarbeiten

Für das Gewerk Verglasungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 93.716,07 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt zwei Angebote vor. Aus formalen Gründen musste ein Angebot von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Jöllenbeck&Wolf, Wiesloch, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Rutsch Fensterbau GmbH, Meckesheim, mit einer Angebotssumme von 78.792,66 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Vergabesumme liegt um 14.923,41 € unter der Kostenberechnung.

Die Firma Rutsch Fensterbau GmbH, Meckesheim, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch ist erfolgt. Die Vergabe an die Firma Rutsch Fensterbau GmbH, Meckesheim, wird empfohlen.

### **3. Lüftungsarbeiten**

Für das Gewerk Lüftungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 59.680,74 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Engineering-Consult, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG, Oberhausen, mit einer Angebotssumme von 70.599,73 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 71.366,17 € und 75.088,58 €. Die Vergabesumme liegt um 10.918,99 € unter der Kostenberechnung.

Die Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG ist der Stadt Walldorf bekannt. Die Vergabe an die Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG, Oberhausen, wird empfohlen.

### **4. Sanitärarbeiten**

Für das Gewerk Sanitärarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 43.322,71 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Engineering-Consult, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Mathias Hering, Leingarten, mit einer Angebotssumme von 50.310,03 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 52.029,12 € und 98.784,24 €. Die Vergabesumme liegt um 6.987,32 € über der Kostenberechnung.

Die Firma Mathias Hering ist der Stadt Walldorf bekannt. Die Vergabe an die Firma Mathias Hering, Leingarten, wird empfohlen.

Otto Steinmann  
Erster Beigeordneter