

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 16.09.2021/DH

<b>Nummer</b> GR 111/2021	<b>Verfasser</b> Herr Högerich	<b>Az. des Betreffs</b> 022.30	<b>Vorgänge</b> TUPV 14.09.2021
------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

---

**TOP-Nr.: 8.**

**BETREFF**

**Geschäftsbericht I. Halbjahr 2021 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf**

---

**HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

./.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Gemeinderat nimmt den I. Halbjahresbericht 2021 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft, wie in der Anlage 1 dargestellt, zur Kenntnis.

---

**SACHVERHALT**

In § 10 Abs. 3 der Betriebssatzung ist geregelt, dass der Gemeinderat halbjährlich über den Geschäftsgang und die Entwicklung des Eigenbetriebs zu unterrichten ist. Der entsprechende Bericht über das I. Halbjahr 2021 ist in der Anlage 1 dargestellt.



In der März Sitzung 2021 hat der TUPV die Anschaffung von zwei E-Fahrzeugen für den Eigenbetrieb sowie den Bauhof beschlossen. Der Eigenbetrieb, der bereits zwei Elektrofahrräder nutzt, stellt somit komplett auf E-Mobilität um.

Der Astor-Stiftungsrat hat in seiner Junisitzung 2021 die Heizungssanierung im Hopp-Stift I beschlossen, die über 30 % Primärenergie sowie 35,6 Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen soll.

Weiter wurden im I. Halbjahr 2021 ca. 630 m<sup>2</sup> Blühwiesen für die heimische Tierwelt angelegt. In den großen Wohnanlagen soll hier eine ökologische Umstrukturierung stattfinden und Bienen, Wildbienen und Kleintiere entsprechen Lebensraum angeboten werden.

Der Eigenbetrieb erstellt derzeit ein Konzept für die Erweiterung von PV-Anlagen der Dächer des Eigenbetriebs. Hierfür wurde eine entsprechende Planungssoftware erworben, um Berechnungen sowie visuelle Darstellungen vornehmen zu können. Mit dieser Grundlage ist es auch möglich, mehrere Versionen für ein Haus darzustellen, um ein mögliches Investment mit entsprechenden Einsparungen gegenüberzustellen. Das Konzept soll den Ausbau von PV-Anlagen bzw. die Vorgehensweise unterstützen.

#### Vorberatung im TUPV am 14. September 2021

Der Geschäftsbericht wurde im Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr in seiner Sitzung am 14. September 2021 entsprechend beraten und zur Kenntnis genommen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister

Anlage