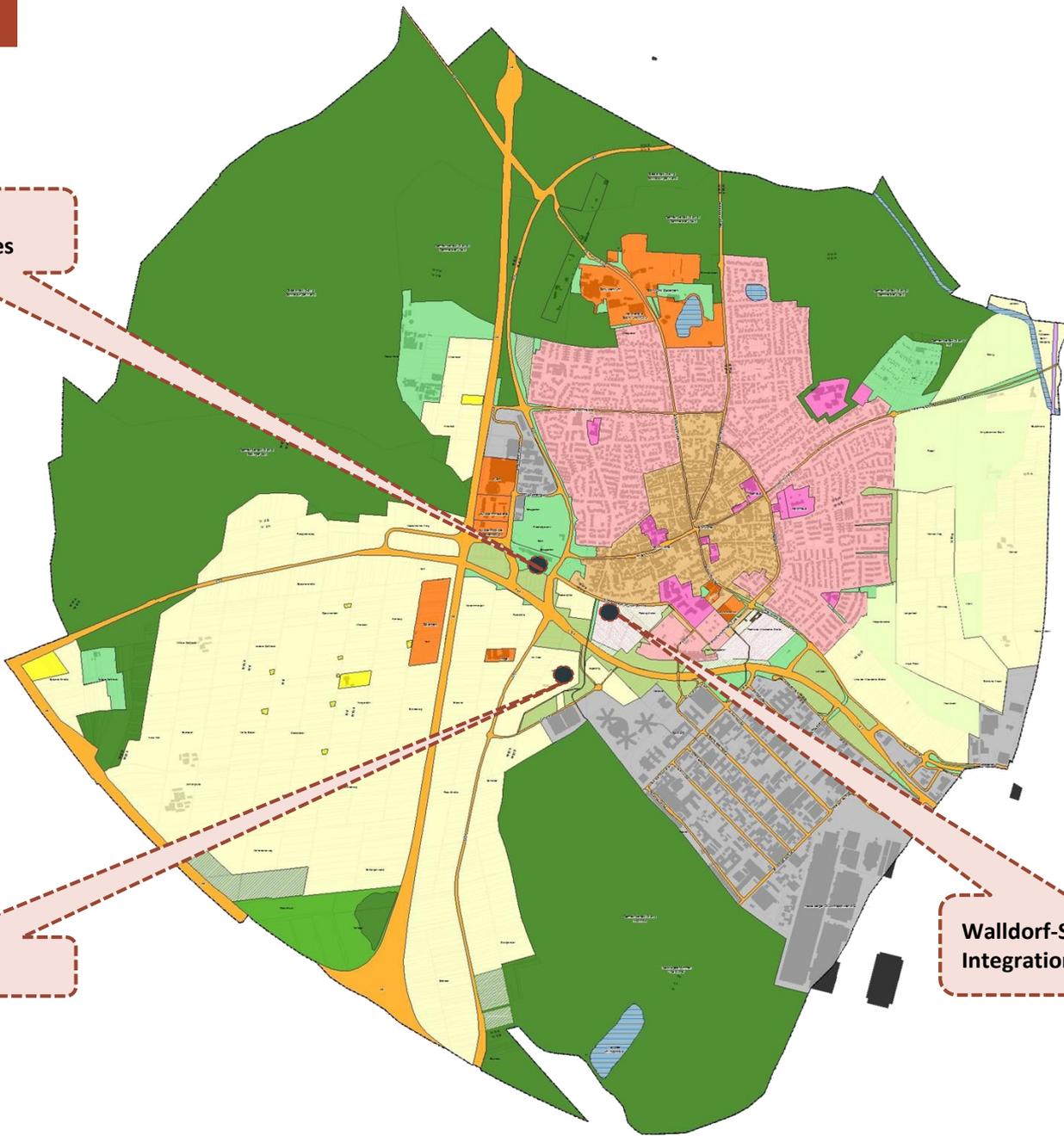


Westlich der B291,  
Südlich des Friedhofes

Südlich der L723

Walldorf-Süd 3.BA,  
Integration ins Gebiet



# Walldorf-Süd, 3. Bauabschnitt West, Bürgermeister-Willinger-Straße



Planung bisheriger Standort

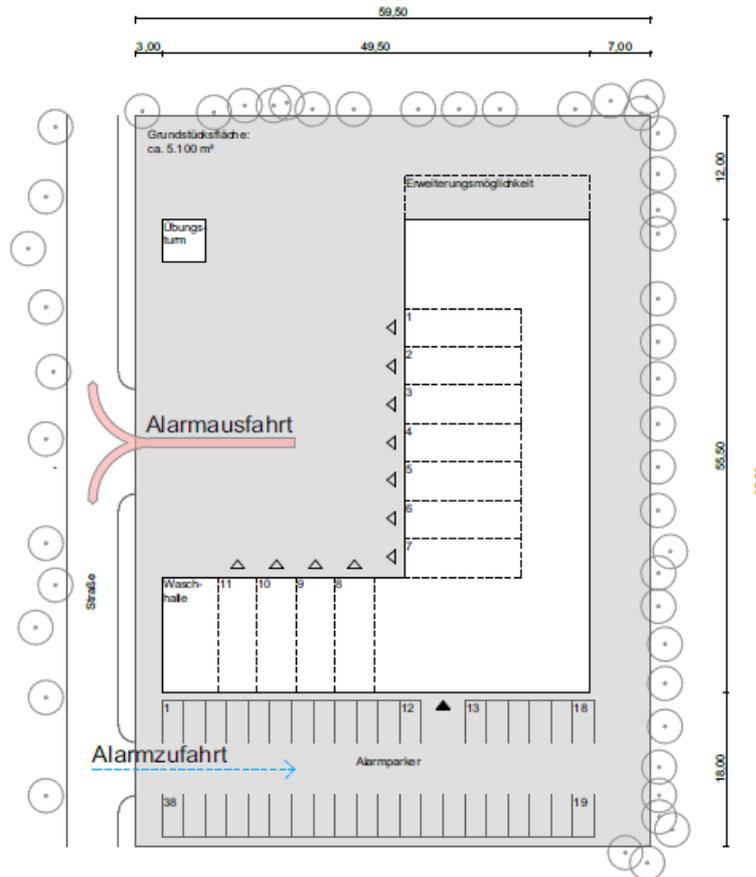
Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

# Walldorf-Süd, 3. Bauabschnitt West, Bürgermeister-Willinger-Straße



Planung bisheriger Standort- Flächenlayout

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen



# Lageplan

**PLANUNG:**



Projektentwicklung und Gesamtplanung

Bahnhofstraße 13  
93326 Abensberg  
tel. 09443 / 921-0  
mail. info@kplan.de  
web. www.kplan.de

**BAUVORHABEN:**

7572  
Feuerwehrhaus Walldorf

**AUFTRAGGEBER:**

Stadt Walldorf



**DARSTELLUNG:**

Variante 1  
L-Form  
Lageplan

MUSTERPLAN

Maßstab	Datum	
1:500	05.04.2016	
Plansteller	Plan Nr.	Index
wöl		
	Projekt Nr.	
	7572	
05.04.2016 Variante 1 L-Form Lageplan /7572		

# Raumprogramm Neubau- Teil 1

Stand 2017				Stand 2022		
Raum	Bemerkungen	m² IST	m² NEU	Raum	Bemerkungen	m² NEU
Fahrzeughallen/Lagerflächen				Fahrzeughallen/Lagerflächen		
Fahrzeughalle	11 Stellplätze		620	Fahrzeughalle	15 Stellplätze	900
Lager	Lagerflächen in verschiedene Gebäuden		220	Lager	Fläche zwischen 200- 300 m²	250
Reifenlager				Reifenlager		25
	Summe Fahrzeuge / Lager		840		Summe Fahrzeuge / Lager	1.175
Werkstätten				Werkstätten		
Waschhalle	im Bestand Nutzung auch als Fahrzeughalle, Waschhalle zu trennen	-	90	Waschhalle	separate Waschhalle	95
Werkstatt	Montagegrube beibehalten?		25	Werkstatt	Kfz-Pflegeplatz ohne Grube und Hebebühne	25
				Pflegeplatz Gerät		40
				Büro Werkstatt	2 Arbeitspl. Verbindung zu Werkstatt	16
Atenschutzwerkstatt		23	60	Atenschutzwerkstatt	Pflegestelle Atenschutz (80 - 100 m²)	95
Elektro- und Funkwerkstatt	nicht vorhanden		10	Elektro- und Funkwerkstatt	Elektro mit ca. 10 m² abgetrennt	30
				Büro Gerätewart	2 Arbeitspl. Verbindung zu Werkstatt	14
Kleiderkammer		15,5	20	Kleiderkammer		15
Kleiderpflege			20	Kleiderpflege	3x Industrie-WM, 3x Haushalts-WM, Trockenst.	30
evtl. Schlauchpflege	Kompaktanlage		35	Schlauchpflege	Kompaktanlage	70
	Summe Werkstätten		260		Summe Werkstätten	430

# Raumprogramm Neubau- Teil 2

Stand 2017

Stand 2022

Sozialgebäude				Sozialgebäude		
Umkleide Herren		90		Umkleide Herren	Schwarz-Weiß Trennung erforderlich inkl. Sanitärbereich	120
Umkleide Damen	hier muss das Thema schwarz-weiß Trennung noch besprochen werden	12		Umkleide Damen	Schwarz-Weiß Trennung erforderlich inkl. Sanitärbereich	52
Umkleide Jugend		25		Umkleide Jugend		25
Wasch- und Duschräume	nach Arbeitsstättenrichtlinien einrichten	25		Wasch- und Duschräume in Umkleiden		
Einsatzzentrale		14	15-18	Einsatzzentrale	15-18	20
Stabsraum	NEU: Stabsraum/Besprechung	21	30	Funkraum+ Lagezentrum	2 Arbeitspl. + Lagezentrum	35
Kommandant		20	20	Kommandant	2 Arbeitsplätze	24
				Büro Sachbearbeiter	2 Arbeitspl. Verbindung zu Kommandant	18
Verwaltung	Schriftführer und Funkprüfung	14	14	Verwaltung	Schriftführer und Funkprüfung	14
Kassenwart und Presse		14	14	Kassenwart und Presse		12
				Büro Zuggruppenführer		12
Erste Hilfe		-	10	Erste Hilfe	Unterbringung in einem Büroraum	0
	in Obergeschoss					
Ruheraum		22				
Jugendraum		77	45	Jugendraum		45
				Büro Jugendwart		12
Schulungs- und Bereitschaftsraum		60+50	150	Schulungsraum	feste Möblierung, ggf. ansteigend	50
Lehrmittel	mit einer Erweiterung Schulungsraum entsprechende Größe anpassen	fehlt	15	Lehrmittel		15
Spielmanszug		5-7	10-15	Spielmanszug	Instrumentenraum	10
				Versamlungsraum	teilbar 80 + 60 m <sup>2</sup> , mit Theke zur Küche	140
				Freisitz	mit Verbindung Versamlungsraum	
				Florianstube	Aufenthalt	25
Küche	Küchengeräte neu, 22m <sup>2</sup> vorzusehen	22	25	Küche	Aufwärmküche	25
Sanitär OG			15	Sanitär OG		20
	Summe Sozialgebäude		490		Summe Sozialgebäude	674

Raumprogramm IST- SOLL- AKTUELL

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

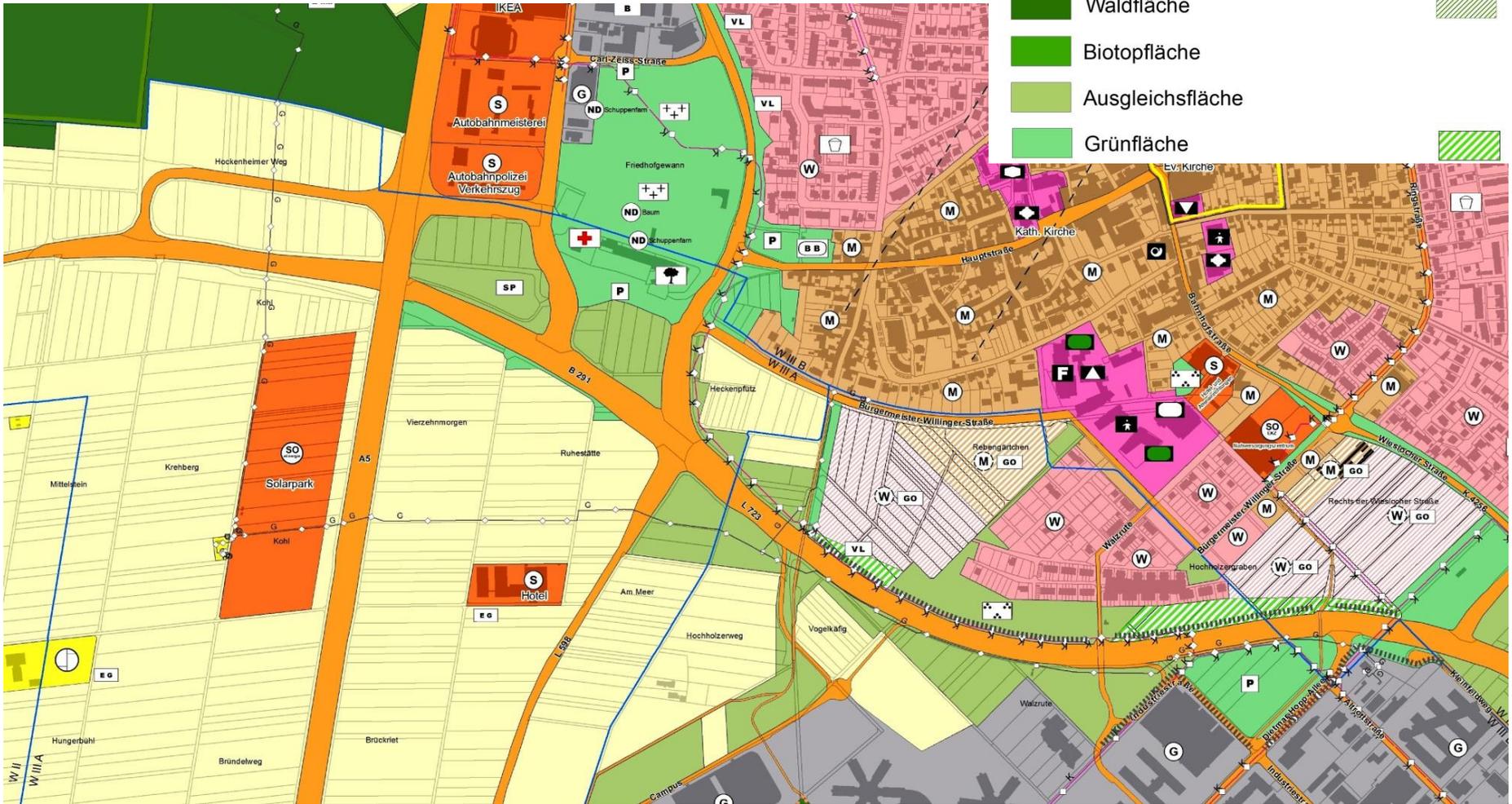
# Raumprogramm Neubau- Teil 2

Stand 2017			Stand 2022		
<b>Technikflächen</b>			<b>Technikflächen</b>		
Notstrom	Notstromversorgung nicht vorhanden	20	Netzersatzanlage	ev. räumliche Kopplung mit Batterieladen	20
Heizung, Gas		20	Heizung, Gas		20
			Aufzug	Personen und Lasten	
	Summe Technik	40		Summe Technik	40
	Summe Funktionsflächen insgesamt	1.630		Summe Funktionsflächen insgesamt	2.319
<b>Außenanlagen</b>			<b>Außenanlagen</b>		
			Überdachung Container	10 Container überdacht	190
			Anhänger überdacht	8 Anhänger	390
			Gefahrstoffraum		20
Übungsturm			Übungsturm	Ja, ev. kleiner Übturm zum Anleitern	30
			Übfläche	für Übungen	250
Erweiterungsmöglichkeit			Erweiterungsmöglichkeit	2 Fahrzeughallen	205
Parkplätze Einsatzkräfte			Parkplätze Einsatzkräfte	24,00	600
Parkplätze Besucher			Parkplätze Besucher	5,00 Stellplätze	
			Hof+ Ausfahrten	17,5 m Schleppkurve beachten	
				<b>Summe Funktionsflächen Freianlagen</b>	<b>600</b>
				<b>Funktionsflächen Innen</b>	<b>2.319</b>
				<b>Funktionsflächen überdacht außen</b>	<b>600</b>
				<b>Summe Funktionsflächen innen und überdacht</b>	<b>2.919</b>



## Freiraum

-  Landwirtschaftsfläche
-  Aussiedlerhof
-  Waldfläche
-  Biotopfläche
-  Ausgleichsfläche
-  Grünfläche



Flächennutzungsplan (Ausschnitt)

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen





Standort Walldorf-Süd, 3. BA 2019

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

Grundstück  
ca. 7.000 m<sup>2</sup>

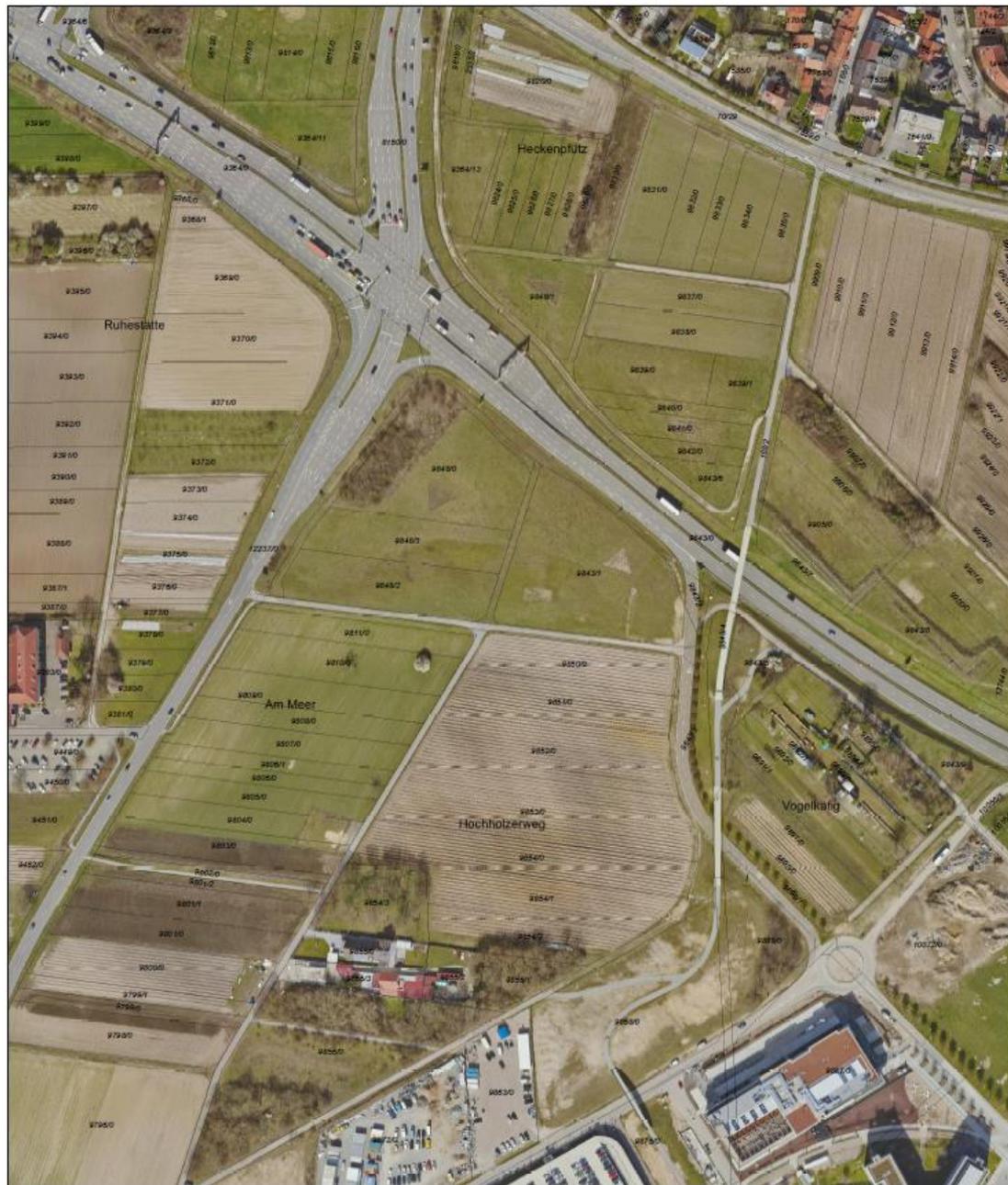


Vergrößertes  
Raumprogramm



Walldorf-Süd, 3. BA

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen



Standort „Südlich der L 723“

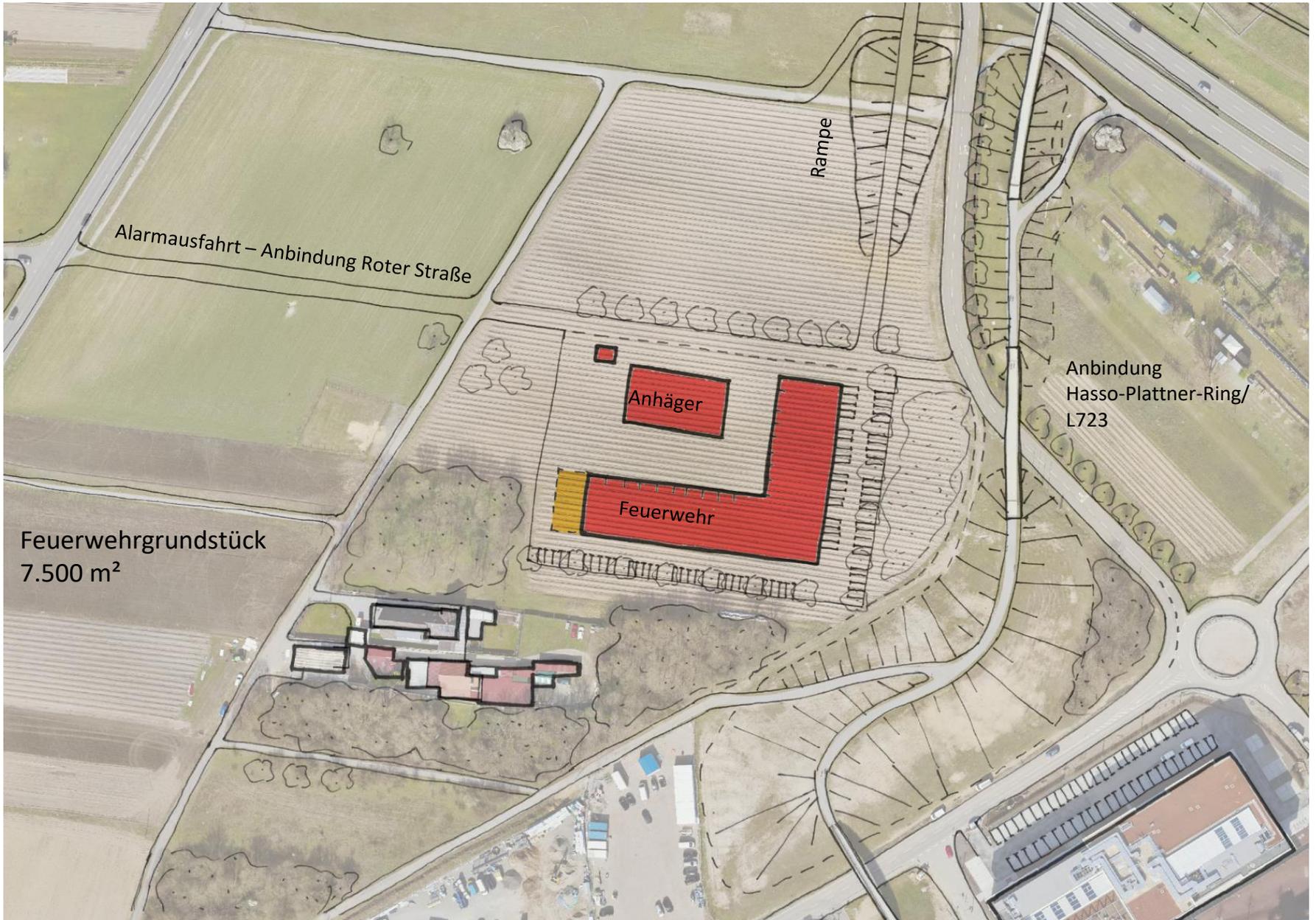
Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

# Lage Standort und Erschließungsanlagen



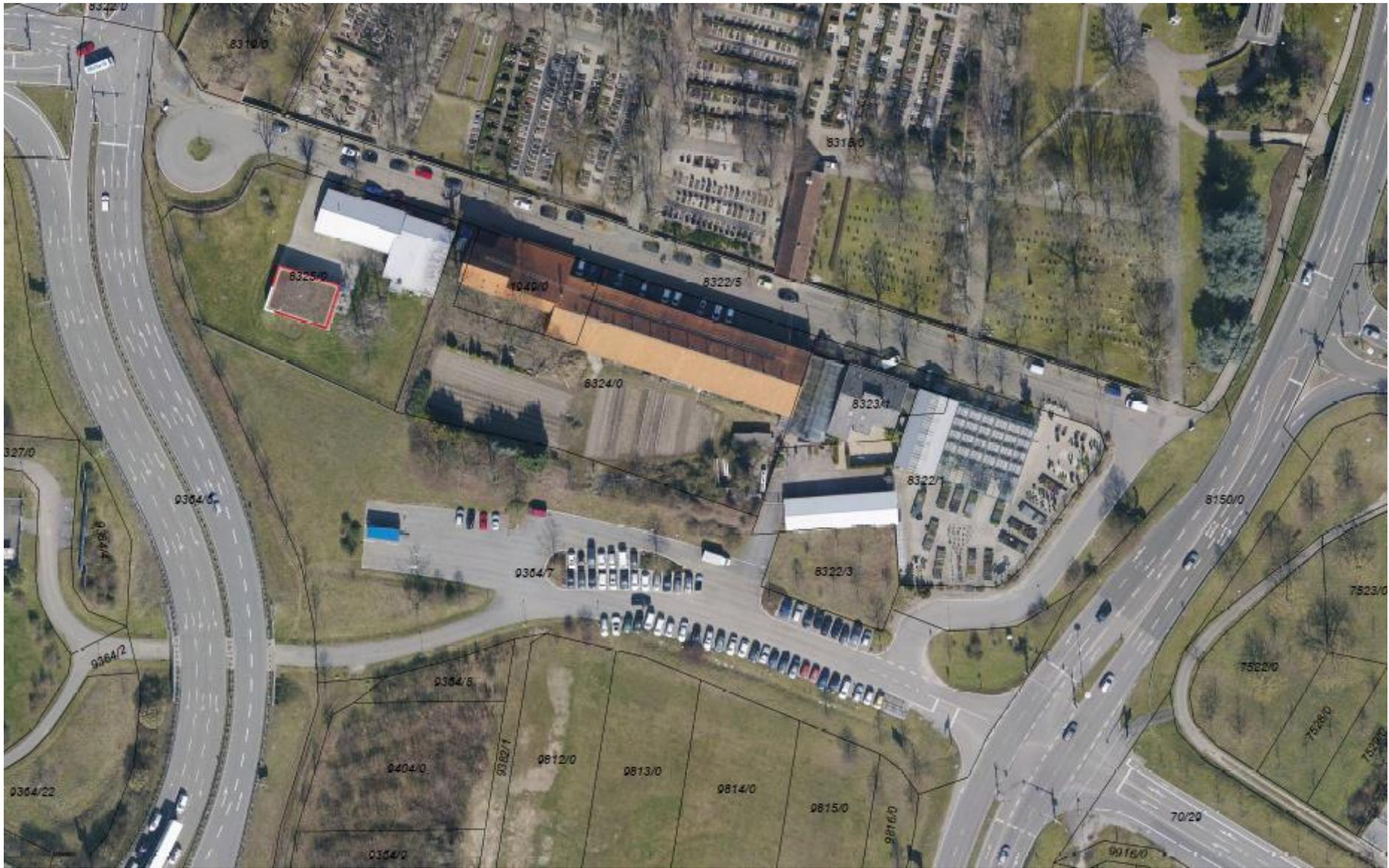
Standort „Südlich der L 723“

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen



Standort „Südlich der L 723“

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

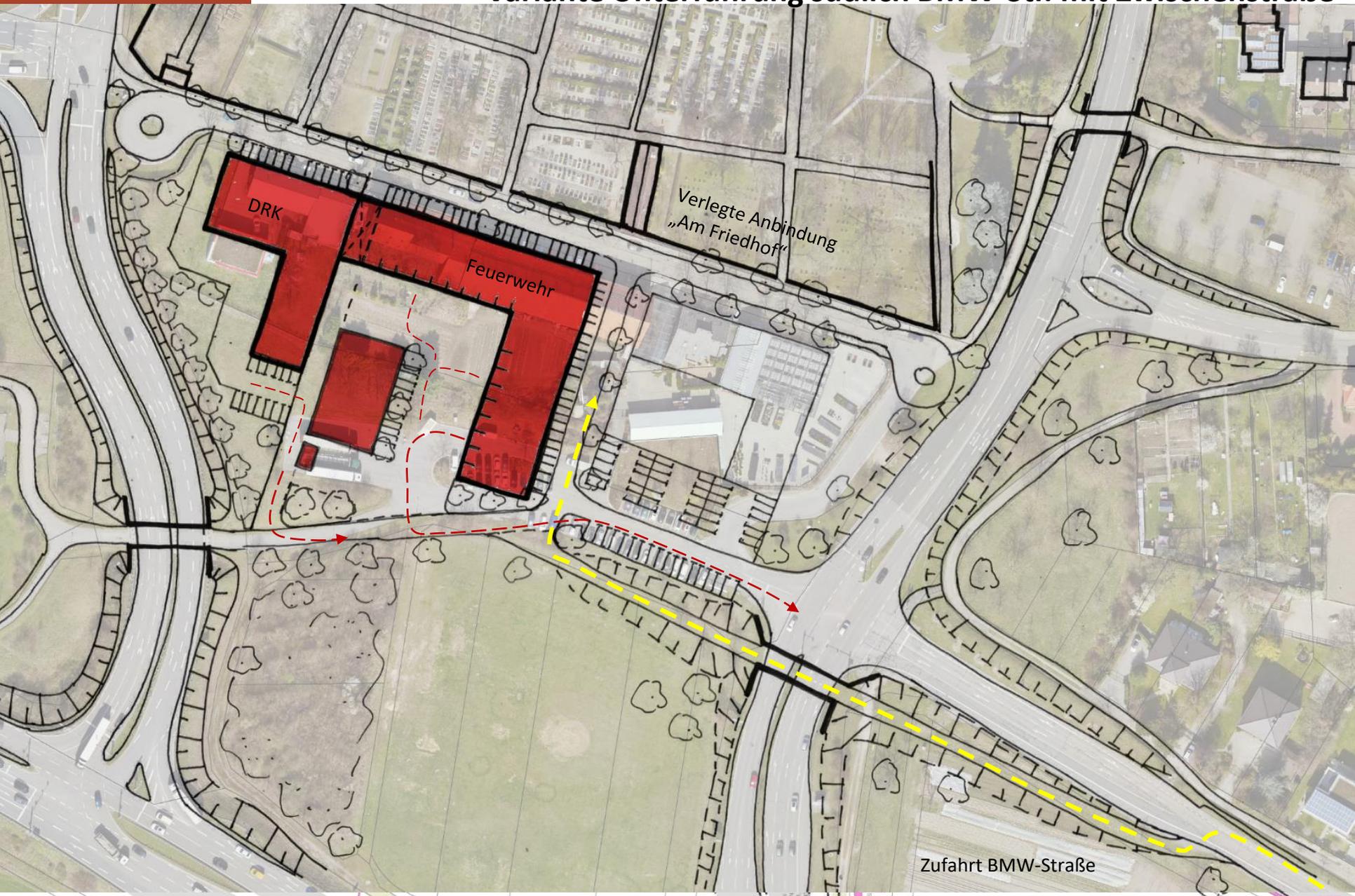


Standort „Westlich B 291“

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen



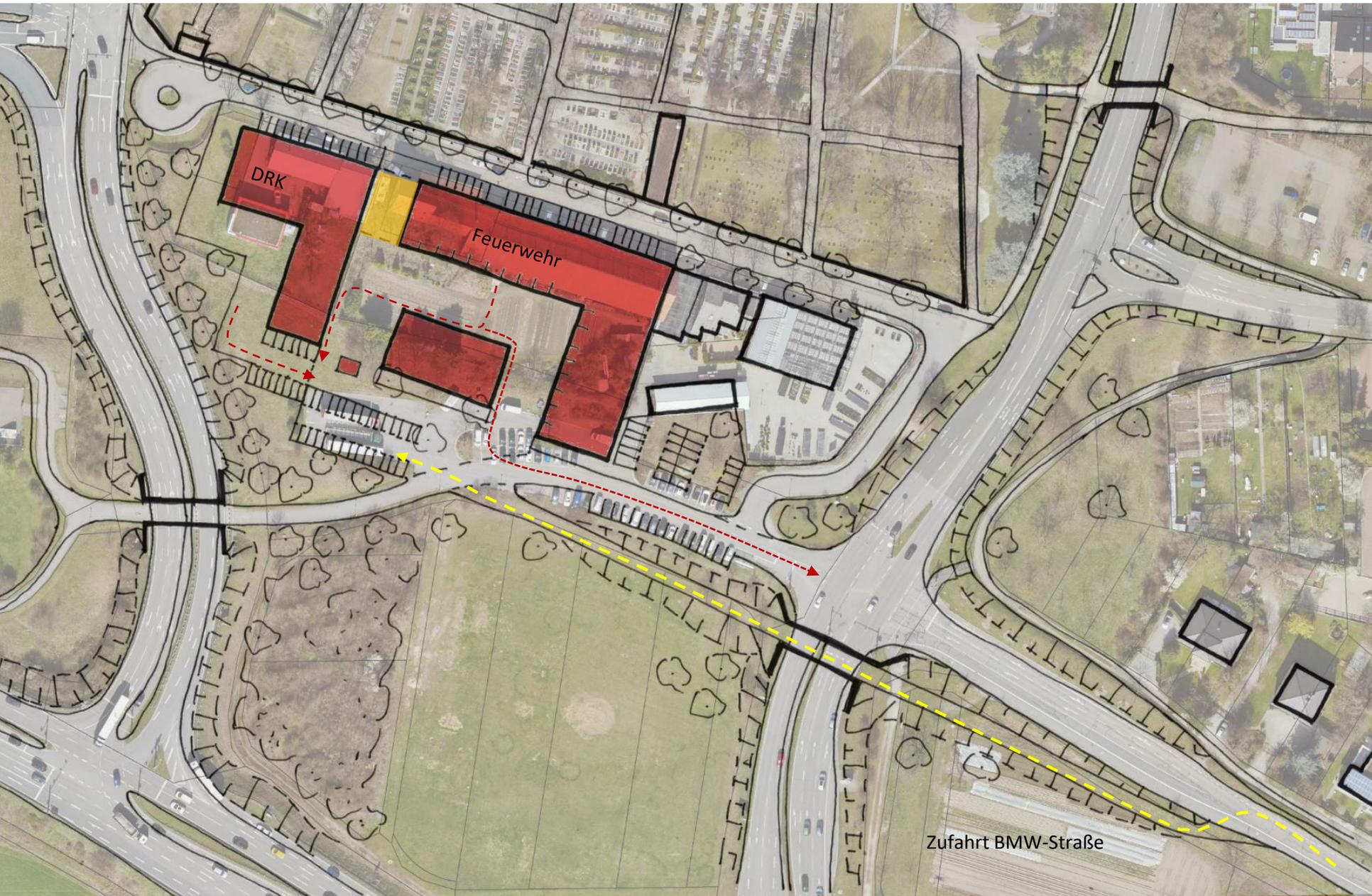
# Variante Unterführung südlich BMW-Str. mit Zwischenstraße



Standort „Westlich B 291“

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

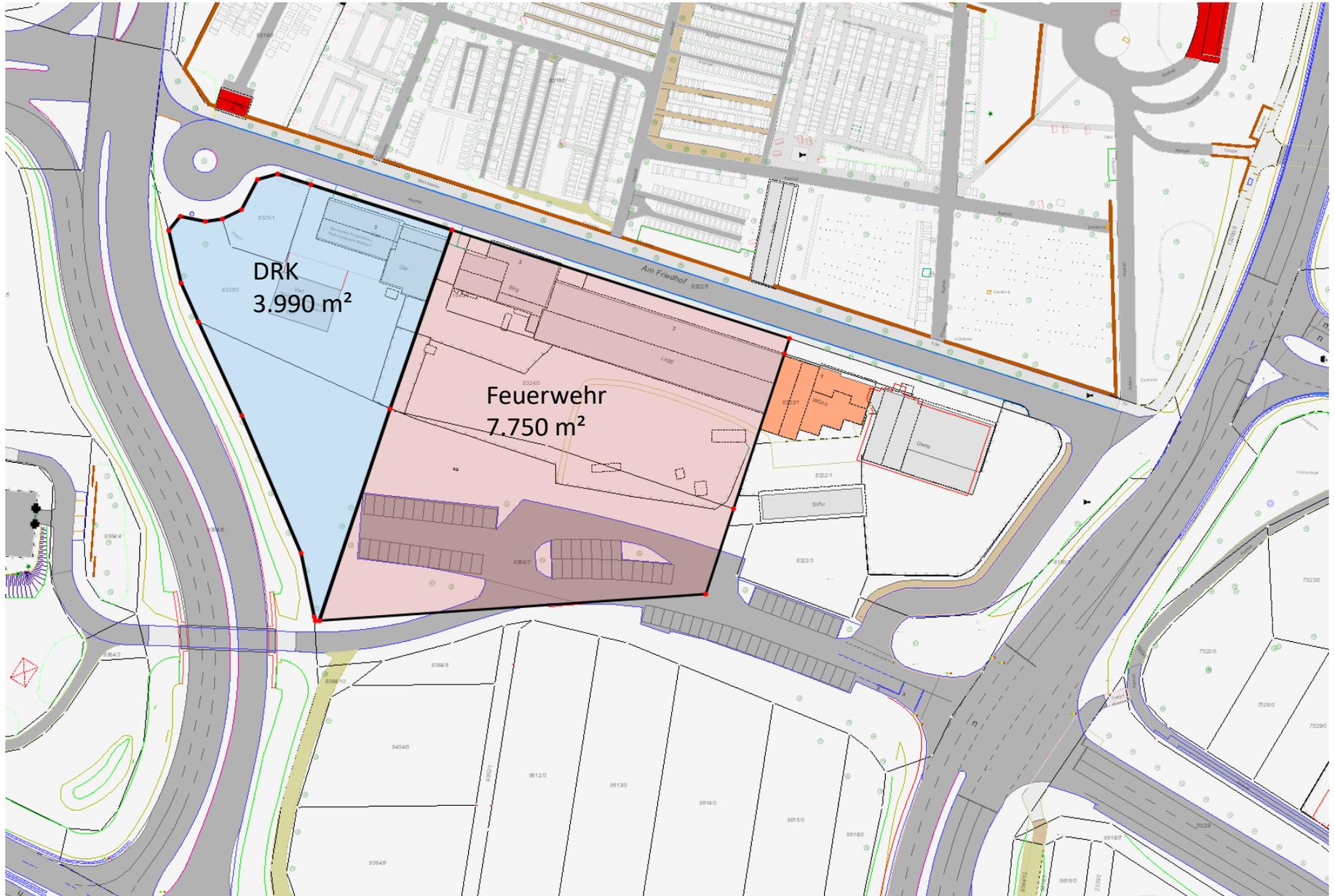
# Variante Unterführung südlich BMW-Str. mit Bestandsstraße



Standort „Westlich B 291“

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

# Potentielle Flächengrößen



Standort „Westlich B 291“

Standort Feuerwehr Walldorf  
Standortüberlegungen

## Flächenbedarfsplanung Teil 1

<b>Fahrzeughalle</b>	Größe (BreitexLänge)	Größe (in qm)	Anzahl	Gesamtgröße (in qm)	Geschossauswahl
NEF-Stellplatz	4,5m x 8m	36	2	72	! EG !
RTW-Stellplatz	4,5m x 10m	45	5	225	! EG !
Waschplatz/Waschhalle	4,5m x 10m (entspricht dem größten Stellplatz)	45	1	45	! EG !
<b>Einsatzabwicklung</b>					
	Größe (in qm)		Anzahl	Gesamtgröße (in qm)	Geschossauswahl
Schwarz-Weiß-Schleuse	8		2	16	EG
Umkleiden, weiblich	1qm p.P.; min. 8qm		1	62,98	EG wünschenswert; evtl. auch OG über internen Treppenaufgang mögl.
Umkleiden, männlich	1qm p.P.; min. 8qm		1	62,98	EG wünschenswert; evtl. auch OG über internen Treppenaufgang mögl.
Sanitärräume, weiblich (WC+Waschbecken+Dusche)	12		1	12	OG
Sanitärräume, männlich (WC+Waschbecken+Urinal+Dusche)	12		1	12	OG
Wäschelager	0,8qm p.P.; min. 4qm		1	50,38	EG wünschenswert; evtl. auch OG über internen Treppenaufgang mögl.
Aufbewahrungsraum für Schutzkleidung	0,25qm p.P.; min. 6qm		1	15,75	EG wünschenswert; evtl. auch OG über internen Treppenaufgang mögl.
<b>Aufenthalt und Verwaltung</b>					
	Größe (in qm)		Anzahl	Gesamtgröße (in qm)	Geschossauswahl
Küche	8		1	8	OG
Ruheraum	8qm p.P.		13	104	OG
Bereitschaftsraum/Aufenthaltsraum	30		1	30	OG
Dienstraum/Telekommunikationsraum	12		1	12	OG
Wachenleiter-Büro	12		1	12	OG
Notarzt-Dienstzimmer	12		2	24	OG
Schulungsraum	25		1	25	OG
Bettenspindraum	12		1	12	OG
Arbeitsraum für Azubis	12		1	12	OG

## Flächenbedarfsplanung Teil 2

<b>Gerätepflege und Lagerräume</b>	Größe (in qm)	Anzahl	Gesamtgröße (in qm)	Geschossauswahl	
Gerätepflege	14	1	14	EG	
Lagerraum für Reinigungs- und Desinfektionsmittel	3,5	1	3,5	EG	
Putzmittelraum	6	1	6	EG	
Lager für medizinischen Sauerstoff	8	1	8	EG	
Lager für Medizinprodukte	8	1	8	EG	
Lager für Arzneimittel/BTMs	8	1	8	EG	
Raum für Anlieferungen	32	1	32	EG	
<b>Technikräume</b>					
	Größe (in qm)	Anzahl	Gesamtgröße (in qm)	Geschossauswahl	
Hausanschlussraum	nach Erfordernis			EG	
Heizungsraum	nach Erfordernis			EG	
Notstromversorgung	nach Erfordernis			EG	
<b>Außenanlagen</b>					
	Größe (LängexBreite)	Größe (in qm)	Anzahl	Gesamtgröße (in qm)	Geschossauswahl
Aufstellfläche vor den Toren	ca. 7m Länge				! EG !
Parkfläche	5,5m x 2,5m	13,75	33	453,75	! EG !
Fahrradabstellplätze			18		! EG !
<b>Nutzfläche gesamt (m<sup>2</sup>)</b>			<b>1.346,34</b>	zzgl. Technikräume, Aufstellfläche & Fahrradabstellplätze	