



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GR** Grundfläche als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- WH** Wandhöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- a** abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung: Feuerwehr, Notarztstandort/Rettungswache
- Verkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: = Alarmzufahrt/Unterführung = Fuß- und Radweg
 = Mitfahrerparkplätze = Fußweg
- Fläche für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität (Netzersatzanlage, Trafostation)
- Öffentliche Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese Obstabwiese Retention Retentionsfläche
 Biotop Biotopfläche (Feldhecke, Sandrasen)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Zweckbestimmung: Retentionsfläche
- Anpflanzen von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Fläche für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Zweckbestimmung: Pfb1, Pfb2, Pfb3 (siehe textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Geltungsbereich**
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Wasserschutzgebiet (Zone IIIB)**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Anbauverbotszone Bundesstraße (20 m) nach § 9 Abs. 1 FStrG**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Kulturdenkmal nach § 2 DSchG BW**
§ 9 Abs. 6 BauGB
KD 1: Kleindenkmal an Friedhofsmauer, KD 2: Wegekreuz
- Naturdenkmal, Einzelgebilde**
§ 9 Abs. 6 BauGB
Schuppenrampe auf Friedhofsmauer

NUTZUNGSSCHABLONE (Schema)

- GR** Grundfläche als Höchstmaß
- WH** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- a** Bauweise

HINWEISE

- Angrenzende Bebauungspläne**
- Abwassersammler**
- Planung BUNG Unterführung Alarmzufahrt (Ostseite)**
- Planung Feuerwehr und Notarztstandort/Rettungswache (aktuelle Hochbauplanung)**
- Biotop (Bestandserfassung Biototypen, siehe Planeintrag)**

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss, im Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB, § 1 Abs. 8 BauGB 05.05.2020
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Auslegung in der Zeit vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, § 4 Abs. 1 BauGB
- Planbilligung und Offenlagebeschluss, § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage, § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung über die Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, § 4 Abs. 2 BauGB
- Offenlage in der Zeit vom bis
- Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage im Gemeinderat und Satzungsbeschlüsse, § 10 BauGB und § 74 LBO

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Walldorf, den Matthias Renschler
Bürgermeister

Inkrafttreten
Öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB

Ausfertigung
Der Inhalt dieser Satzungen stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein. Die Satzungen treten durch öffentliche Bekanntmachung in der Walldorfer Rundschau in Kraft.

Walldorf, den Matthias Renschler
Bürgermeister



Projekt: STADT WALLDORF Bebauungsplan "Rettungsstandort südlich des Friedhofs"		Projektnummer: 24 04
Auftraggeber / Gemeinde: STADT WALLDORF Nußlocher Str. 45 69190 Walldorf Tel: 06227 / 35-0 Email: stadt@walldorf.de	Planungsbüro: STADTLANDPLAN Stefanie Hanisch STÄDTERAU UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	Bearbeiter: S.H. Stand: 31.03.2026 Dateiname: 2404_BP_310326.DWG
Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:	Layoutname: BP_M1000 Plotdatum: 31.03.2026
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften (Vorentwurf)		Format: 795 cm x 571 cm Maßstab: Nord: 1:1.000
Datengrundlage: Stadt Walldorf, Juni 2025		