



**Zeichenerklärung Änderungsbereich**

- Gemeinbedarfsfläche
- F** - Feuerwehr
- +** - Rettungswache
- Verkehrsfläche
- P** - Ruhender Verkehr / Parkplatz
- Grünfläche
- Ausgleichsfläche
- Landwirtschaftsfläche
- Kanal Stadt Walldorf
- Grenze Änderungsbereich
- Nachrichtliche Übernahme**  
Wasserschutzgebiet

Projekt: <b>STADT WALLDORF</b> <b>7. TEILÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>			
Auftraggeber / Gemeinde: <b>STADT WALLDORF</b> Nußlocher Str. 45 69190 Walldorf Email: stadt@walldorf.de			
Planungsbüro: <b>STADTLANDPLAN</b> Stefanie Hanisch STÄDTBAU, UMWELTPLANUNG	Stand: 31.03.2026	Maßstab: 1 : 5.000	Nord: 
Datengrundlage: Stadt Walldorf, Juni 2025, UTM	Plotdatum: 01.04.2026	Dateiname: 2602_FNP_310326.DWG	

**VERFAHRENSVERMERKE**

7. Teiländerungsbeschluss im Gemeinderat öffentlich § 2 Abs.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB  
 Frühzeitige Unterrichtung § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden § 4 Abs. 1 BauGBB

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Unterrichtung, § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung vom ..... bis .....

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, § 4 Abs. 1 BauGB

Planbilligung und Offenlagebeschluss, § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage, § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung über die Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, § 4 Abs. 2 BauGB

Offenlage in der Zeit vom ..... bis .....

Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage im Gemeinderat und Beschluss über die Annahme der 7. Teiländerung des Flächennutzungsplanes

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Walldorf, den .....

Matthias Renschler  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG LANDRATSAMT RHEIN-NECKAR-KREIS**

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung und Wirksamwerden der 7. Teiländerung des Flächennutzungsplanes

Walldorf, den .....

Matthias Renschler  
Bürgermeister