

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 20.10.2023/Krye

<b>Nummer</b> TUPV 103/2023	<b>Verfasser</b> Frau Kryeziu	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b>
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------

---

**TOP-Nr.: 2.**

## **BETREFF**

**Neubau MFH Heidelberger Straße / Hebelstraße  
Auftragsvergabe Fenster- und Verglasungsarbeiten**

---

## **HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant.

---

## **HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Fenster- und Verglasungsarbeiten für den Neubau MFH Heidelberger Straße / Hebelstraße an die Fa. Peter Steinel GmbH, Philippsburg, zum Angebotspreis von 499.301,39 € brutto zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Heidelberger Straße / Hebelstraße wurde auf Basis der Werkplanung das zweite Ausschreibungspaket entwickelt und an den Markt gebracht. Im Zuge der Ausführungsplanungen wurde das Gewerk Fenster- und Verglasungsarbeiten ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension wurden die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Fenster- und Verglasungsarbeiten wurde das Gewerk Mitte September ausgeschrieben und am 17.10.2023 submittiert. Für das Gewerk Fenster- und Verglasungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 664.775,65 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 5 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Jöllenbeck & Wolf Architekten BDA entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Peter Steinel GmbH, Philippsburg, mit einer Angebotssumme von 499.301,39 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 586.661,67 € und 682.040,23 €. Die Vergabesumme liegt um 165.474,26 € unter der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Peter Steinel GmbH, Philippsburg, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Peter Steinel GmbH, Philippsburg, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister