

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 02.12.2021

Nummer TUPV 10/2022	Verfasser Frau Bückle	Az. des Betreffs 023.5; 880.29	Vorgänge
-------------------------------	---------------------------------	--	-----------------

TOP-Nr.: 2.

BETREFF

**Energetische Sanierung Mehrfamilienhaus Ziegelstraße 46 + 50
Auftragsvergaben**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Mittel sind in dem Haushaltsjahr 2022 eingestellt.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Energetische Sanierung der Mehrfamilienhäuser Ziegelstraße 46+50

1. die Rohbaubauarbeiten an die **Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau**, zum Angebotspreis von **93.938,96 €** brutto,
2. die Stahlbauarbeiten an die **Fa. Metallbau Sandhas GmbH, Helmstadt-Bargen**, zum Angebotspreis von **212.692,27 €** brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Im Rahmen der energetischen und baulichen Sanierung der Wohngebäude Ziegelstraße 46 und 50 wurden die Rohbau- und Stahlbauarbeiten im November 2021 national ausgeschrieben sowie am 13.01.2022 und 18.01.2022 submittiert. Für die Sanierungsarbeiten liegt ein Förderbescheid vor.

1. Rohbauarbeiten

Für das Gewerk Rohbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 112.525,64 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebot vor. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Element A, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, mit einer Angebotssumme von 93.938,96 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 124.085,42 € und 175.455,68 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 18.586,68 € unter der Kostenberechnung.

Die Firma Niemann & Heselschwerdt GmbH ist der Stadt Walldorf bekannt. Die Vergabe an die Firma Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, wird empfohlen.

2. Stahlbauarbeiten

Für das Gewerk Stahlbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 212.536,38 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt zwölf Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Element A, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Metallbau Sandhas GmbH, Helmstadt-Bargen, mit einer Angebotssumme von 212.692,27 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Aus formalen Gründen mussten zwei Angebote von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 229.464,64 € und 317.684,78 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 155,89 € über der Kostenberechnung.

Die Firma Metallbau Sandhas GmbH ist der Stadt Walldorf bekannt, es wurde ein Aufklärungsgespräch mit der Firma geführt. Die Vergabe an die Firma Metallbau Sandhas GmbH, Helmstadt-Bargen, wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister