

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 29.11.2023/DH

<b>Nummer</b> TUPV 114/2023	<b>Verfasser</b> Herr Högerich	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b> TUPV 21.03.2023 GR 25.04.2023
--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

---

**TOP-Nr.: 2.**

**BETREFF**

**Errichtung von Photovoltaikanlagen auf diversen Wohngebäuden  
Auftragsvergabe**

---

**HAUSHALTS AUSWIRKUNGEN**

Mittel sind im Wirtschaftsplan 2023 vorhanden und für das Wirtschaftsjahr 2024 vorgesehen.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt, die Vergabe für die Installation der Photovoltaik-Anlagen für die Lose 1 - 3 an die Fa. Gembe Elektrotechnik GmbH, Meckesheim, zum Angebotspreis von insgesamt 298.694,64 €, netto zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Der Gemeinderat hat den Bau von Photovoltaik-Anlagen auf diversen Wohngebäuden mit einer Gesamtleistung von ca. 220 kWp in seiner Sitzung am 24. April 2023 beschlossen. Eine Vollbelegung der Dachflächen wurde hierbei angestrebt.

In den vergangenen Projekten wurde festgestellt, dass die Beteiligung von Firmen bei öffentlichen Ausschreibungen abgenommen hat. Ein Beispiel hierfür waren die erfolglosen Ausschreibungen bei den Modernisierungen der Ziegelstr. bzw. Bahnhofstr. 16. Da die Gesamtleistung mit ca. 220 kWp durchaus hoch erscheint, wurden entsprechend drei Lose für die Ausschreibung gebildet, mit dem Ziel, die Attraktivität durch Lose zu erhöhen.

Die Arbeiten wurden im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens am 04. Oktober 2023 ausgeschrieben und am 16. November 2023 submittiert. Für das Gewerk Elektro / Photovoltaik waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnisses Kosten in Höhe von insgesamt 419.297,92 €, netto ermittelt worden.

Zum Submissionstermin lagen insgesamt sieben Angebote von Herstellern vor. Für die Lose 1 - 3 haben jeweils sechs Anbieter Unterlagen eingereicht. Fünf Bieter haben Angebote für alle drei Lose abgegeben. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi GmbH, Walldorf entsprechend geprüft.

### Los 1: Sambugaweg 14 und 16

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Gembe Elektrotechnik GmbH, Meckesheim mit einer Angebotssumme von 134.760,57 €, netto für das Los 1 wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote für das Los 1 liegt zwischen 141.923,46 € und 239.470,32 €, netto. Das bepreiste Leistungsverzeichnis von Los 1 liegt bei 185.497,10 €. Die Vergabesumme für das Los 1 liegt um 50.736,53 € unter der Kostenberechnung.

### Los 2: Sonnenweg 5, Stiftstr. 2 und 2 a und Ziegelstr. 50

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Gembe Elektrotechnik GmbH, Meckesheim mit einer Angebotssumme von 101.965,90 €, netto für das Los 2 wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote für das Los 2 liegt zwischen 109.094,63 € und 167.870,80 €, netto. Das bepreiste Leistungsverzeichnis von Los 2 liegt bei 149.032,43 €. Die Vergabesumme für das Los 1 liegt um 47.066,53 € unter der Kostenberechnung.

Los 3: Bahnhofstr. 16, Rennbahnstr. 32 und Wieslocher Str. 2

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Gembe Elektrotechnik GmbH, Meckesheim mit einer Angebotssumme von 61.968,17 €, netto für das Los 3 wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote für das Los 3 liegt zwischen 66.691,88 € und 107.188,36 €, netto. Das bepreiste Leistungsverzeichnis von Los 3 liegt bei 84.768,39 €. Die Vergabesumme für das Los 1 liegt um 22.800,22 € unter der Kostenberechnung.

Die Vergabesumme liegt insgesamt um 120.603,28 € unter der Kostenberechnung. Es konnte eine deutliche Preissenkung von bis zu 50 % bei den PV-Modulen festgestellt werden.

Die Fa. Gembe Elektrotechnik GmbH, Meckesheim ist der Stadt Walldorf nicht hinreichend bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde am 28. November 2023 durchgeführt. Die Vergabe der Lose 1 - 3 an die Fa. Gembe Elektrotechnik GmbH, Meckesheim, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister