

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 30.11.2023/DH

Nummer TUPV 115/2023	Verfasser Herr Högerich	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge
--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------

TOP-Nr.: 3.

BETREFF

Überdachte Radabstellanlage Tierpark

HAUSHALTS AUSWIRKUNGEN

Mittel in Höhe von 135.000 € sind im Haushalt 2024 vorgesehen.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Errichtung einer überdachten Radabstellanlage am Tierpark inkl. einer Photovoltaik-Anlage und der Möglichkeit E-Fahrräder zu laden gem. Variante 1 mit Gesamtkosten in Höhe von 135.000 €.

SACHVERHALT

Gegenüber dem derzeitigen Haupteingang des Tierparks der Stadt Walldorf befinden sich am Rande des Flurstücks Nr. 7481/14 in der Nähe des Sportplatzes des Schulzentrums die Fahrradständer für die Besucher des Walldorfer Tierparks. Bis zur Jahresmitte 2023 konnten die Besucher ihre Fahrräder an den rund 100 „Fahrradklemmen“ anschließen. Die Verwaltung hat vermehrt Informa-



tionen aus der Walldorfer Bevölkerung bekommen, dass Felgen und Reifen durch dieses veraltete System beschädigt wurden. Weiter kam es auch zu entsprechenden Diebstählen, da hier lediglich der (Vorder-)Reifen abschließbar war. Die vorhandenen Fahrradständer waren baulich und auch hinsichtlich der Sicherheit sanierungsbedürftig. Daher wurden diese durch moderne Fahrradständer - statt der „Klemmen“ stehen den Nutzern jetzt Anlehnbügel zur Verfügung - erneuert. Ziel war es nicht nur mehr Komfort, sondern auch die Diebstahlsicherheit zu erhöhen. Und auch die Zahl der Abstellplätze konnte nochmals leicht erhöht werden. Aktuell finden ca. 130 Fahrräder hier Platz. Insbesondere im Sommer und bei entsprechenden Veranstaltungen durch Vereine ist das eine sinnvolle Erweiterung. Grundsätzlich wurden die Fahrradständer im Sinne der Familienfreundlichkeit mit großzügigem Abstand errichtet. Daher können auch Fahrräder mit Anhänger problemlos abgestellt werden, ohne den Anhänger abzuschrauben. Aufgrund des notwendigen Vorlaufs bzgl. der Planung einer Überdachung inkl. einer Photovoltaik-Anlage wurden zunächst die Fahrradständer erneuert und parallel mit der Planung für eine Überdachung begonnen.

Im Juli 2023 stellten die Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen sowie die SPD Walldorf einen gemeinsamen Antrag auf überdachte Radabstellanlagen vor der Astoria-Halle/Schulzentrum. Im Antrag wurde auch auf die Vorderradhalter bzw. als „Felgenklemmer“ bekannten Abstellsystem Bezug genommen. Sicherlich ist auch der Hinweis richtig, dass dies nicht mehr dem technischen Standard entspricht. Daher ist das nachfolgende Vorgehen in Hinsicht auf die Überdachung der Fahrradständer im Bereich des Tierparks ein konsequenter Schritt. Die überdachte Radabstellanlage wird im Geltungsbereich der Ergänzungs- und Abrundungssatzung Schul-, Sport-, Bäderpark, 1. Erweiterung mit Rechtskraft vom 06. April 2023 geplant. Auch wenn der Bereich bereits im Vorfeld als Abstellmöglichkeit von Fahrrädern genutzt wurde, d. h. kein Abgang von Pflanzen entsteht, sollte die Möglichkeit genutzt werden, heimische Sträucher und Pflanzen nahe der neu zu schaffenden überdachten Radabstellanlage zu ergänzen.

Variante 1: Teilüberdachung der Fahrradständer

Die Fahrradständer, die dem Weg vor dem Tierpark zugordnet sind, werden mit einem rechteckigen Dach auf eine Länge von ca. 21 Meter und einer Tiefe von ca. 5,20 Meter überdeckt und somit sinnvoll räumlich zusammengefasst. Die Anordnung der Stahlstützen und die damit verbundenen Sichtschutzwände mit Holzlamellenbekleidung gliedern die Anlage und bilden auch ein attraktives Gegenüber zum derzeitigen Haupteingang des Tierparks. Die optische Präsenz der momentanen „Lichtung“ wird stark reduziert. Das durchaus lange aber offen gestaltete Bauwerk schließt die Lücke der kahlen Fläche im Wald und bildet aus Sicht der Verwaltung einen gewissen Abschluss zur angrenzenden Sportfläche des Schulzentrums.

Die Stahlstützen sind mit eigenen Punktfundamente unabhängig von den Fundamenten der Fahrradständer vorgesehen. Die Stützen und Dachbinder sollen aus verzinktem Stahl, die Sichtwände mit horizontalen Holzlamellen beplankt werden. Das flach geneigte Dach (ca. 2-3 %) aus verzinktem Trapezblech wird begrünt und mit einer ca. 10 kWp Photovoltaikanlage vorgeschlagen. Für das mögliche Laden von E-Fahrrädern werden entsprechend Steckdosen vorgesehen. Bei dieser Variante werden 70 % der Fahrradständer überdacht. Auch ein Platz für ein Lastenrad wird entsprechend vorgehalten. Im rückwertigen Bereich werden außerhalb des Sichtfeldes weitere nicht überdachte Fahrradstellplätze insbesondere für die Sommermonate angeboten (Anlage 1).

Die Gesamtkosten gliedern sich wie folgt auf:

Überdachte Radabstellanlage	78.000 €
Photovoltaik inkl. Stromverteilung	
Tiefbau sowie Steckdosen	35.000 €
Nebenkosten	22.000 €
Gesamtkosten	135.000 €

Variante 2: Vollüberdachung der Fahrradständer

Die vorhandene Anordnung der Fahrradständer wird mit einer dreieckförmigen Dachkonstruktion komplett überdeckt und damit zusammengefasst. Lediglich in der vorletzten Reihe der Fahrradständer wird eine 210 cm breite Ständer-Anordnung abgebaut und auf einem anderen Grundstück wiederverwendet. Die Anordnung der Stützen und die damit verbundenen Sichtwände mit Holzlamellenbekleidung gliedern die Anlage. Auch in dieser Variante würden die Stützen eigene Fundamente unabhängig von der Fundamentierung der Fahrradständer erhalten. Stützen, Dachkonstruktion und Sichtwände werden wie bei Variante 1 gestaltet. Eine Dachbegrünung und Photovoltaik-Anlage ist auch hier möglich. Das Dach könnte als Wanne ausgebildet werden und mit einer Überlaufrinne an der Hypotenuse des Dreiecks versehen werden (Anlage 2).

Die Gesamtkosten gliedern sich wie folgt auf:

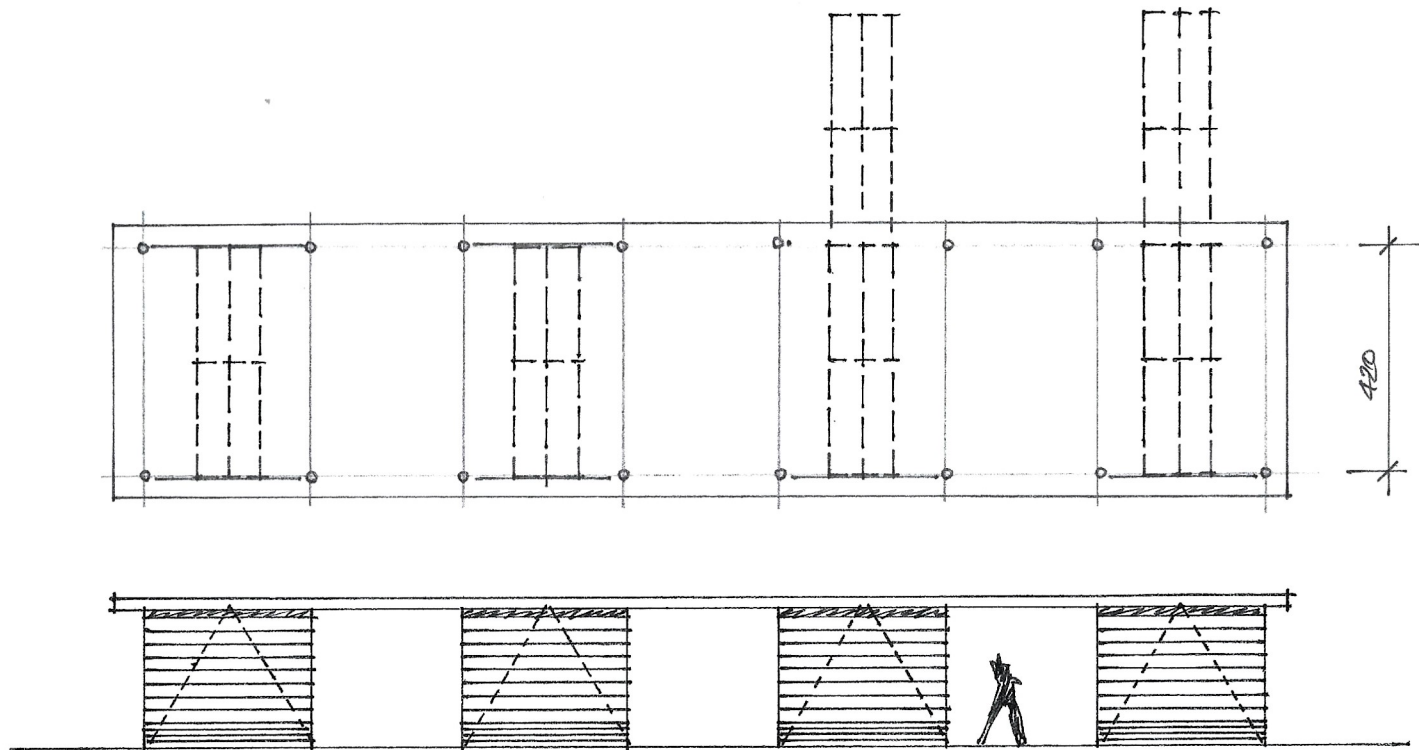
Überdachte Radabstellanlage	95.000 €
Photovoltaik inkl. Stromverteilung	
Tiefbau sowie Steckdosen	39.000 €
Nebenkosten	27.000 €
Gesamtkosten	161.000 €

Vorschlag der Verwaltung

Die Erfahrung zeigt deutlich, dass die rund 130 Fahrradstellplätze nicht ganzjährig ausgelastet sind, sondern insbesondere in den Sommerferien bzw. bei Vereinsveranstaltungen wie z. B. dem Waldfest benötigt werden. Dennoch sollte der Bereich neu geordnet und für die Zukunft ausgelegt werden. Daher schlägt die Verwaltung die Teilüberdachung mit ergänzenden Stellplätzen im Außenbereich gem. Variante 1 mit Gesamtkosten in Höhe von 135.000 € vor.

Matthias Renschler
Bürgermeister

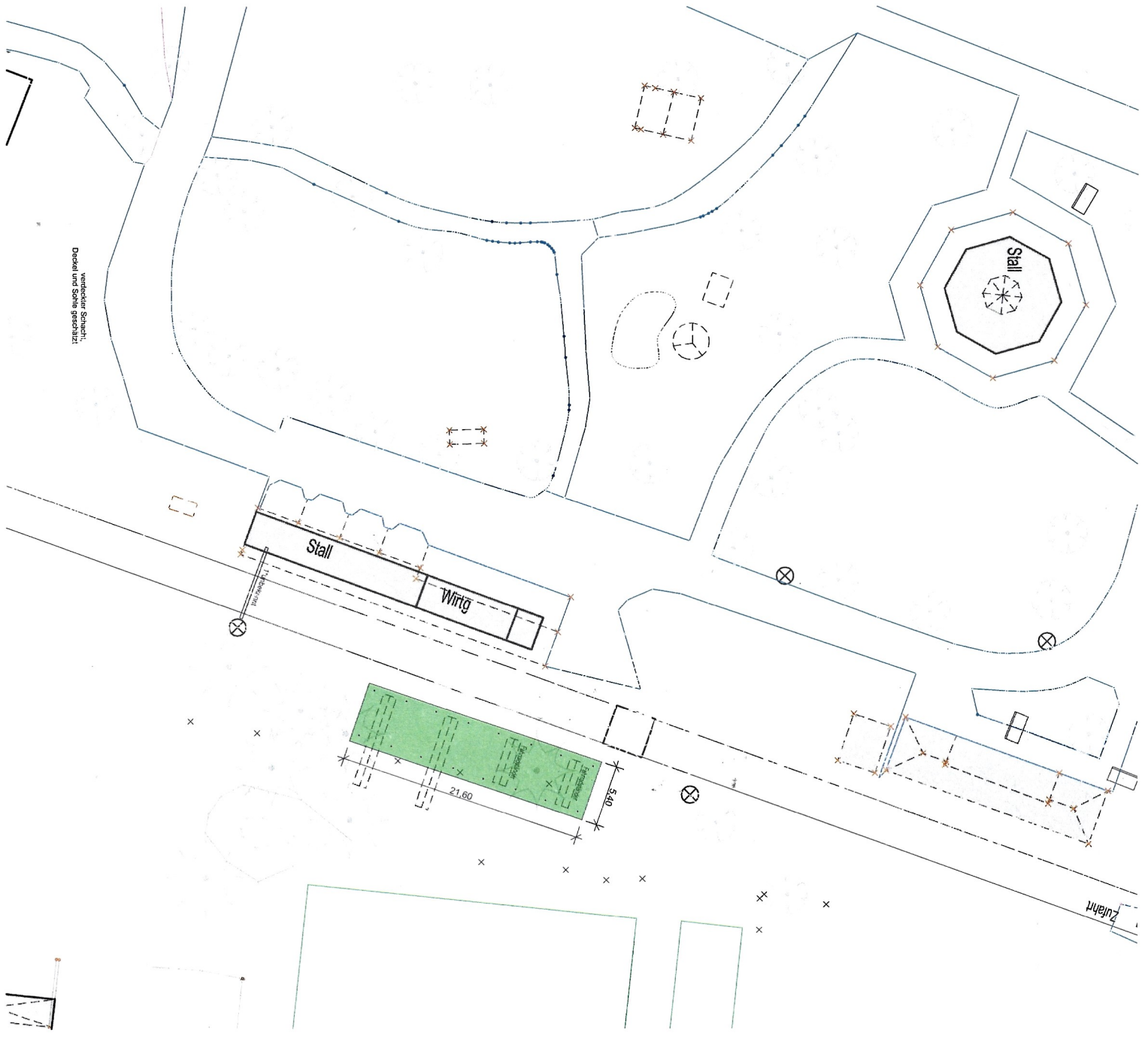
Anlagen



Fahrradüberdachung am Tierpark Walldorf

Alternative 2: Grundriss / Ansicht M1:100

Architekt: Dietmar Erhard
Freier Architekt BDA
Keplerstrasse 13
69207 Sandhausen
dietmar_erhard@yahoo.de

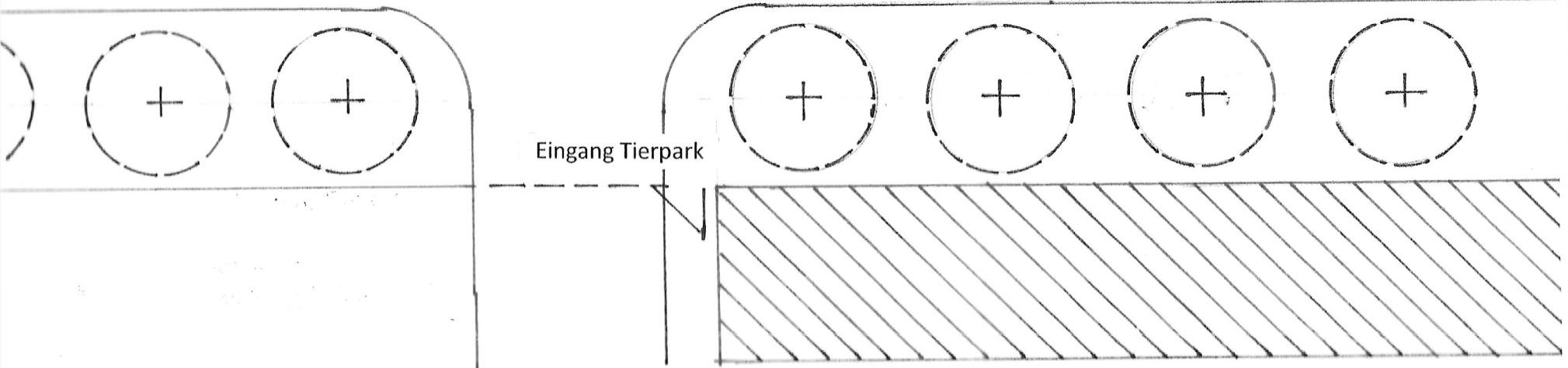
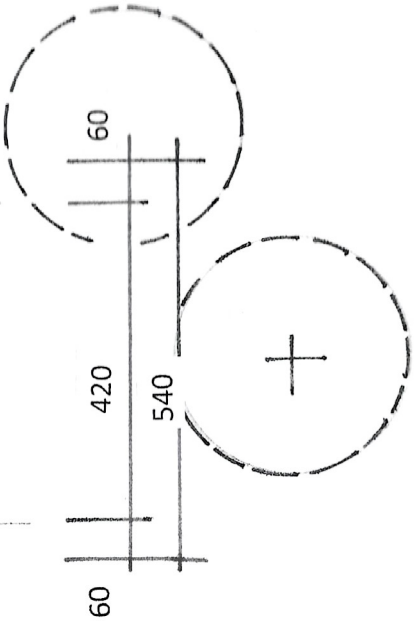
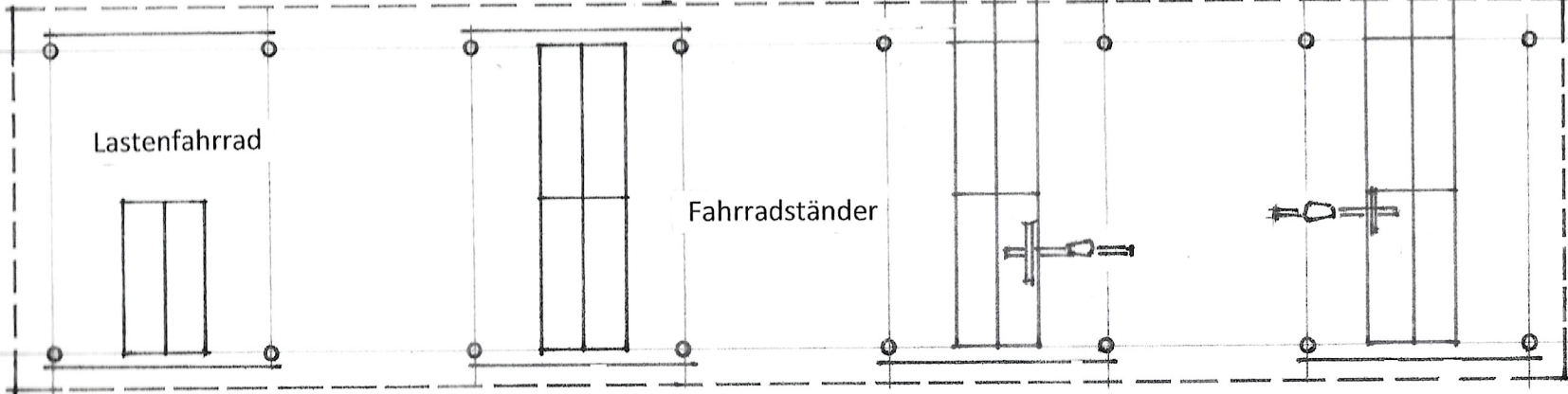
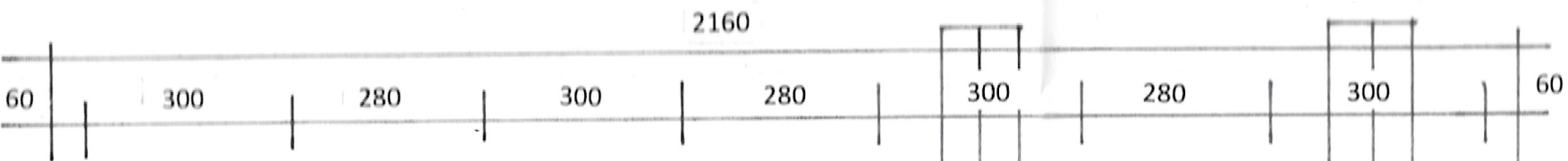



Fahrradüberdachung am Tierpark Walldorf
Lageplan zum Bauantrag

Dietmar Erhard
 Freier Architekt BDA

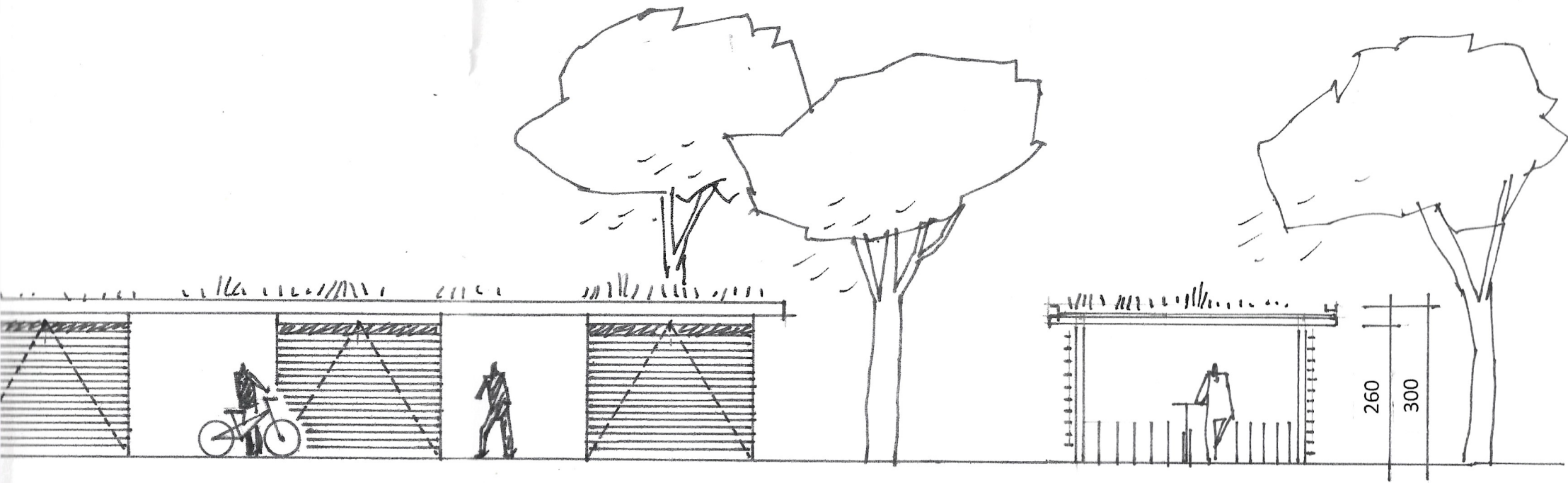
Datum: 20.09.2023
 Gez.: Go.

Maßstab: 1:500
 Plan Nr.: 00



B a	
Projekt	
Bauherr	
Architekt	
Projekt Nr.	Bearbeitet



Grundriss M 1:100



Ansicht M 1: 100

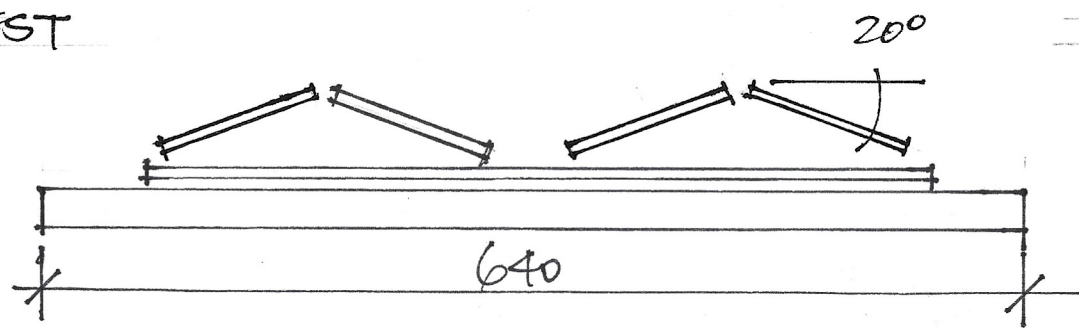
Schnitt

B a u e i n g a b e

Projekt						Überdachung vorhandener Fahrradstände am Tierpark in Walldorf					
Bauherr						 STADT WALLDORF Nußlocher Straße 45 69190 Walldorf (Baden) fon: 06227 35-1100 - fax: 06227 35-1009					
Architekt						Dietmar Erhard Freier Architekt BDA Keplerstrasse 13 69207 Sandhausen fon: 0171 2866091 dietmar_erhard@yahoo.de 					
Projekt-Nr.	Bearbeitet	Format	Plan-Nr.	Planinhalt	Index						
	Go.	DIN A3									
	Datum	Maßstab									
	21.09.2023	1:100									

WEST

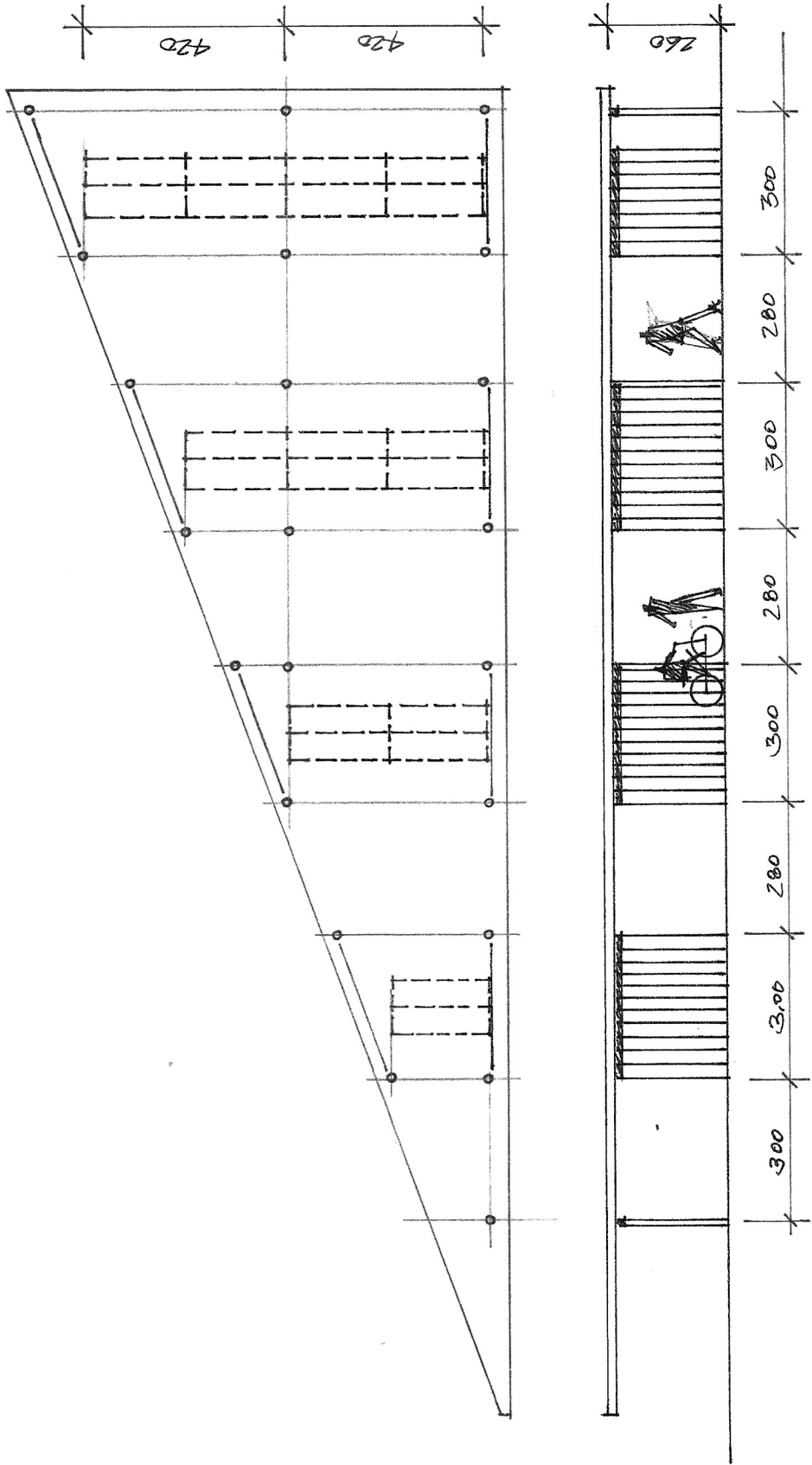
OST



DACHLÄNGE 21.60M
GESAMT = 44 MODULE

Dietmar Erhard
Freier Architekt BDA
Keplerstr. 13, Sandhausen
Mobil: 0171 2866091

WALDORF
PV-MODULE AUF
ÜBERDACHUNG
FAHRRADSTÄNDER
M 1:50 25.10.23 ER



Fahrradüberdachung am Tierpark Walldorf

Alternative 1: Grundriss / Ansicht M1:100

Architekt: Dietmar Erhard
 Freier Architekt BDA
 Keplerstrasse 13
 69207 Sandhausen
 dietmar_erhard@yahoo.de