

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- bzw. Flüchtlingsunterkünfte

I. Kalkulationsgrundlagen:

A. Ansatzfähige Kosten (Beispiele)

1. **Gemeindeeigene Gebäude**
 - Abschreibungen (Herstellung- Anschaffungskosten)
 - Verzinsung des Anlagekapitals
2. **Gemietete Objekte**
 - Mietleistungen an Dritte
3. **Ausstattung (Möbel, Geräte usw.) der Gebäude (nur aktivierte Vermögensgegenstände)**
 - Abschreibungen
 - Zinsen
4. **Laufende Unterhaltungskosten**
 - Beschaffungen, Reparaturen usw.
 - Verwaltungskosten
5. **Nebenkosten der Unterkünfte**
 - Strom/Gas
 - Heizung
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfallbeseitigung
 - Reinigung
 - Versicherungen, usw.
 - Steuern (z.B. Grundsteuer)