

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 01.02.2023

Nummer TUPV 11/2023	Verfasser Frau Kryeziu	Az. des Betreffs 023.5; 880.29	Vorgänge
-------------------------------	----------------------------------	--	-----------------

TOP-Nr.: 2.

BETREFF

**Wohnungsbau Heidelberger Straße/Hebelstraße - Abbrucharbeiten
Auftragsvergabe**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Mittel sind in dem Haushaltsjahr 2023 eingestellt.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für den Wohnungsbau Heidelberger Straße / Hebelstraße die Abbrucharbeiten an die Fa. Reutlinger Abbruch GmbH, Eningen unter Achalm, zum Angebotspreis von 55.596,74 € brutto, zu vergeben.



SACHVERHALT

Mit der Umsetzung des Wohnungsbauvorhabens im Bereich der Ecke Heidelberger Straße / Hebelstraße / Ziegelstraße auf städtischen Grundstücksflächen ist auch der Abbruch von zwei abgängigen und nicht sanierungsfähigen Wohngebäuden aus den 1950er Jahren und die Baufeldfreimachung notwendig. Die Abbrucharbeiten wurden über das Kenntnissgabeverfahren auch dem Baurechtsamt eingereicht. Zur Umsetzung des Rückbaus wurden durch die planenden Architekten die Arbeiten in einem Leistungsverzeichnis entsprechend erfasst.

Die Abbrucharbeiten für die Neubaumaßnahme Wohnungsbau Heidelberger Straße und Hebelstraße wurden im Dezember 2022 europaweit ausgeschrieben und am 17.01.2023 submittiert. Für das Gewerk Abbrucharbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 123.877,57 € brutto ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebote vor. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Jöllenbeck & Wolf Architekten BDA, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma **Reutlinger Abbruch GmbH**, Eningen unter Achalm, mit einer Angebotssumme von 55.596,74 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 71.602,78 € und 113.473,58 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 68.280,83 € unter der Kostenberechnung.

Die Firma Reutlinger Abbruch GmbH ist präqualifiziert für Abbrucharbeiten. Das Angebot ist kostengünstig, jedoch auskömmlich kalkuliert. Ein Aufklärungsgespräch wurde ebenfalls durchgeführt. Die Vergabe an die Firma Reutlinger Abbruch GmbH, Eningen unter Achalm, wird empfohlen.

In Vertretung

Otto Steinmann
Erster Beigeordneter