

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 14.10.2022

Nummer TUPV 95/2022	Verfasser Frau Michalski	Az. des Betreffs 023.5; 656.22	Vorgänge
-------------------------------	------------------------------------	--	-----------------

TOP-Nr.: 2.

BETREFF

**Sanierung Ringstraße zwischen der St.Ilgener Straße und Heidelberger Straße-
Baubeschluss**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Im Haushalt 2023 werden Mittel in Höhe von 350.000 € eingestellt.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Sanierung der Ringstraße zwischen der St.Ilgener Straße und Heidelberger Straße mit Kosten in Höhe von 350.000 € brutto auf Grundlage der vorgestellten Planung.



SACHVERHALT

Die Ringstraße, in dem Bereich zwischen der Ziegelstraße und Heidelberger Straße, wurde in der Vergangenheit abschnittsweise bereits saniert. Eine Sanierung von östlicher Seite her, von der Kreuzung Ziegelstraße bis einschließlich Kreuzung St.Ilgener Straße, im Jahr 2007/ 2008. Vom Westen ist im Rahmen der Sanierung Heidelberger Straße ein Ausbau bis Anwesen Nr. 52a/Ringstraße 1 erfolgt. Diese Ausführung erfolgte im Jahr 2005/ 2006. Der Zwischenbereich zwischen Ringstraße 1 bis zur Kreuzung Ecke St.Ilgener Straße wurde aufgrund des geringen zur Verfügung stehenden öffentlichen Straßenraums zu diesem Zeitpunkt nicht mit erneuert.

Zwischenzeitlich konnten die Grundstücksangelegenheiten hinsichtlich der Engstelle über einen Grundstückstausch geklärt werden. Mit dem Abriss des Schuppens am südwestlichen Rand der Ringstraße steht nun ein verbreiteter öffentlicher Verkehrsraum zur Verfügung, so dass die Sanierung dieses Teilstückes der Ringstraße von ca. 50 m umgesetzt werden kann. Nach dem Abschluss der Tiefbaumaßnahme in der Schwetzinger Straße mit der Aufhebung der Sperrung in diesem Bereich kann die Sanierung der Ringstraße in diesem Bereich angegangen werden.

Planung:

Die Planung des Straßenabschnittes der Ringstraße zwischen St.Ilgener Straße und dem Bereich vor der Heidelberger Straße erfolgt in Anlehnung an die bereits umgesetzten Sanierungsmaßnahmen der Ringstraße in östlicher Richtung. Die Ringstraße besitzt im Planungsabschnitt derzeit lediglich eine Fahrbahnbreite von 5,00 m. Die Gehwegbreiten auf nordöstlicher Seite betragen bislang maximal 0,90 m, auf südwestlicher Straßenseite ca. 0,80 m. Dem künftigen Straßenraum im Teilabschnitt der Ringstraße zwischen Anwesen Heidelberger Straße 52a und St.Ilgener Straße steht durch die Neuordnung der Grundstücksflächen eine Gesamtbreite von ca. 10,50 m zur Verfügung. In Anlehnung an die Fahrbahnbreiten der bereits sanierten Teilbereiche der Ringstraße ist eine Fortführung der Fahrbahnbreite von 5,50 m geplant. Bei der Aufteilung des Verkehrsraumes sind auch die Straßenachsen im Sinne des Verkehrsflusses zu beachten.

Die Gehwegbreite am nordöstlichen Fahrbahnrand wurde an die Breiten im weiteren Verlauf der Ringstraße östlich der St.Ilgener Straße angepasst. Mit der Verbreiterung des nördlichen Gehweges beträgt die Breite künftig im Mittel ca. 1,40 m. Im südwestlichen Bereich der Ringstraße steht etwas mehr Platz zur Verfügung. Die Anlage von Stellplätzen ist jedoch in diesem Bereich aufgrund der nicht ausreichenden Breiten nicht möglich. Daher wurde eine Aufteilung mit einem Grünstreifen mit Baumpflanzungen sowie ein Gehweg mit einer Breite von 1,70 m eingeplant. Durch den Grünstreifen kann der Gehweg abgerückt von der Fahrbahn geführt werden und zusätzlich auch Grün in den Straßenraum integriert werden. Die Breite der bepflanzten Bereiche beträgt ca. 1,60 m. Hier sollen 6 Baumquartiere angelegt werden. Durch die Verbreiterung der Gehwege wird der Verkehrsraum im gesamten Bereich der Ringstraße auf ein Mindestmaß an die Ansprüche der Fußgänger angepasst und die Verkehrswege einheitlich ausgebaut.

Die Sanierungsarbeiten beinhalten die Erneuerung der bestehenden Fahrbahn, Gehwege, Bordsteine, Rinnenplatten und Straßeneinläufe. Mit der Sanierung werden auch die schadhaften Abwasseranschlüsse im öffentlichen Bereich ausgetauscht. Die Straßenbeleuchtung wird auf der südwestlichen Straßenseite neu angeordnet. Seitens der Stadtwerke Walldorf ist eine Neuverlegung der Strom –und Glasfaserkabel vorgesehen.

Kosten und Umsetzung:

Für die Sanierung der Ringstraße zwischen der St.Ilgener Straße und Heidelberger Straße 52a wurde auf Basis der aktuellen Planung durch das planende Ingenieurbüro König, Walldorf eine Kostenberechnung erstellt. Die Kostenermittlung stellt sich wie folgt dar.

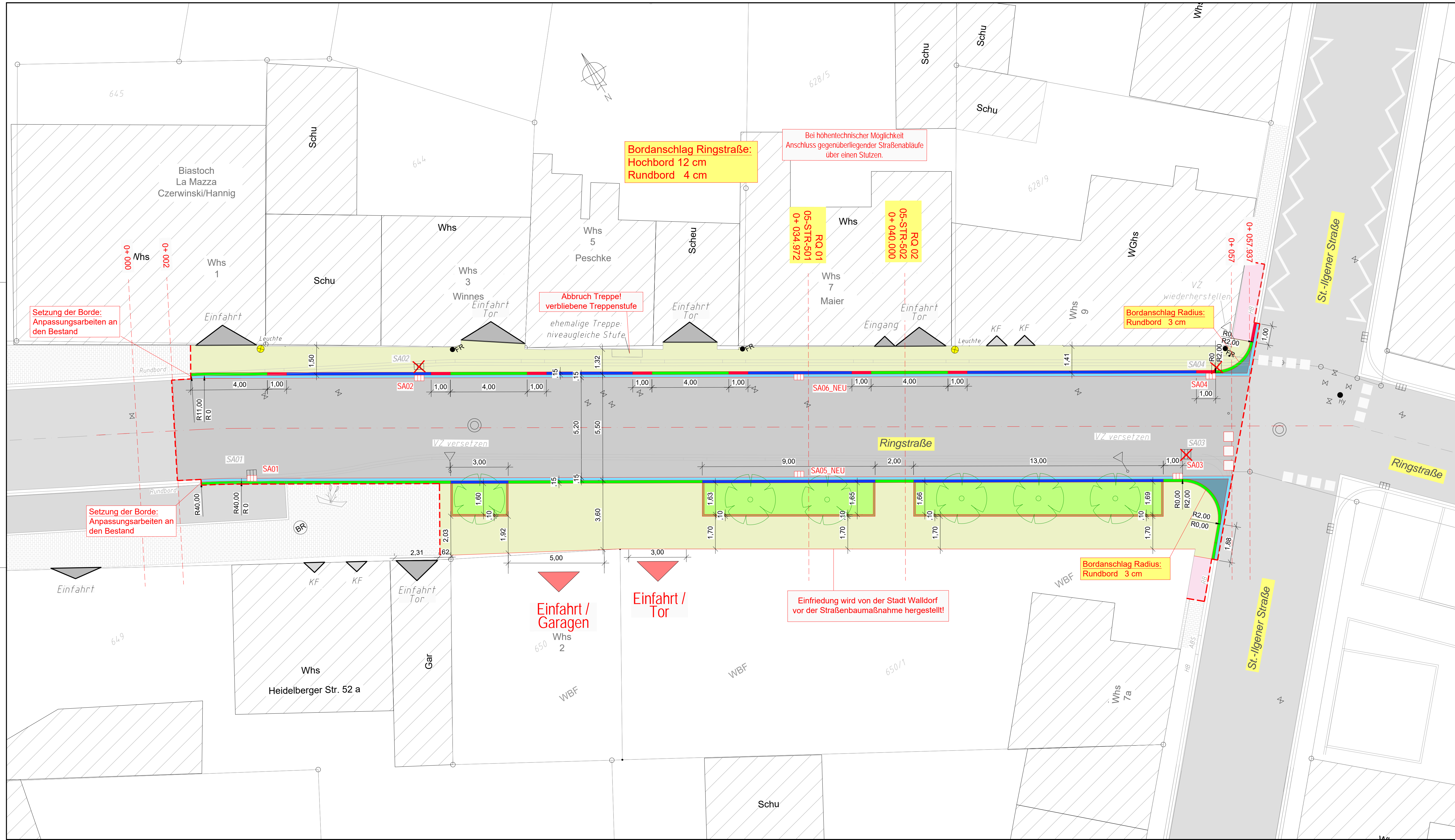
Kostenzusammenstellung:

Straßenbau	213.000 €
Kanalsanierung	28.000 €
Straßenbeleuchtung	15.000 €
Grünanlagen	12.000 €
Baunebenkosten	82.000 €
Gesamtsumme	350.000 €

Die Kostenberechnung liegt bei 350.000 € brutto. Die Gesamtkosten werden bezogen auf die Mittelbewirtschaftung im Haushalt auf Kostenstellen Straßenbau, Kanalsanierung und Straßenbeleuchtung aufgeteilt. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2023 eingestellt. Nach einer Beschlussfassung zur Maßnahme soll die Ausführungsplanung und Leistungsbeschreibung noch dieses Jahr erstellt werden, um die Arbeiten ausschreiben zu können. Die Maßnahme soll im Frühjahr 2023 begonnen werden. Mit der Maßnahme wird der Bereich der bisherigen Engstelle in der Ringstraße beseitigt, der Straßenabschnitt umfänglich saniert und ein einheitlicher Ausbau der Ringstraße zwischen Heidelberger Straße und Nußlocher Straße erreicht.

Matthias Renschler
Bürgermeister

Anlage



LEGENDE Bestand

	Borde / Rinnen		FR Fallrohr
	Absenker		Schieber Versorgung Gas / Wasser
	Tiefbord		Hydrant Versorgung Wasser
	Einfahrt		MW-Kontrollschacht
	Fenster		Straßenablauf
	Verkehrszeichen		Blumenkübel
	Brunnschacht (Grundwasseranierung)		Fahrbahn (Asphalt)
	Trasse		Parkflächen (Asphalt)
			Pflasterfläche (Gehwege)

LEGENDE Planung

	Asphaltdeckschicht (Fahrbahn)		Pflasterfläche (Gehwege)		Pflasterfläche (Fahrbahn)		best. Pflasterfläche aufnehmen und wiederverlegen		Grünfläche		best. Rinne / Bord entfällt		Rinnenplatte (RP 15x30 cm)		Rundbord (RB 15x22 cm)		Hochbord (HB 15x30 cm)		Absenker (HB / RB)		Tiefbord
	3.80	Bemaßung		geplanter Baumstandort		Ausbaubeginn - ende		Trasse		Trasse Stationierung		SA02	best. Straßenablauf entfällt / nummeriert		SA01	Straßenablauf (30x50 cm) nummeriert		SA06_NEU	Straßenablauf (30x50 cm) nummeriert, neue Lage		Straßenmarkierung

ALLE MAßE SIND BAUSEITS ZU PRÜFEN!

Index	Art der Änderung	Datum / Name

A.KÖNIG
Ingenieurbüro für Bauwesen
Büro für Bauwesen
Dipl.-Ing. Arno König

Postadresse:
Haydnstraße 18
69190 Walldorf
Telefon 06227 / 84 03 08
Telefax 06227 / 84 02 56
ing.buero@koenig-entwurf.de
EDV: D:\CAD\...
Walldorf, den

Projekt - Nr.: 01178
Datum
21.09.2022
gezeichnet
21.09.2022
König
König

Bauherr: Stadt Walldorf - Nußlocher Str. 45, 69190 Walldorf
Anlage Nr.:
Plannummer: 05-GEST-101
Planart: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:100

Projekt: Sanierung Ringstraße zwischen St. Ilgener Str. und Heidelberger Str.
Lageplan Gestaltung

geprüft: