

Kostenart Beschreibung Am Hang 1	Plan 2025	Plan 2026	
Mieten und Pachten	-20.000,00	-27.750,00	
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	25.000,00	2.000,00	
Aufwand Heizung	800,00	800,00	
Aufwand Strom	300,00	0,00	
Aufwand Wasser/Abwasser	500,00	500,00	
Aufwand Abfallbeseitigung	500,00	500,00	
Aufwand Gebäudereinigung	500,00	0,00	
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	400,00	
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	300,00	
Planung bilanzielle Abschreibung	10.057,62	10.057,62	
Kalk. Zinsen	11.163,97	11.163,97	
Jahresergebnis	29.821,59	-1.728,41	

Kostenart Beschreibung Am Hang 3	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-15.000,00	-35.250,00	-35.250,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	100.000,00	5.000,00	5.000,00
Aufwand Heizung	600,00	600,00	600,00
Aufwand Strom	500,00	0,00	0,00
Aufwand Wasser/Abwasser	700,00	700,00	700,00
Aufwand Abfallbeseitigung	700,00	700,00	700,00
Aufwand Gebäudereinigung	1.500,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	400,00	400,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	300,00	300,00
Planung bilanzielle Abschreibung	11.396,82	11.396,82	11.396,82
Kalk. Zinsen	12.080,63	12.080,63	12.080,63
Jahresergebnis	113.477,45	-3.772,55	-3.772,55

Kostenart Beschreibung Am Hang 5	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-8.000,00	-22.500,00	-22.500,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	150.000,00	3.000,00	3.000,00
Aufwand Heizung	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Aufwand Strom	500,00	500,00	500,00
Aufwand Wasser/Abwasser	1.000,00	800,00	800,00
Aufwand Abfallbeseitigung	700,00	700,00	700,00
Aufwand Gebäudereinigung	1.500,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	400,00	400,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	0,00	0,00
Planung bilanzielle Abschreibung	7.494,00	7.494,00	7.494,00
Kalk. Zinsen	4.908,56	4.908,56	4.908,56
Jahresergebnis	162.102,56	-1.397,44	-1.397,44

Kostenart Beschreibung Kieselweg 4	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-20.625,00	-41.250,00	-41.250,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	75.000,00	3.000,00	3.000,00
Aufwand Heizung	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Aufwand Strom	500,00	500,00	500,00
Aufwand Wasser/Abwasser	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Aufwand Abfallbeseitigung	700,00	700,00	700,00
Aufwand Gebäudereinigung	1.500,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	400,00	400,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	0,00	0,00
Planung bilanzielle Abschreibung	15.305,53	15.305,53	15.305,53
Kalk. Zinsen	16.160,36	16.160,36	16.160,36
Jahresergebnis	93.540,89	-884,11	-884,11

Kostenart Beschreibung Tuchbleichenweg 7	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-10.000,00	-28.014,00	-28.014,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	150.000,00	3.000,00	3.000,00
Aufwand Heizung	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Aufwand Strom	500,00	0,00	0,00
Aufwand Wasser/Abwasser	700,00	700,00	700,00
Aufwand Abfallbeseitigung	500,00	500,00	500,00
Aufwand Gebäudereinigung	1.000,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	400,00	400,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	300,00	300,00
Planung bilanzielle Abschreibung	7.296,27	7.296,27	7.296,27
Kalk. Zinsen	2.028,95	2.028,95	2.028,95
Jahresergebnis	154.525,22	-11.988,78	-11.988,78

Kostenart Beschreibung Rheinstr. 31	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-15.000,00	-20.000,00	-20.000,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	30.000,00	500,00	500,00
Aufwand Heizung	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Aufwand Strom	300,00	0,00	0,00
Aufwand Wasser/Abwasser	300,00	300,00	300,00
Aufwand Abfallbeseitigung	400,00	400,00	400,00
Aufwand Gebäudereinigung	500,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	300,00	300,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	0,00	0,00
Planung bilanzielle Abschreibung	7.411,89	7.411,89	7.411,89
Kalk. Zinsen	5.818,34	5.818,34	5.818,34
Jahresergebnis	31.730,23	-3.969,77	-3.969,77

Kostenart Beschreibung Ringstr. 19	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-6.000,00	-12.282,00	-12.282,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	50.000,00	1.000,00	1.000,00
Aufwand Heizung	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Aufwand Strom	300,00	0,00	0,00
Aufwand Wasser/Abwasser	500,00	500,00	500,00
Aufwand Abfallbeseitigung	300,00	300,00	300,00
Aufwand Gebäudereinigung	1.500,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	300,00	300,00	300,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	0,00	0,00
Planung bilanzielle Abschreibung	4.141,28	4.141,28	4.141,28
Kalk. Zinsen	4.493,30	4.493,30	4.493,30
Jahresergebnis	57.334,58	-47,42	-47,42

Kostenart Beschreibung Mühlweg 12	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Mieten und Pachten	-10.000,00	-21.168,00	-21.168,00
Unterh. Grundstücke und bauliche Anlagen	15.000,00	500,00	500,00
Aufwand Heizung	700,00	700,00	700,00
Aufwand Strom	300,00	0,00	0,00
Aufwand Wasser/Abwasser	300,00	300,00	300,00
Aufwand Abfallbeseitigung	400,00	400,00	400,00
Aufwand Gebäudereinigung	500,00	0,00	0,00
Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	400,00	300,00	300,00
Aufwand für gebäudebezogene Steuern	300,00	300,00	300,00
Aufw. für son. Sach-und Dienstleistungen	300,00	0,00	0,00
Planung bilanzielle Abschreibung	1.000,00	5.467,54	5.467,54
Kalk. Zinsen	5.000,00	8.665,39	8.665,39
Jahresergebnis	14.200,00	-4.535,07	-4.535,07