

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 27.09.2023/Krye

<b>Nummer</b> TUPV 93/2023	<b>Verfasser</b> Frau Kryeziu	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b>
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------

---

**TOP-Nr.: 2.**

**BETREFF**

**Neubau MFH Heidelberger Straße / Hebelstraße  
Auftragsvergabe Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten**

---

**HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten für den Neubau MFH Heidelberger Straße/ Hebelstraße an die Fa. K.H. Fischer, Thaleischweiler-Fröschen, zum Angebotspreis von 477.492,66 € brutto zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Das Bauvorhaben Wohnungsbau Heidelberger Straße / Hebelstraße soll nun nach erfolgten Abbrucharbeiten begonnen werden. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung das zweite Ausschreibungspaket entwickelt und an den Markt gebracht. Im Zuge der nächsten Ausführungsplanungen wurde das Gewerk Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten wurde das Gewerk Anfang August ausgeschrieben und am 19.09.2023 submitted. Für das Gewerk Dachdeckungs-, Abdichtungs- und Klempnerarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 480.129,01 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lag insgesamt ein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Jöllenbeck & Wolf Architekten BDA entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. K.H. Fischer, Thaleischweiler-Fröschen, mit einer Angebotssumme von 477.492,66€ brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Vergabesumme liegt um 2.636,35 € unter der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. K.H. Fischer, Thaleischweiler-Fröschen, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. K.H. Fischer, Thaleischweiler-Fröschen, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister