

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 20.09.2022/augs

<b>Nummer</b> TUPV 86/2022	<b>Verfasser</b> Frau Augspurger Frau Bückle	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5; 205.32; 205.42	<b>Vorgänge</b>
-------------------------------	--	--	-----------------

---

**TOP-Nr.: 2.**

## **BETREFF**

**Umbauten im Bestand 2022 Schulzentrum  
Auftragsvergaben**

---

## **HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Haushaltsmittel sind im Haushalt 2022 eingeplant.

---

## **HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Umbauten im Bestand im Schulzentrum

1. die Elektroarbeiten an die **Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot**, zum Angebotspreis von **228.403,27 €** brutto,
2. die Lüftungsarbeiten an die **Fa. Julius Leibig GmbH & Co. KG, Oberhausen**, zum Angebotspreis von **128.661,94 €** brutto,



3. die Heizungs- und Sanitärarbeiten an die **Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim**, zum Angebotspreis von **57.232,34 €** brutto und
4. die Trockenbauarbeiten an die **Fa. SK-Bau, Ludwigshafen**, zum Angebotspreis von **154.270,89 €** brutto zu vergeben.

---

## SACHVERHALT

Ergänzend zu den Umbauten im Bestand im Schulzentrum 2021 werden in diesem Jahr im Hauptgebäude des Schulzentrums die Arbeiten zum Umbau der restlichen Cluster in Differenzierungsräume begonnen. Aufgrund der Auflagen aus der letzten Brandverhütungsschau werden diese Raumbereichen nun für eine schulische Nutzung auch im Sinne des Brandschutzes ausgeführt. Die anstehenden Umbauten der Cluster befinden sich auf der Realschulseite des Schulzentrums auf verschiedenen Geschossen. Ergänzend zu den Clustern erfolgt auch der Umbau des Rektorats Realschule mit Sekretariat, Schulleitung und der Schulleitungsververtretung. Auf der Gymnasiumsseite wird lediglich im 3. OG ein Putzmittel- bzw. Abstellraum ebenfalls in entsprechender Brandschutzqualität errichtet. Diese aktuellen Umbauten im Schulzentrum wurden wiederum als größere Maßnahme zusammengefasst und entsprechend analog den letzten Umbauten geplant.

### **Elektroarbeiten:**

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Elektroarbeiten wurde das Gewerk Anfang September ausgeschrieben und am 27.09.2022 submittiert. Für das Gewerk Elektroarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 230.000,00 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt drei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot**, mit einer Angebotssumme von **228.403,27 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 237.031,63 € und 259.815,59 €. Die Vergabesumme liegt um 1.596,73 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird noch entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot, wird empfohlen.

### **Lüftungsarbeiten:**

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Lüftungsarbeiten wurde das Gewerk Anfang September ausgeschrieben und am 27.09.2022 submittiert. Für das Gewerk Lüftungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 147.411,00 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt drei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Vioplan, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Julius Leibig GmbH & Co. KG, Oberhausen**, mit einer Angebotssumme von **128.661,94 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 166.584,91 € und 192.932,13 €. Die Vergabesumme liegt um 18.779,06 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Julius Leibig GmbH & Co.KG, Oberhausen, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird noch erfolgen. Die Vergabe an die Fa. Julius Leibig GmbH & Co.KG, Oberhausen, wird empfohlen.

#### **Heizungs- und Sanitärarbeiten:**

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Heizungs- und Sanitärarbeiten wurde das Gewerk Anfang September ausgeschrieben und am 27.09.2022 submittiert. Für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 55.204,10 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lag ein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Vioplan, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim**, mit einer Angebotssumme von **57.232,34 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Vergabesumme liegt um 2.028,26 € über der Kostenberechnung.

Die Fa. Sanitär Kleissner, Mannheim, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird noch erfolgen. Die Vergabe an die Fa. Sanitär Kleissner, Mannheim, wird empfohlen.

#### **Trockenbauarbeiten:**

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Trockenbauarbeiten wurde das Gewerk Anfang September ausgeschrieben und am 27.09.2022 submittiert. Für das Gewerk Trockenbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 175.713,88 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Werkgemeinschaft KA, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. SK-Bau, Ludwigshafen**, mit einer Angebotssumme von **154.270,89 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 172.744,40 € und 178.588,54 €. Die Vergabesumme liegt um 21.442,99 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. SK-Bau, Ludwigshafen, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird noch erfolgen. Die Vergabe an die Fa. SK-Bau, Ludwigshafen, wird empfohlen.

Mit der Vergabe den Arbeiten der unterschiedlichen Gewerke zu den Umbauten im Hauptgebäude des Schulzentrums können die Arbeiten noch in diesem Jahr begonnen werden.

Matthias Renschler  
Bürgermeister