

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 02.06.2023

Nummer TUPV 53/2023	Verfasser Herr Tisch	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge TUPV 06.12.2022 GR 21.03.2023 TUPV 18.04.2023
-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--

TOP-Nr.: 2.

BETREFF

Wohnbau Wieslocher Straße: Fachplanung Freianlagen

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2023 sowie in den Folgejahren eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Baumaßnahmen Wohnungsbau Wieslocher Straße die Vergabe der Fachplanungsleistungen Freianlagen an das Büro GDLA Gornik Denkel Landschaftsarchitektur, Heidelberg.



SACHVERHALT

Für die Maßnahme „Wohnungsbau Wieslocher Straße“ wurde die europaweite Verfahren nach Vergabeverordnung (VgV) für die Fachingenieure der Planungsleistungen Tragwerk, Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär im ersten Quartal 2023 durchgeführt. Die Beauftragung erfolgte im Gemeinderat am 18.04.2023, sodass das Planungsteam für das Projekt weitgehend komplettiert ist. Aufgrund der Leistungsdimension im Unterschwellenbereich wurde für die Freianlagenplanung von einem VgV-Verfahren abgesehen.

Die Planung zur Gestaltung der Freianlagen, inklusive der unterbauten Bereichen, ist für die Gesamtanlage und deren Wohnwert wichtig, daneben sind auch die Anlagen zur Versickerung des Niederschlagswassers entsprechend zu planen. Somit ist diese Planungsleistung entsprechend im Projekt notwendig und zu leisten. Daher wurden bei verschiedenen regionalen Büros für Freianlagenplanung/ Landschaftsarchitektur in Bezug auf die Abgabe eines Angebotes nachgefragt, um die Betreuung der Gesamtleistung über den Projektverlauf in räumlicher Nähe zu gewährleisten.

Teilweise besteht bei den Planungsbüros in diesem Bereich noch eine hohe Auslastung, sodass nicht von allen angefragten Büros Angebote zur Verfügung gestellt wurden. Das Büro GDLA Gornik Denkler Landschaftsarchitektur aus Heidelberg konnte ein schlüssiges Angebot auf Basis der HOAI vorlegen. Dabei konnte das Büro ihre Herangehensweise und ihre Überlegungen zur Projektumsetzungen darstellen und auch einen zeitnahen Start in die Projektbearbeitung zusichern. Das noch relativ junge Büro kann schon verschiedene Projekte auch mit vergleichbaren Aufgabenstellungen verweisen, sodass eine qualitätsvolle Planung und Umsetzung erwartet wird. Die Beauftragung des Planungsbüros Büro GDLA Gornik Denkler Landschaftsarchitektur, Heidelberg wird daher empfohlen.

Mit Beauftragung des vorgeschlagenen Büros für die Freianlagenplanung wird das Planungsteam mit diesem Leistungsbereich komplementiert, um die Planungsleistungen interdisziplinär fortführen zu können.

Matthias Renschler
Bürgermeister