

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 25.05.2023/Krye

<b>Nummer</b> TUPV 54/2023	<b>Verfasser</b> Frau Kryeziu	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b>
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------

---

**TOP-Nr.: 3.**

## **BETREFF**

**Neubau MFH Heidelberger Straße / Hebelstraße  
Auftragsvergabe Aufzug, Heizung, Lüftung, Sanitär**

---

## **HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant.

---

## **HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für den Neubau der Mehrfamilienhäuser in der Heidelberger Straße und Hebelstraße

1. die Aufzugsanlagen an die **Fa. Alois Kasper GmbH, Nonweiler**, zum Angebotspreis von **112.961,94 €** brutto,
2. die Wärmeversorgungsanlagen an die **Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen**, zum Angebotspreis von **328.862,65 €** brutto,
3. die Lüftungsarbeiten an die **Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen**, zum Angebotspreis von **96.142,31 €** brutto und



4. die Sanitärarbeiten an die **Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen**, zum Angebotspreis von **366.087,34 €** brutto zu vergeben.

---

## SACHVERHALT

Im Rahmen des Neubauvorhabens Wohnungsbau in der Heidelberger Straße und Hebelstraße wurden die Gewerke Rohbau, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro in einem gemeinsamen Ausschreibungspaket europaweit veröffentlicht.

### **Aufzugsanlagen:**

Im Rahmen des offenen Ausschreibungsverfahrens für die Aufzugsanlagen wurde das Gewerk Ende März ausgeschrieben und am 16.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Aufzugsanlagen waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 134.727,04 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Alois Kasper GmbH, Nonnweiler**, mit einer Angebotssumme von **112.961,94 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 113.611,68 € und 155.354,50 €. Die Vergabesumme liegt um 21.765,10 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Alois Kasper GmbH, Nonnweiler, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Alois Kasper GmbH, Nonnweiler, wird empfohlen.

### **Heizungsanlagen:**

Im Rahmen des offenen Ausschreibungsverfahrens für die Heizungsanlagen wurde das Gewerk Ende März ausgeschrieben und am 16.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Heizungsanlagen waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 385.216,20 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro tga-plan GmbH, Östringen, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen**, mit einer Angebotssumme von **328.862,65 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 382.940,43 € und 404.895,42 €. Die Vergabesumme liegt um 56.353,55 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen, wird empfohlen.

**Lüftungsarbeiten:**

Im Rahmen des offenen Ausschreibungsverfahrens für die Lüftungsarbeiten wurde das Gewerk Ende März ausgeschrieben und am 16.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Lüftungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 100.904,76 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro tga-plan GmbH, Östringen, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen**, mit einer Angebotssumme von **96.142,31 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 102.616,39 € und 128.338,42 €. Die Vergabesumme liegt um 4.762,45 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen, wird empfohlen.

**Sanitärarbeiten:**

Im Rahmen des offenen Ausschreibungsverfahrens für die Sanitärarbeiten wurde das Gewerk Anfang April ausgeschrieben und am 23.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Sanitärarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 345.417,88 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt drei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro tga-plan GmbH, Östringen, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen**, mit einer Angebotssumme von **366.087,34 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 374.143,76 € und 405.407,11 €. Die Vergabesumme liegt um 20.669,46 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Rung & Moos GmbH, Schwetzingen, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister