

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 08.05.2023/SK

Nummer TUPV 55/2023	Verfasser Frau Stumpf	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge TUPV 17.01.2023 GR 31.01.2023
-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

TOP-Nr.: 4.

BETREFF

**Vorabmaßnahmen Erweiterung Waldschule
Infrastruktur Elektroarbeiten, Erd- und Entwässerungskanalarbeiten, Rohbau,
Schlosser - Auftragsvergaben**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Vorabmaßnahme Erweiterung Waldschule

1. die Infrastruktur Elektroarbeiten an die **Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot**, zum Angebotspreis von **327.383,83 €** brutto,
2. die Erd- und Entwässerungskanalarbeiten an die **Fa. Kühnle GmbH & Co. KG, Reilingen**, zum Angebotspreis von **209.931,53 €** brutto,



3. die Rohbauarbeiten an die **Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau**, zum Angebotspreis von **68.001,96 €** brutto und
4. die Schlosserarbeiten an die **Fa. Stahlbau Frank GmbH, Bebra**, zum Angebotspreis von **94.275,37 €** brutto zu vergeben.

SACHVERHALT

Im Rahmen der geplanten Maßnahme Erweiterung der Waldschule sind vorab Infrastrukturmaßnahmen auf dem Schulhof notwendig. Diese Maßnahmen beinhalten technische Ergänzungen und Umverlegungen von Medienleitungen, insbesondere bezogen auf die Elektroversorgung des Gesamtgeländes. Durch die baulichen Erweiterungen, aber auch die geplanten ergänzenden PV-Anlagen auf den Pavillons sind ergänzende Stromtrassen von den Gebäuden zur Hauptverteilung erforderlich. Daneben finden auch Rohbau- und Leitungsarbeiten statt. Für den Werkpavillon ist ein zweiter baulicher Fluchtweg zu erstellen, welcher über das Gewerk Schlosserarbeiten erstellt wird.

Infrastruktur Elektroarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Infrastruktur Elektroarbeiten wurde das Gewerk Ende April ausgeschrieben und am 25.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Infrastruktur Elektroarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 330.319,96 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lag insgesamt ein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi GmbH, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot**, mit einer Angebotssumme von **327.383,83 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Vergabesumme liegt um 2.936,13 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot wird empfohlen.

Erd- und Entwässerungskanalarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Erd- und Entwässerungskanalarbeiten wurde das Gewerk Ende April ausgeschrieben und am 25.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Erd- und Entwässerungskanalarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 208.446,12 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt drei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Engineering-Consult, Karlsruhe, und sbi GmbH, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Kühnle GmbH & Co. KG, Reilingen**, mit einer Angebotssumme von **209.931,53 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 269.818,15 € und 301.546,60 €. Die Vergabesumme liegt um 1.485,41 € über der Kostenberechnung.

Die Fa. Kühnle GmbH & Co. KG, Reilingen, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Kühnle GmbH & Co. KG, Reilingen, wird empfohlen.

Rohbauarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Rohbauarbeiten wurde das Gewerk Ende April ausgeschrieben und am 25.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Rohbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 73.390,87 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt drei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde von den Architekturbüros Baur & Latsch, München, und +architekten, Frankfurt a.M., entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau**, mit einer Angebotssumme von **68.001,96 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 100.080,80 € und 130.796,23 €. Die Vergabesumme liegt um 5.388,91 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, wird empfohlen.

Schlosserarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Schlosserarbeiten wurde das Gewerk Ende April ausgeschrieben und am 17.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Schlosserarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 93.979,06 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sieben Angebote vor. Die Ausschreibung wurde von den Architekturbüros Baur & Latsch, München, und +architekten, Frankfurt a.M., entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Stahlbau Frank GmbH, Bebra**, mit einer Angebotssumme von **94.275,37 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 97.862,33 € und 229.528,63 €. Die Vergabesumme liegt um 296,31 € über der Kostenberechnung.

Die Fa. Stahlbau Frank GmbH, Bebra, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Stahlbau Frank GmbH, Bebra, wird empfohlen.

Mit den Arbeiten zu den Vorabmaßnahmen im Bereich der Waldschule in den Sommerferien 2023 werden erste Vorbereitungen für die Umsetzung der Erweiterung der Waldschule getroffen, welche dazu beitragen sollen, die Summe der Maßnahmen zum Baubeginn der Hochbaumaßnahmen zu reduzieren und große flächendeckende Eingriffe im Schulhof zu begrenzen.

Matthias Renschler
Bürgermeister