

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 16.06.2023/Krye

Nummer GR 74/2023	Verfasser Frau Kryeziu	Az. des Betreffs 022.30	Vorgänge TUPV 20.06.2023
-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

TOP-Nr.: 6.

BETREFF

**Neubau MFH Heidelberger Straße / Hebelstraße
Auftragsvergabe Rohbau, Elektro**

HAUSHALTS AUSWIRKUNGEN

Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG



Der Gemeinderat beschließt für den Neubau der Wohngebäude in der Heidelberger Straße und Hebelstraße

1. die Rohbauarbeiten an die **Fa. Köster GmbH, Mannheim**, zum Angebotspreis von **1.371.959,48 €** brutto und
2. die Elektroarbeiten an die **Fa. Elektro Eichler, Schriesheim**, zum Angebotspreis von **562.189,24 €** brutto zu vergeben.

SACHVERHALT

Das Bauvorhaben Wohnungsbau Heidelberger Straße / Hebelstraße soll nun nach erfolgtem Abbrucharbeiten begonnen werden. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung das erste Ausschreibungspaket entwickelt und an den Markt gebracht. In dieser ersten Ausschreibungsrunde wurden die Gewerke Rohbau, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

Rohbauarbeiten:

Im Rahmen des offenen Ausschreibungsverfahrens für die Rohbauarbeiten wurde das Gewerk Anfang April ausgeschrieben und am 26.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Rohbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 1.687.540,88 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 14 Angebote vor. Ein Angebot muss aus formalen Gründen von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Jöllenbeck & Wolf Architekten BDA, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Köster GmbH, Mannheim**, mit einer Angebotssumme von **1.371.959,48 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 1.497.753,75 € und 1.957.117,09 €. Die Vergabesumme liegt um 315.581,40 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Köster GmbH, Mannheim, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Köster GmbH, Mannheim, wird empfohlen.

Elektroarbeiten:

Im Rahmen des offenen Ausschreibungsverfahrens für die Elektroarbeiten wurde das Gewerk Ende März ausgeschrieben und am 16.05.2023 submittiert. Für das Gewerk Elektroarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 601.585,04 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen vier Angebote vor. Zwei Angebote mussten aus formalen Gründen von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Elektro Eichler, Schriesheim**, mit einer Angebotssumme von **562.189,24 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Das weitere Angebot liegt bei 57.893,37 €. Die Vergabesumme liegt um 39.395,80 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Elektro Eichler, Schriesheim, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Elektro Eichler, Schriesheim, wird empfohlen.

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr hat den Sachverhalt in seiner Sitzung vom 20.06.2023 vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zur Beauftragung.

Matthias Renschler
Bürgermeister