



**Stadt WALLDORF**  
Rhein-Neckar-Kreis

## **Satzung**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für den Bereich der Johann-Jakob-Astor-Straße 3 und 5**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat der Stadt Walldorf am **30. Januar 2024** folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Walldorf steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Johann-Jakob-Astor-Straße 3 und 5 (Flurstücke 376/2 und 376/3) ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke mit den Flurstücknummern der Gemarkung 3215:

- 376/2
- 376/3

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 12.01.2024 maßgebend.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Walldorf, den XX.XX.2023

---

Matthias Renschler  
Bürgermeister

**Anlage:**

Lageplan: Vorkaufsrechtssatzung Johann-Jakob-Astor-Straße 3 und 5  
(§ 2 Abs. 2 dieser Satzung)