

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 20.02.2024/SK

<b>Nummer</b> TUPV 30/2024	<b>Verfasser</b> Frau Stumpf	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b> TUPV 19.09.2023 GR 07.05.2023 TUPV 28.02.2023
-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------------------------------

---

**TOP-Nr.: 7.**

**BETREFF**

**Wohnungsbau Wieslocher Straße, Planungsleistung Baugrube/ Verbau  
Auftragsvergabe**

---

**HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2024 sowie in den Folgejahren eingeplant.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Baumaßnahmen Wohnungsbau Wieslocher Straße die Vergabe der Fachplanungsleistungen Baugrube / Verbau an das Büro hsg Hagelauer + Scheuerer Geoconsult, Walldorf, zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Für das Wohnungsbauvorhaben an der Wieslocher Straße wurde die Planung des beauftragten Planungsteams aus dem Wettbewerb weitergeführt worden. Das Gremium wurde zuletzt im September 2023 über die Entwicklung seit dem Wettbewerbsstand informiert und die Grundzüge der Planung vor Fertigstellung der Vor- und Entwurfsplanung dargestellt.

Im Zuge der Entwurfsplanung und aufgrund der Anforderungen aus der notwendigen Tiefgarage, hat sich die Notwendigkeit eines Verbaus in Zusammenhang mit der Baugrube herausgestellt. Dieser ist aufgrund der großflächigen Tiefgarage, der nahen privaten Nachbargebäude und den damit verbundenen beengten Platzverhältnissen auf den Grundstücken erforderlich. Die Planung eines solchen Verbaus bzw. der Baugrube ist eine spezifische Ingenieurleistung, welche nicht über den bisher beauftragten Leistungsumfang der anderen Fachdisziplinen abgedeckt werden kann. Die Planung der Baugrube umfasst neben der Planung der Böschung und des Aushub auch die notwendigen konstruktiven Verbauarbeiten. Somit ist diese Planungsleistung entsprechend im Projekt notwendig und zu leisten.

Daher wurden bei verschiedenen regionalen Büros für Geotechnik und Baugrund in Bezug auf die Abgabe eines Angebotes angefragt, um die Betreuung der Gesamtleistung über den Projektverlauf in räumlicher Nähe zu gewährleisten. Das Büro hsg Hagelauer + Scheuerer Geoconsult, Walldorf konnte ein schlüssiges Angebot auf Basis der HOAI vorlegen. Das Büro ist bereits im Projekt involviert und durch die Erstellung des Bodengutachtens mit den geotechnischen Gegebenheiten der Grundstücke vertraut. Daher kann auch ein zeitnaher Start in die Bearbeitung der Leistungen zugesichert werden. Die angebotenen Planungsleistungen Baugrube / Verbau umfassen neben der Entwurfs- und Genehmigungsplanung der Baugrubenkonstruktion, die dazugehörigen statischen Berechnungen und auch die fachliche Unterstützung bei den Ausschreibungen. Das Angebot des Büros hsg Hagelauer + Scheuerer Geoconsult, Walldorf, beläuft sich dabei auf ca. 66.000 € brutto für die genannten Leistungsbausteine. Die Beauftragung des Planungsbüros Büro hsg Hagelauer + Scheuerer Geoconsult, Walldorf, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister