

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 28.02.2024/SK

Nummer GR 39/2024	Verfasser Frau Stumpf	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge TUPV 05.03.2024 GR 19.12.2023 TUPV 12.12.2023
-----------------------------	---------------------------------	----------------------------------	--

TOP-Nr.: 12

BETREFF

Erweiterung Waldschule: Holzbauarbeiten - Auftragsvergabe

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant und für die Folgehaushalte vorzusehen.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt für die Erweiterung Waldschule die Holzbauarbeiten an die Fa. Grossmann Bau GmbH & Co. KG., Rosenheim, zum Angebotspreis von 1.479.987,77 € brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Das Bauvorhaben Erweiterung Waldschule soll nach erfolgten Infrastrukturmaßnahmen im Schulhof im Frühjahr 2024 begonnen werden. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung bereits erste Hauptgewerke ausgeschrieben und vergeben. In dem Zuge wurde auch das Hauptgewerk Holzbauarbeiten im Oktober 2023 ausgeschrieben und nach Submission am 16.11.2023 im Dezember 2023 an das bestbietende Unternehmen vergeben. Die zu beauftragende Firma ist begründet vom Auftrag zurückgetreten. Daher musste dieses Hauptgewerk Holzbauarbeiten nochmals ausgeschrieben werden. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

Holzbauarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Holzbauarbeiten wurde das Gewerk Ende Januar ausgeschrieben und am 20.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Holzbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 1.666.117,81 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Grossmann Bau GmbH & Co. KG., Rosenheim, mit einer Angebotssumme von 1.479.987,77 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 1.495.519,58 € und 2.993.630,64 €. Die Vergabesumme liegt um 186.130,04 € unter der Kostenberechnung. Die Höhe der Angebotspreise bilden die derzeitige Marktlage ab.

Die Fa. Grossmann Bau GmbH & Co. KG., Rosenheim, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Grossmann Bau GmbH & Co. KG., Rosenheim, wird empfohlen. Über das Ergebnis der Vorberatung im TUPV vom 05.03.2024 wird berichtet.

Matthias Renschler
Bürgermeister