Perspektive von Wieslocher Straße

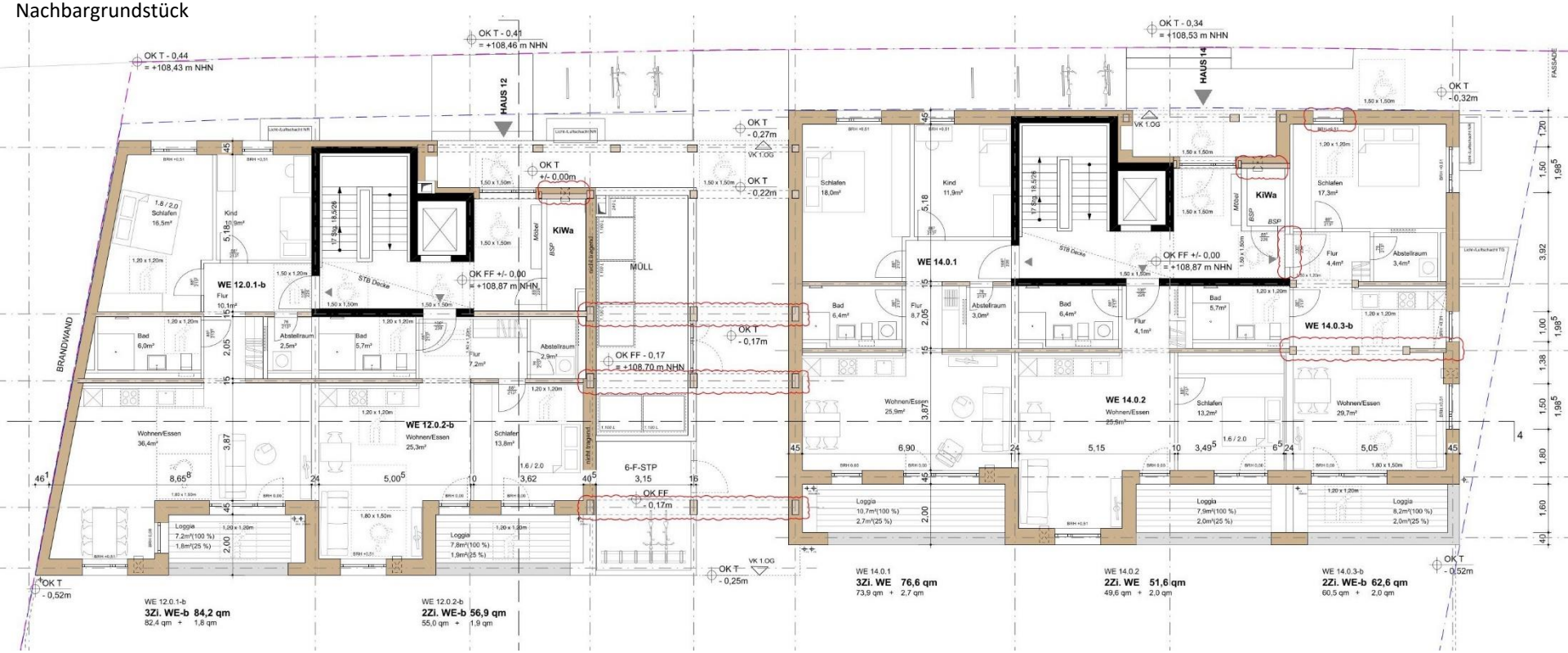
Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Übersicht Gebäude und Freianlagen

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Anschluss
Nachbargrundstück

Wieslocher Straße



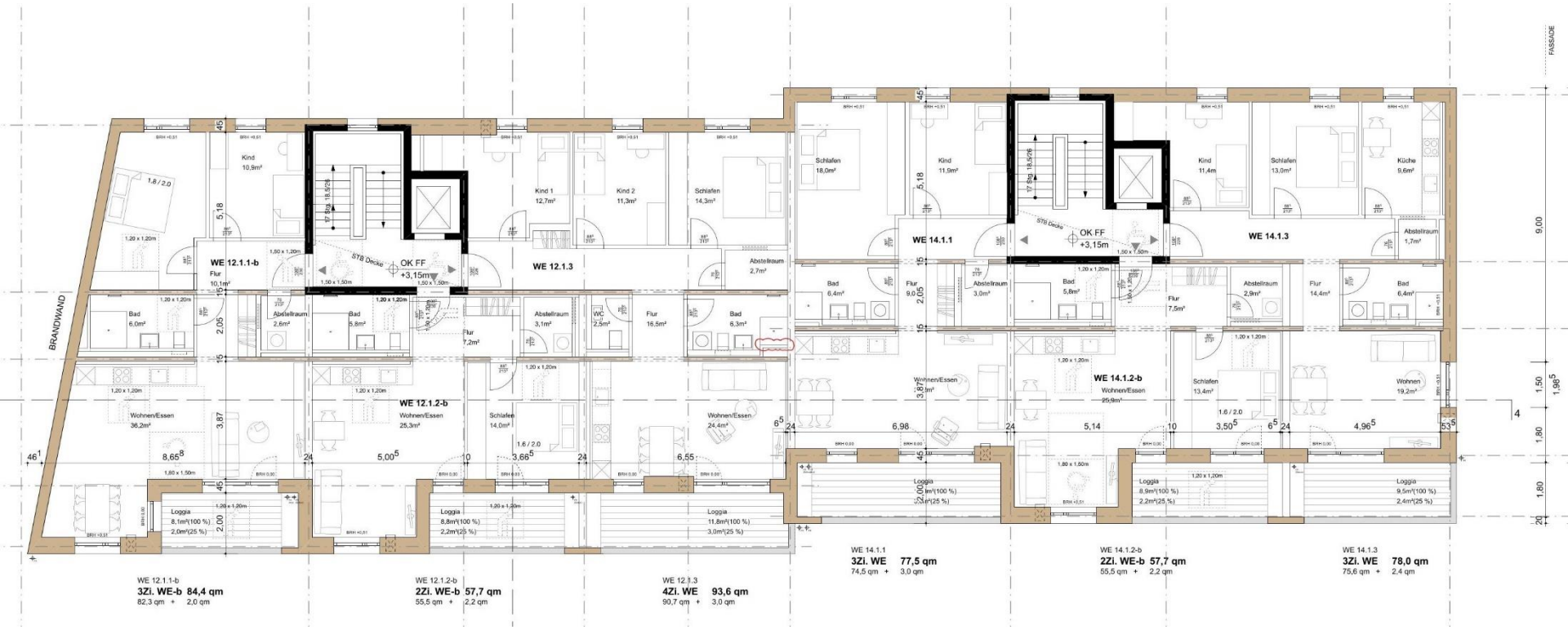
Gartenseite

Grundriss Erdgeschoss Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Anschluss
Nachbargrundstück

Wieslocher Straße



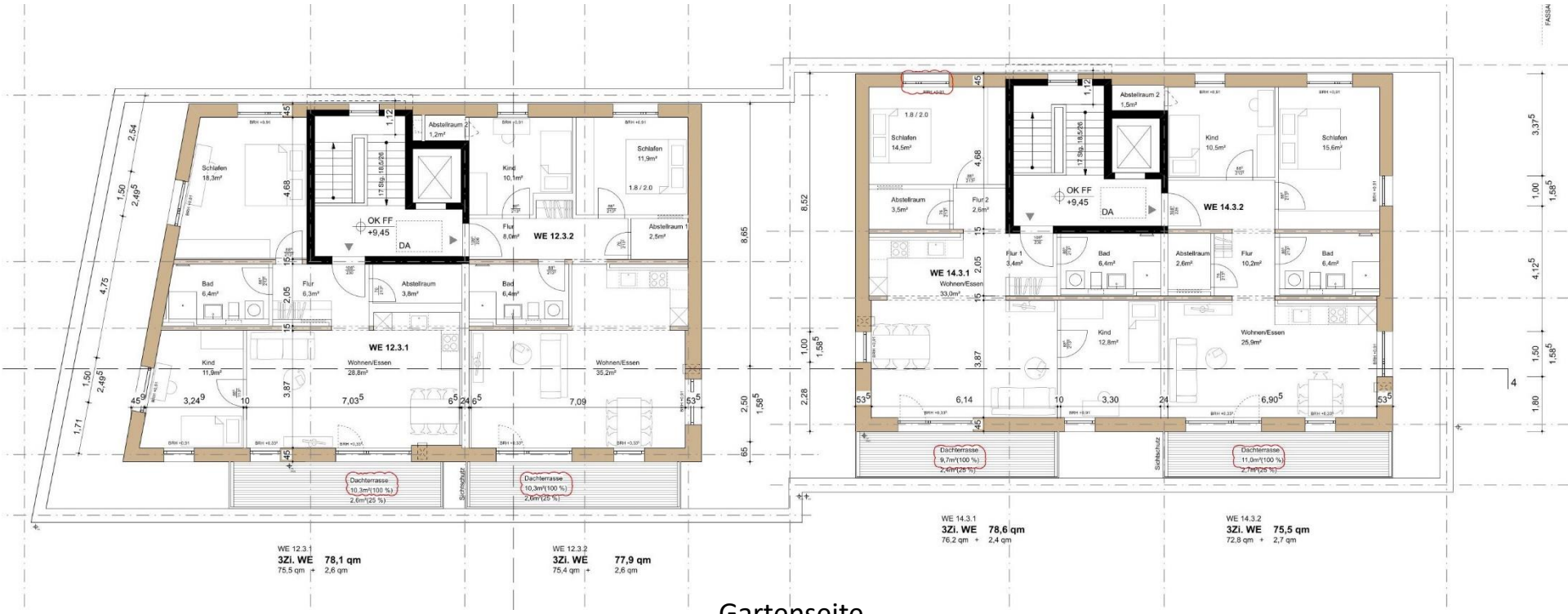
Gartenseite

Grundriss Obergeschoss Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Anschluss
Nachbargrundstück

Wieslocher Straße



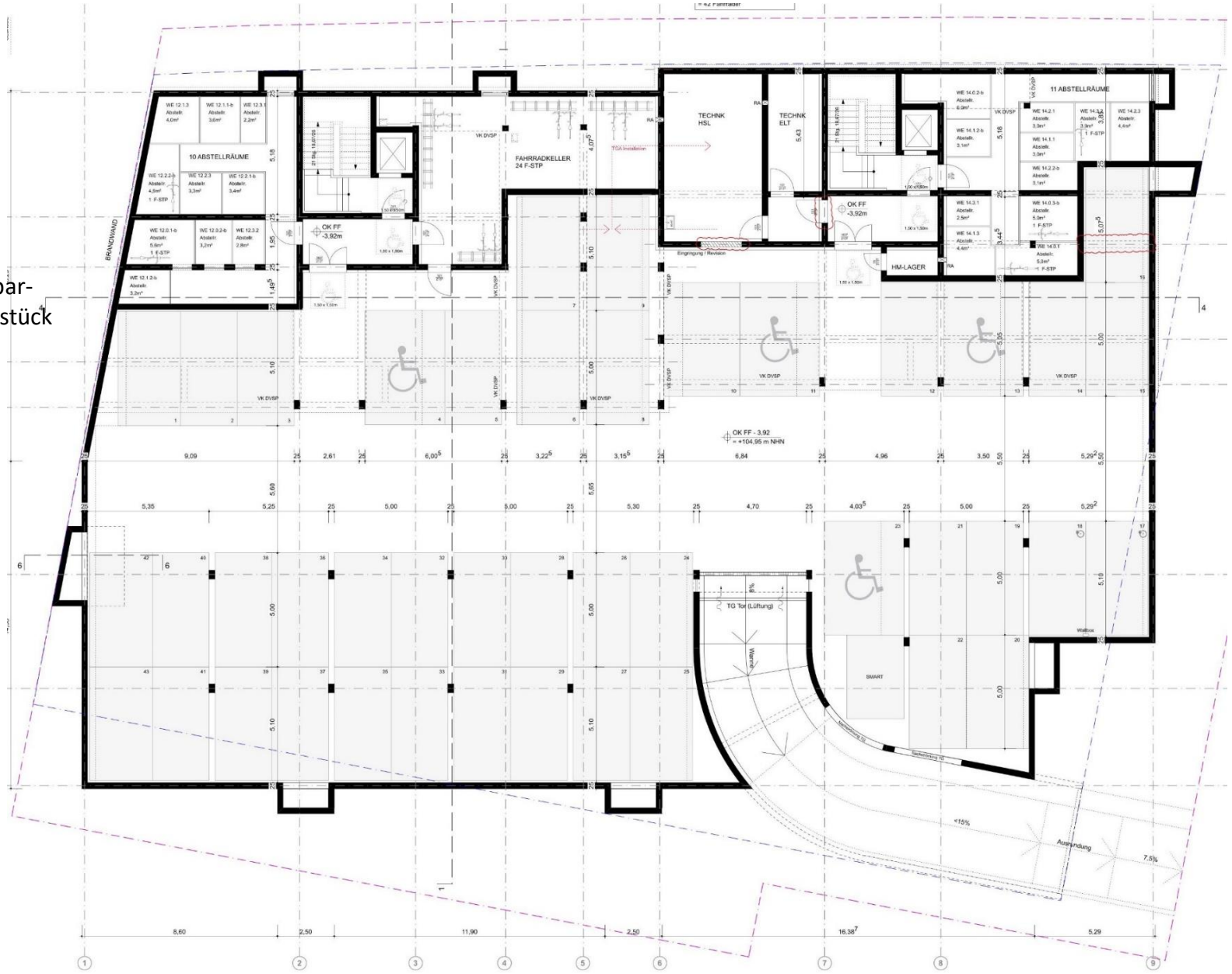
Gartenseite

Grundriss Dachgeschoss Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Wieslocher Straße

Nachbar-
grundstück

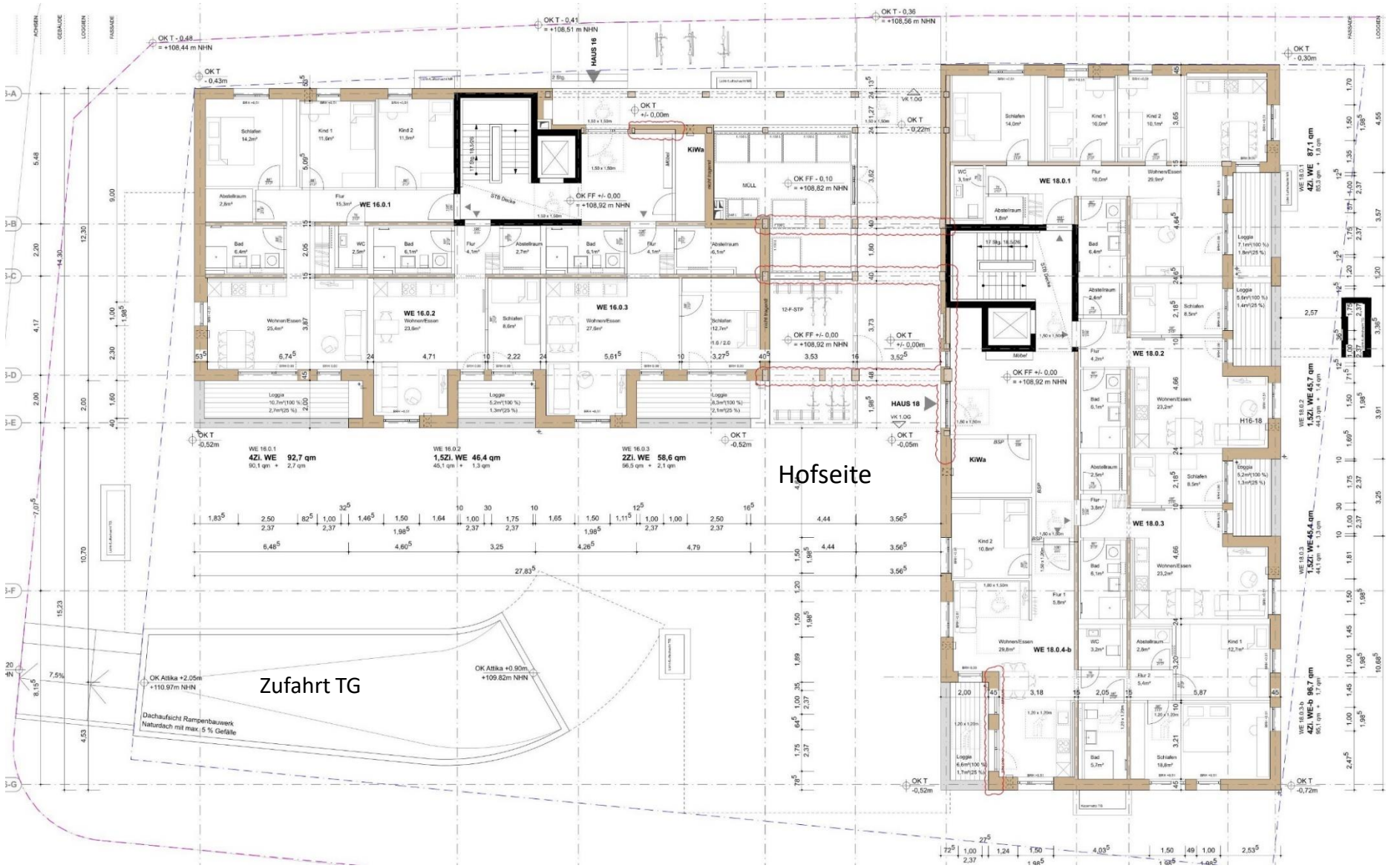


Dietrich-Bonhoefer-Straße

Grundriss Untergeschoss Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

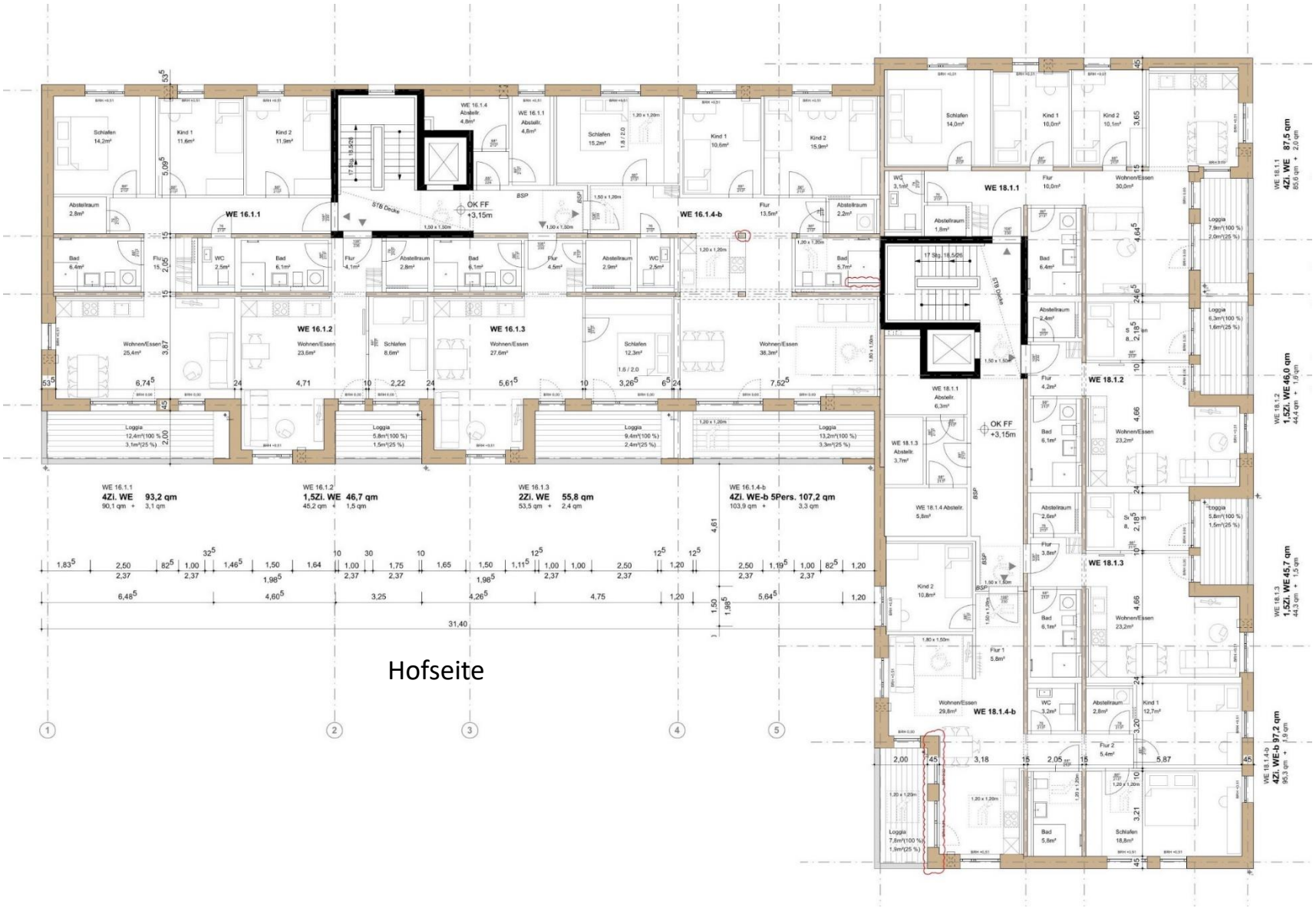
Wieslocher Straße



Grundriss Erdgeschoss Haus 16 und 18

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Wieslocher Straße

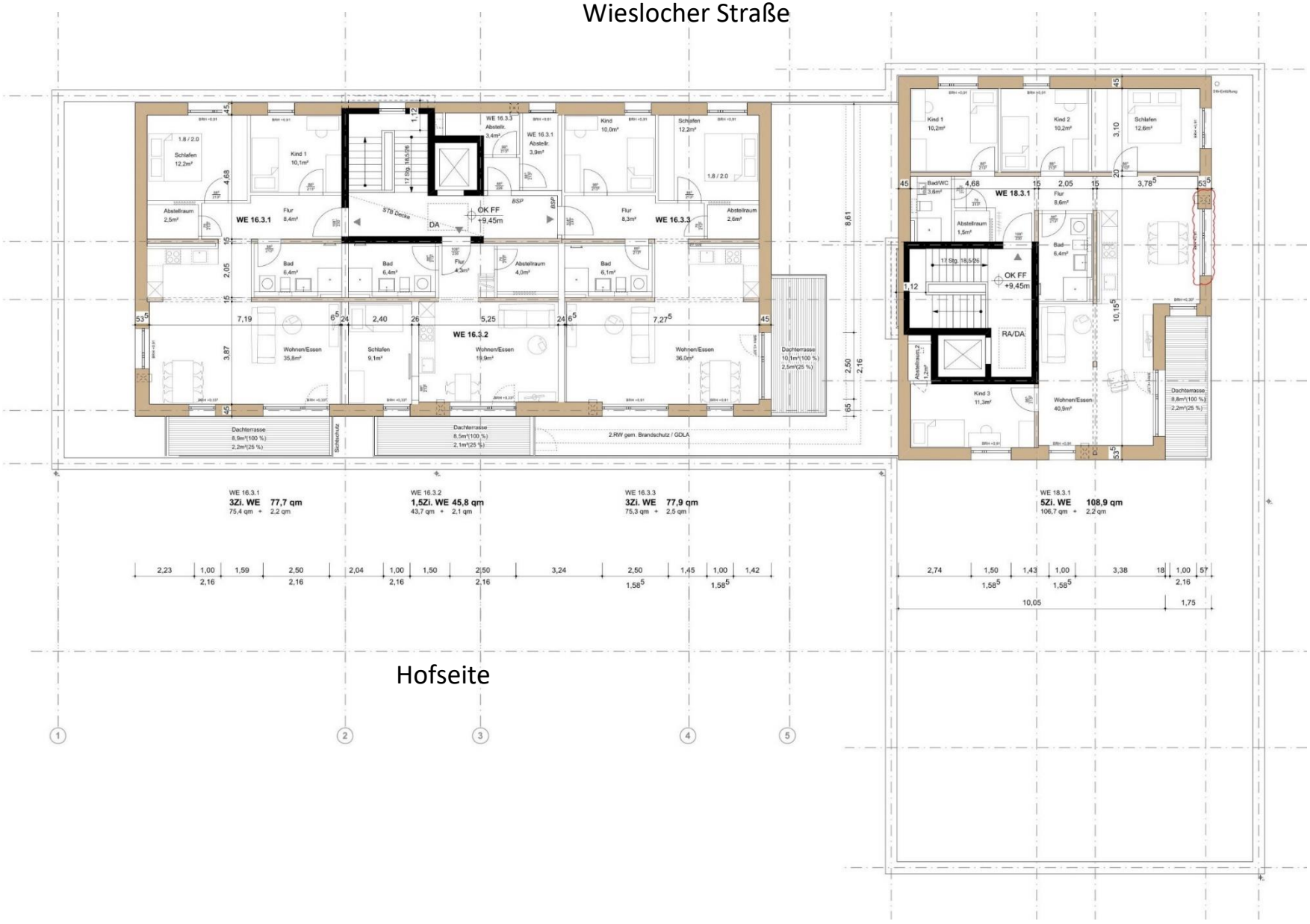


Hofseite

Grundriss Obergeschoss Haus 16 und 18

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Wieslocher Straße



Hofseite

Grundriss Dachgeschoss Haus 16 und 18

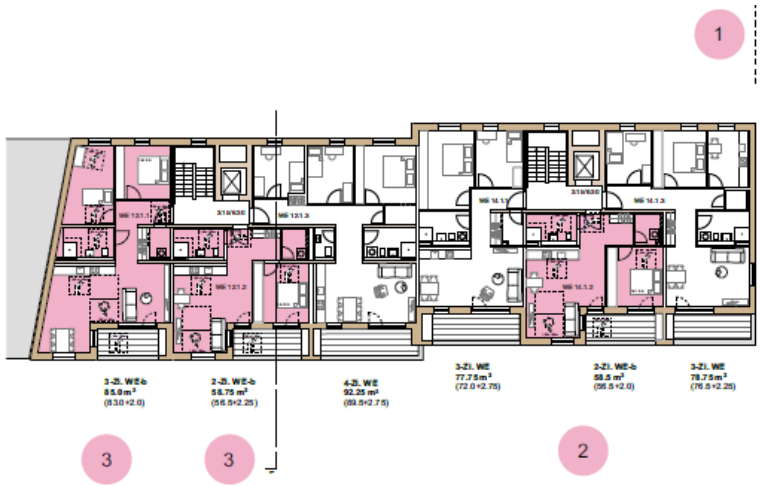
Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

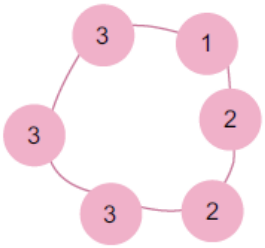
Wieslocher Straße

Grundriss Untergeschoss Haus 16 und 18

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

14 Barrierefreie Wohnungen



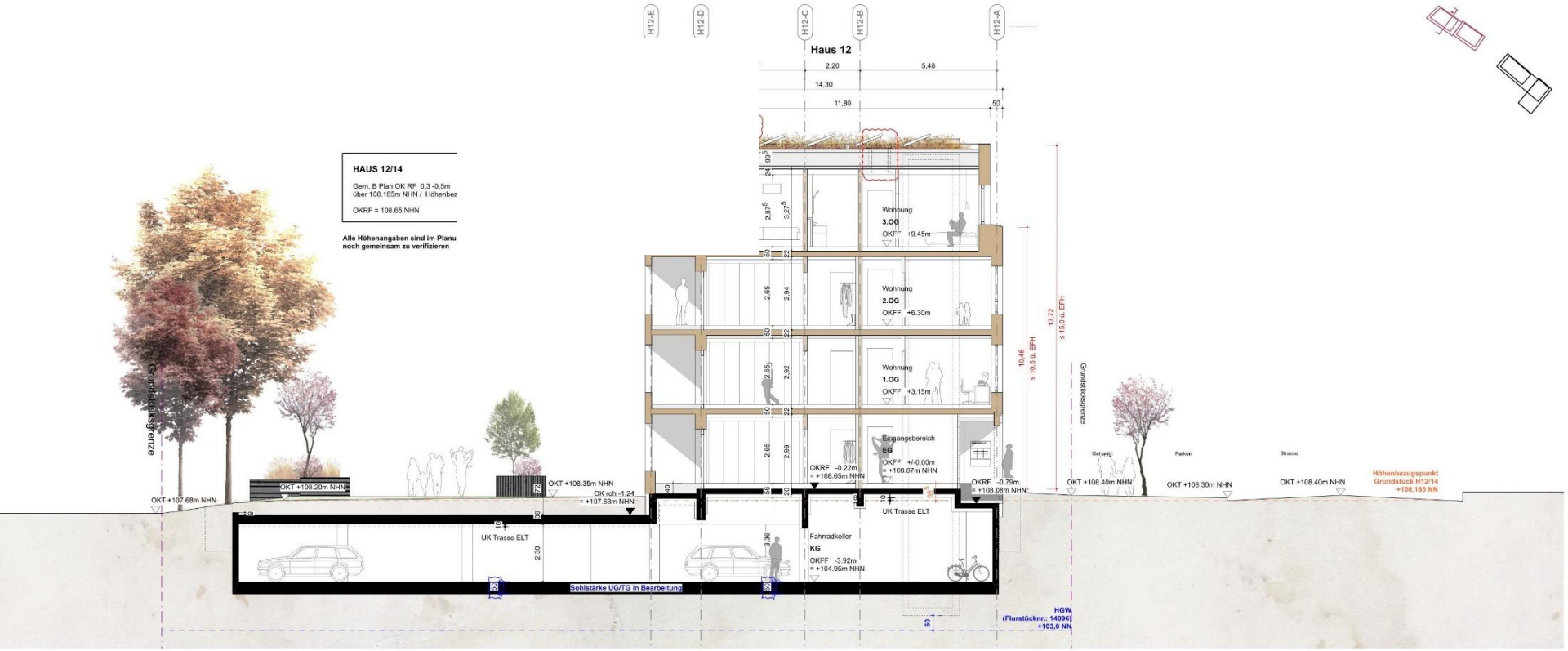


= 14 barrierefreie Wohnungen

10 Wohnungen im Regelgeschoss
4 Wohnungen im Erdgeschoss

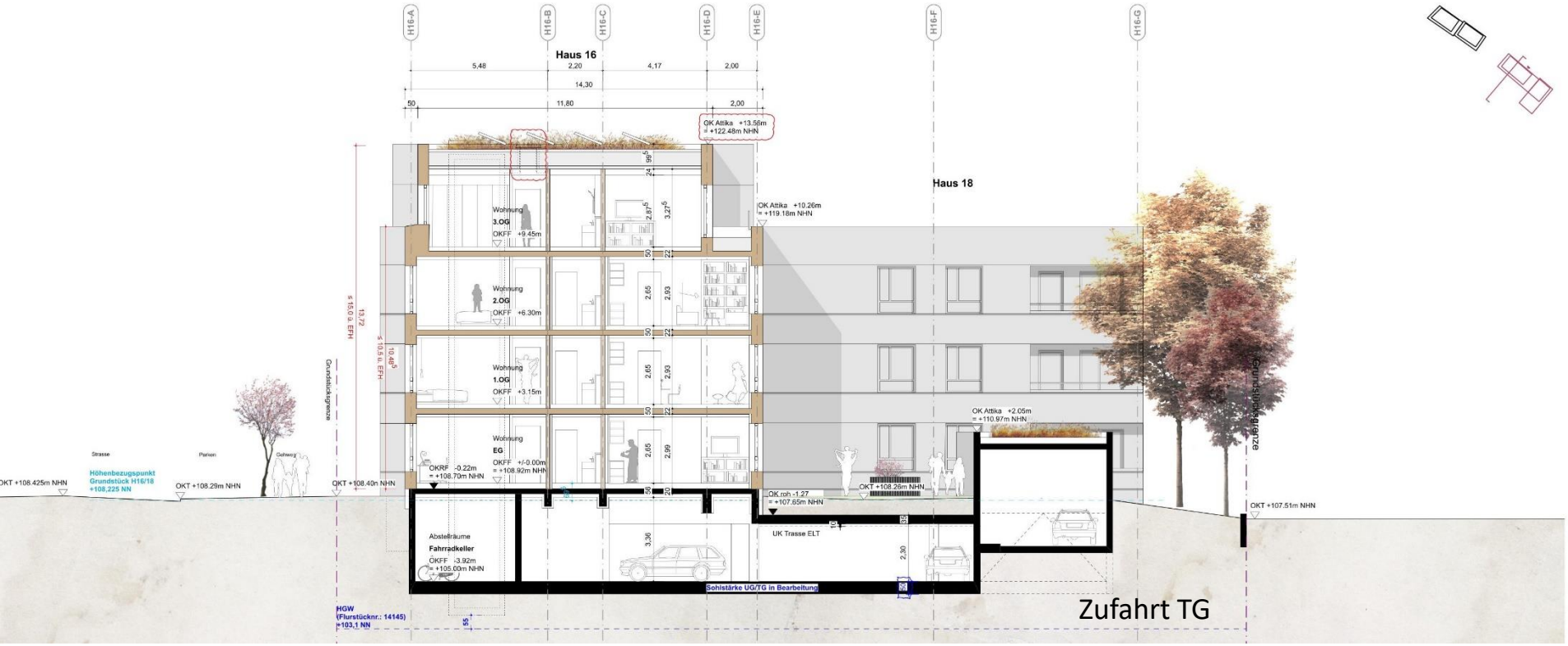
Barrierefreie Wohnungen

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung



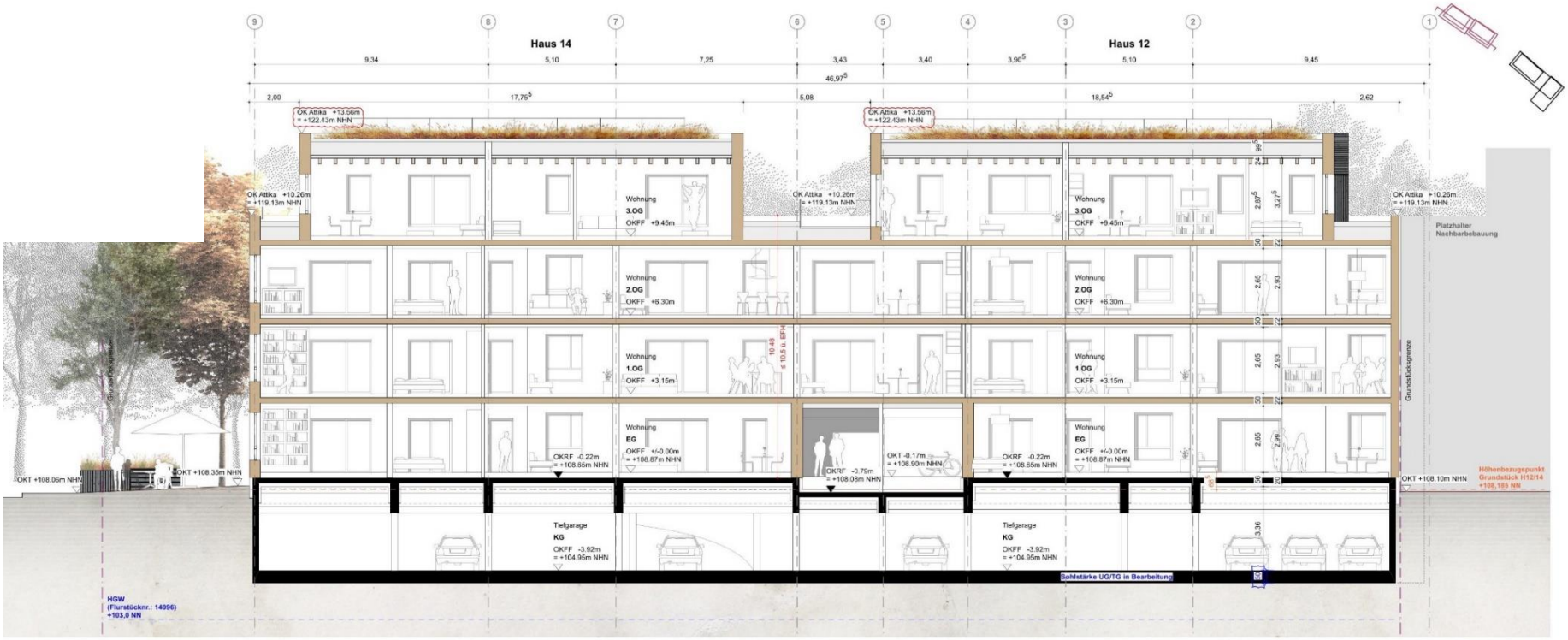
Querschnitt Haus 12

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung



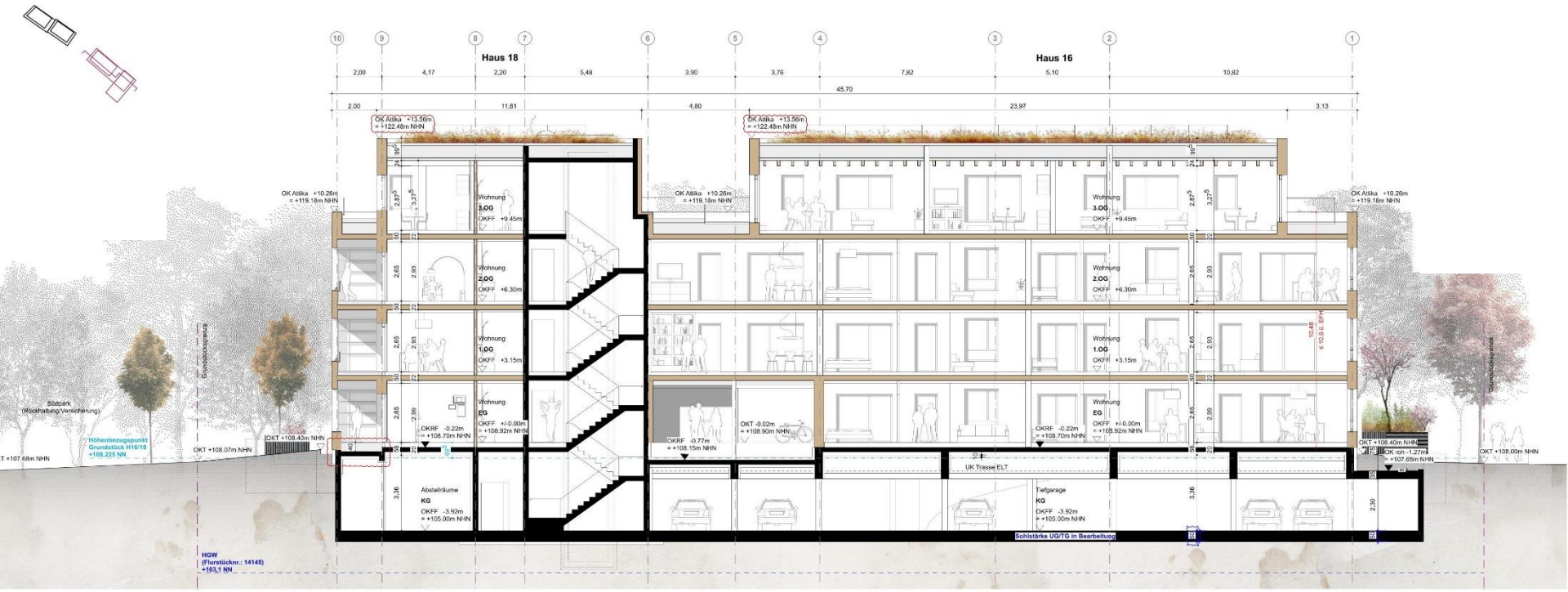
Querschnitt Haus 16

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung



Schnitt Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung



Schnitt Haus 16 und 18

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Ansicht Hofseite Wieslocher Straße 12 + 14

Ansicht Ost Wieslocher Straße 12 + 14

Ansichten Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Ansicht Nord Wieslocher Straße 12 + 14

Ansicht Haus 12 und 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Ansicht Westseite Wieslocher Straße 16 + 18

Ansicht Nord Wieslocher Straße 16 + 18

Ansichten Haus 16 und 18

Ansicht Hofseite Wieslocher Straße 16 + 18

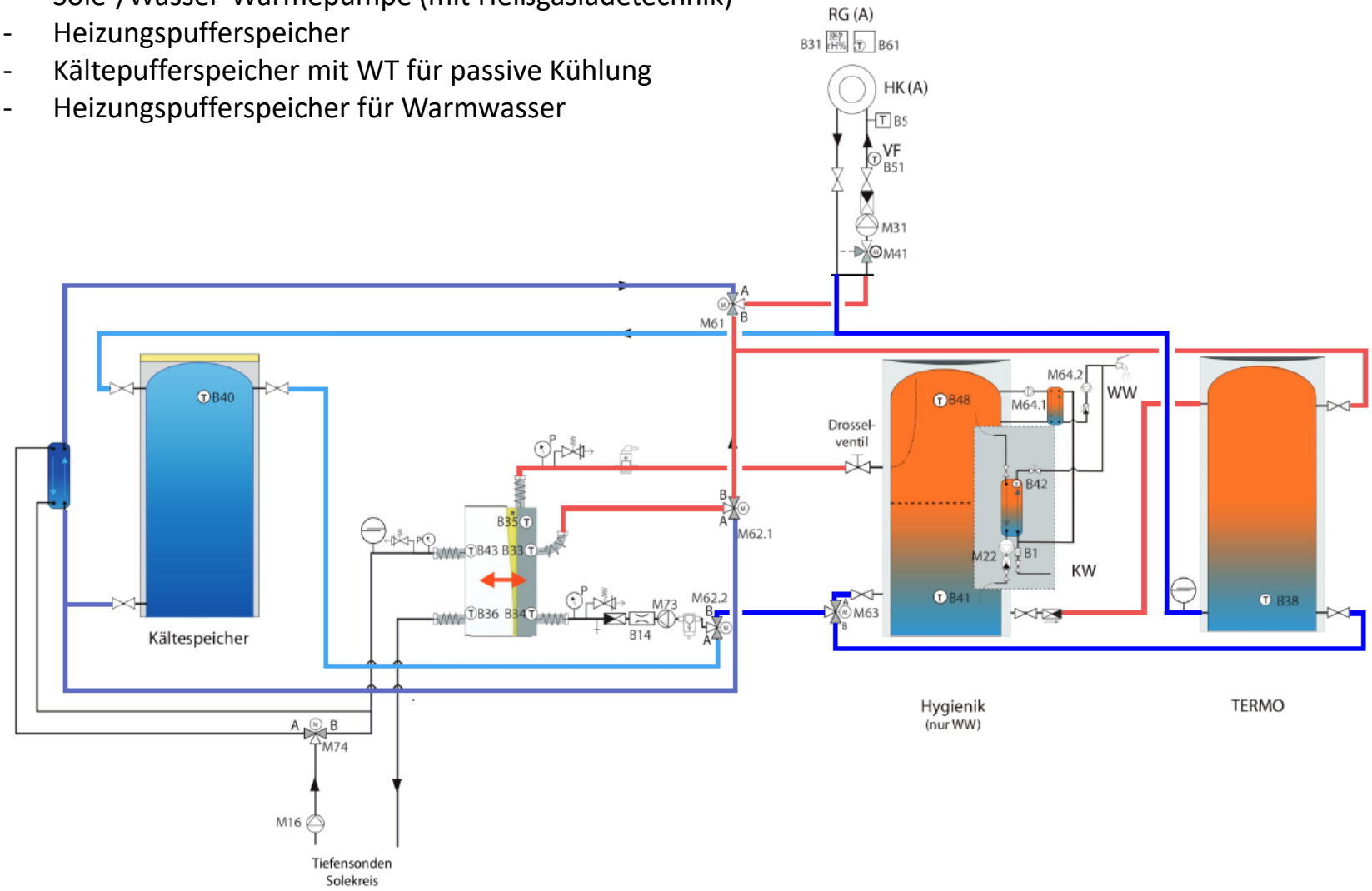
Ansicht Ost Wieslocher Straße 16 + 18

Ansicht Haus 16 und 18

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung

Heizung/ Wärembereitstellung:

- Sole-/Wasser-Wärmepumpe (mit Heißgasladetechnik)
- Heizungspufferspeicher
- Kältepufferspeicher mit WT für passive Kühlung
- Heizungspufferspeicher für Warmwasser



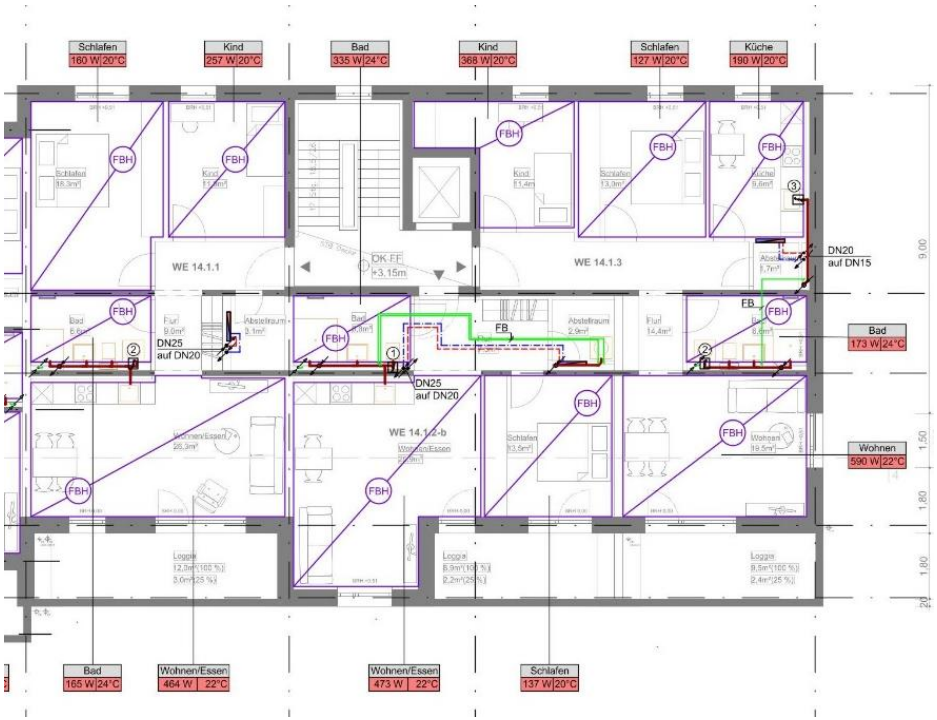
Wärmebereitstellung

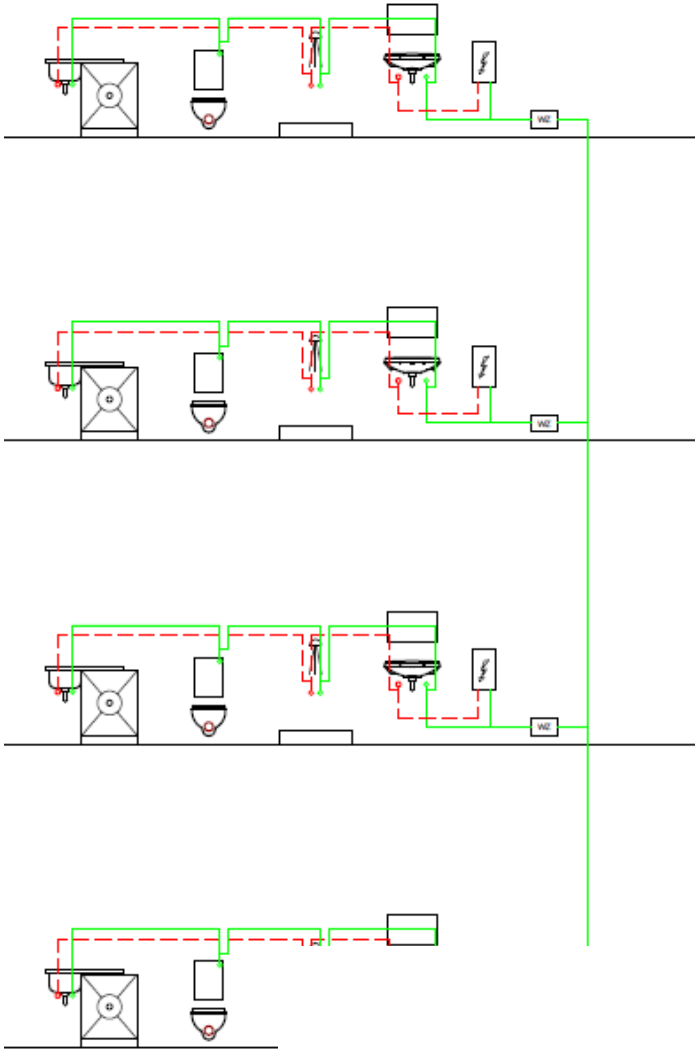
Erdsondenfelder Haus 12 und 14

Erdsondenfelder Haus 16 und 18

Warmwasserbereitung:

- Dezentrale Warmwasserbereitung mit E-Durchlauferhitzer
- Ein zentraler Durchlauferhitzer in kleineren Wohnungen, mehrere Geräte in größeren Wohnungen

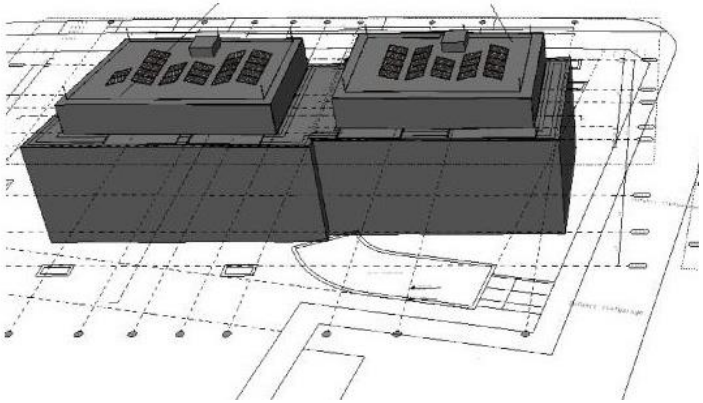




Warmwasserbereitung

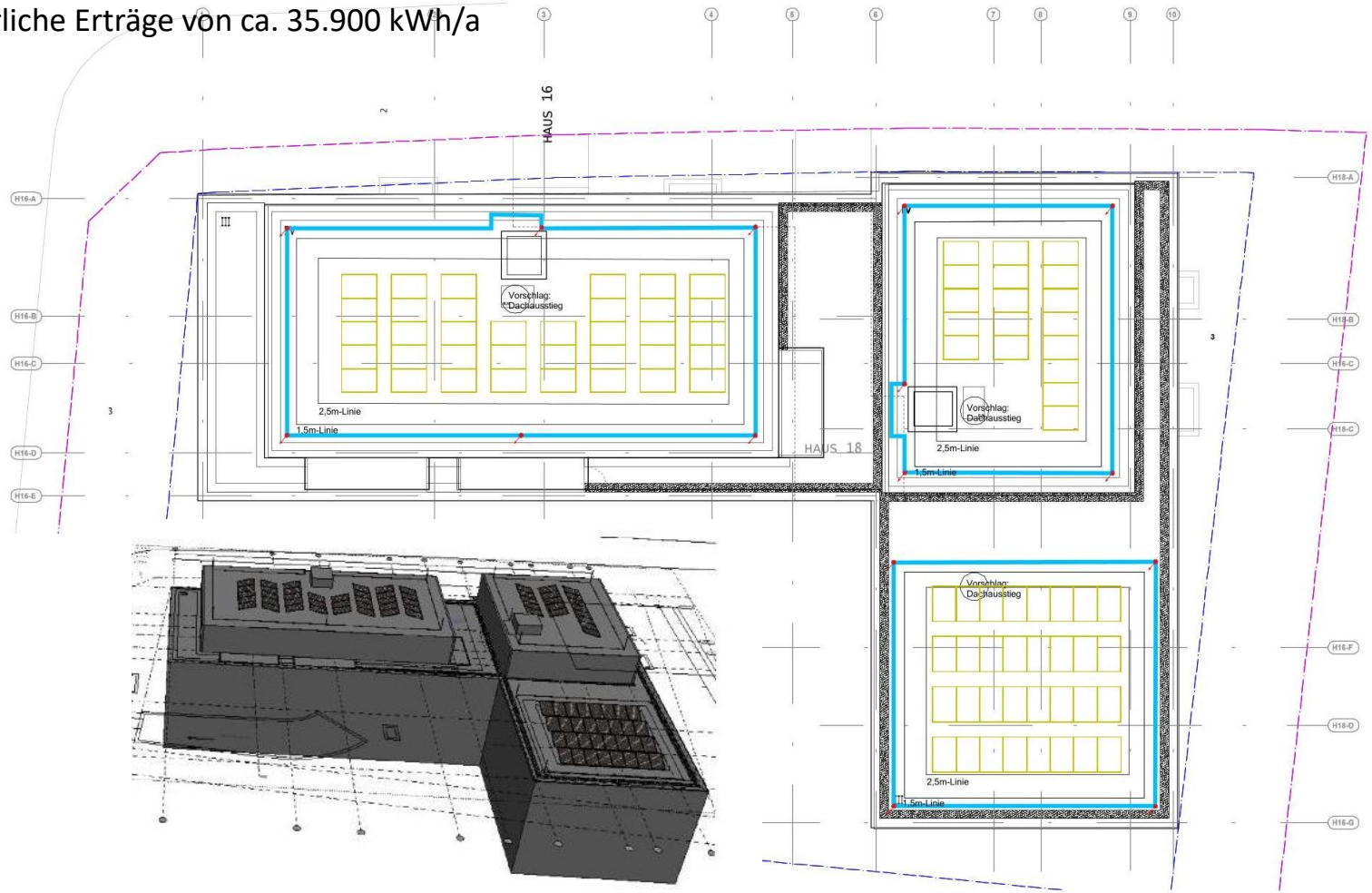
PV-Anlage: Haus 12 und 14

- Vollbelegung der Dachflächen über Staffelgeschoss unter Beachtung der Gründachanforderungen
- 19,8 kWp PV in Ost-West-Ausrichtung
- Jährliche Erträge von ca. 18.700 kWh/a



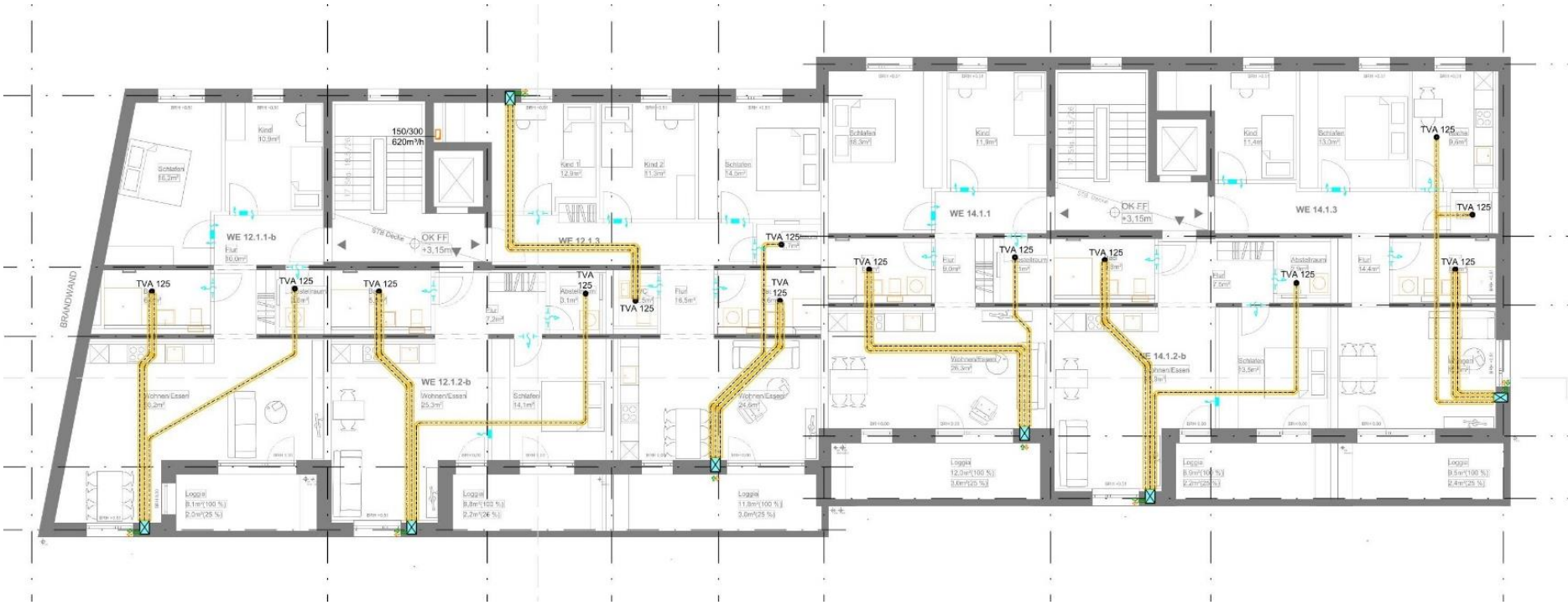
PV-Anlage: Haus 16 und 18

- Vollbelegung der Dachflächen über Staffelgeschoss unter Beachtung der Gründachanforderungen
- 37,84 kWp PV in Ost-West-Ausrichtung
- Jährliche Erträge von ca. 35.900 kWh/a



Kontrollierte Wohnraumlüftung mit dezentralem Lüftungsgerät

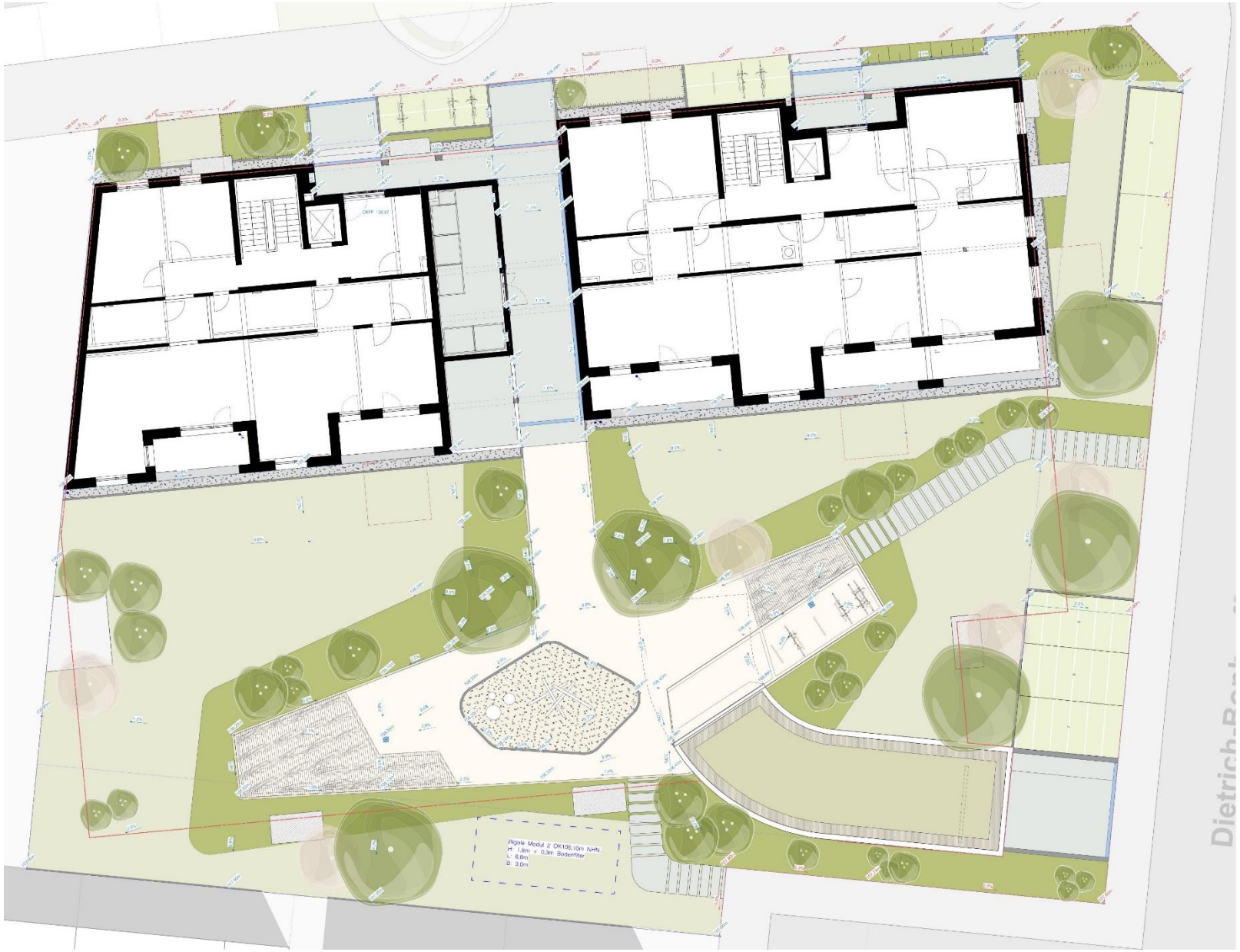
- 1,5 - 2-Zimmer Wohnungen mit einem Fassadenlüftungsgerät
- Ab 3-Zimmer Wohnungen mit zwei Fassadenlüftungsgeräten



Beispielgrundriss HLS von Haus 12 und 14

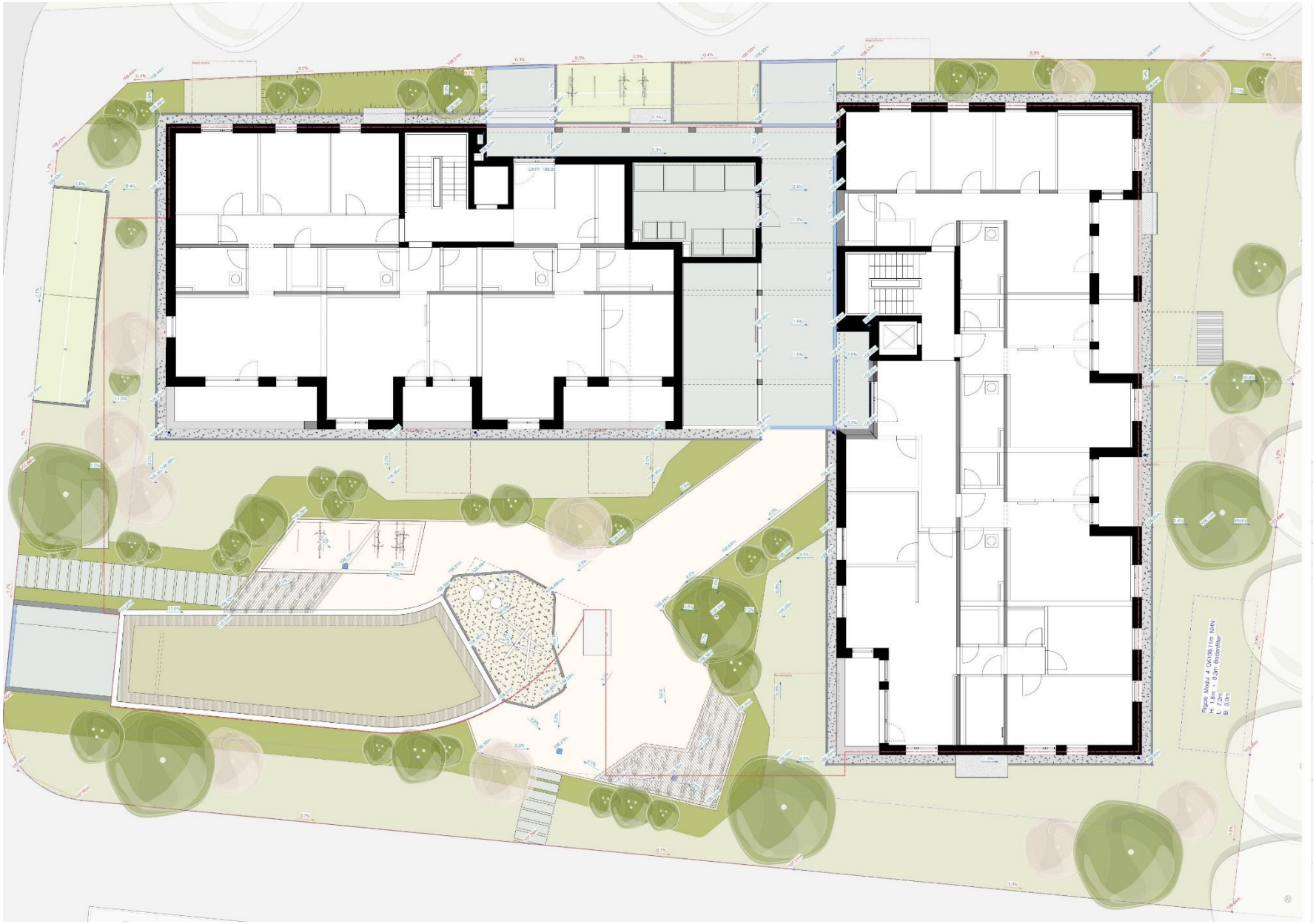
Außenanlagen- Übersicht

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung



Außenanlagen Haus 12 + 14

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung



Außenanlagen Haus 16 + 18

Wohnungsbau Wieslocher Straße
Sachstand Entwurfsplanung