

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 08.03.2022

Nummer GR 22/2022	Verfasser Frau Michalski Herr Tisch	Az. des Betreffs 022.30; 656.23	Vorgänge TUPV 08.03.2022
-----------------------------	--	---	------------------------------------

TOP-Nr.: 4.

BETREFF

Gehwege Wieslocher Straße und Gutenbergring- Baubeschluss

HAUSHALTS AUSWIRKUNGEN

Im Haushalt 2022 wurden für den Neubau Gehweg Wieslocher Straße Mittel in Höhe von 50.000 € und für den Gehweg Gutenbergring 124.000 € eingestellt. Ergänzend sind überplanmäßige Mittel bereitzustellen.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt den Neubau der Gehwege in der Wieslocher Straße mit Kosten von 72.000 € brutto und im Gutenbergring mit Kosten von 227.000 € brutto und die Bereitstellung von zusätzlichen überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 22.000 € für den Gehweg Wieslocher Straße und 103.000 € für den Gehweg Gutenbergring.



SACHVERHALT

In Teilbereichen der Gewerbegebiete wurden in den letzten Jahren neue Gewerbebetriebe angesiedelt, Neubauten errichtet und die gewerbliche Nutzung an Standorten aufgenommen. Infolge sind in diesen Teilbereichen der Gewerbegebiete Bedarfe an Gehwege entstanden, welche für die fußläufige Erreichbarkeit durch die Mitarbeiter und Kunden der Unternehmen zu ergänzen sind. Diese Ergänzungen sind entlang der Wieslocher Straße im Gewerbegebiet „Kleinfeldweg“ wie auch auf der Nordseite des Gutenbergringes notwendig. Daher wurden für diese Gehwegergänzungen Mittel im Haushalt vorgesehen und planerisch angegangen. Diese Gehwege sollen entsprechend ergänzt werden, um auch der öffentlichen Erschließungsfunktion nachzukommen.

Gehweg Wieslocher Straße:

Zwischen der Bushaltestelle an der Wieslocher Straße 36 und dem Gehweg am Kreisverkehrsplatz Impexstraße soll eine Verbindung hergestellt werden. Hier fehlt bislang ein Fußweg, der den Anschluss der Anwesen über fußläufige Verbindungen herstellt. Der neue geplante Fußweg gliedert sich dabei in zwei Teilabschnitte. Der längere Abschnitt erstreckt sich vom Gehweg am Kreisverkehrsplatz bis zur Zufahrt des Anwesens Wieslocher Straße 38 und mit einem kürzeren Teil zwischen der letztgenannten Zufahrt und der Zufahrt zur Wieslocher Straße 36. Der gepflasterte Gehweg soll mit einem ca. 1,20 m breiten Grünstreifen von der Fahrbahn der Wieslocher Straße abgerückt geführt werden, um hier eine gewisse Distanz zur Straße zu wahren. Bei dem kürzeren Stück muss auch der Vorwegweiser an der Wieslocher Straße beachtet werden. Da der Vorwegweiser sehr aufwendig gegründet ist und für eine Verschiebung nur wenig Platz an der Böschung zur Verfügung steht, soll dieser an seinem Standort beibehalten werden. Daher wird hier der Gehweg um die Beschilderungsanlage geführt. Der Gehweg ist hier mit einer Breite von 1,60 m ausgelegt, was für die erwartete Nutzungsintensität ausreichend sein dürfte. Die Entwässerung des Oberflächenwassers erfolgt über die notwendige Querneigung zu Mulden zwischen Gehweg und Straßenkante. Die gesamte Länge des geplanten Gehweges beträgt ca. 84 m. Im Zuge des Neubaus des Gehweges sollen auch Leerrohre für die Stadt und die Stadtwerke verlegt werden.

Die ermittelten Baukosten betragen ca. 54.000 €, die Baunebenkosten ca. 18.000 €, sodass die Gesamtkosten der Maßnahme auf Basis der vorliegenden Planung bei 72.000 € brutto. Im Haushalt 2022 wurden für den Neubau des Gehweges Mittel in Höhe von 50.000 € auf Basis einer Grobkostenschätzung eingestellt, sodass zusätzliche Mittel in Höhe von 22.000 € überplanmäßig bereitgestellt werden müssten.

Gehweg Gutenbergring:

Im Bereich Gutenbergring ist ebenfalls ein Gehweg auf der Nordseite der Straße neu anzulegen. Im Gutenbergring steht für die Fußgänger nur ein Gehweg auf der Südseite, entlang den HDM-Gelände, zur Verfügung. Nach der Ansiedlung des angrenzenden Unternehmens hat sich gezeigt, dass auch die Gehwegverbindung auf der Nordseite sinnvoll wäre. Insbesondere soll die Möglichkeit gewährt werden, über einen Gehweg die Bushaltestelle im Gutenbergring wie auch das weite-

re Gewerbegebiet, fußläufig anzubinden. Durch den Neubau des Gehweges erhält die nördliche Bushaltestelle HDM auch eine Anbindung an die Philipp-Reis-Straße. Im Bereich der Bushaltestelle ist auch über eine Mittelinsel eine Querungshilfe als sicherer Übergang zum Gehweg auf der Südseite möglich, sodass hier das Wegesystem schlüssig ergänzt werden kann. Für den Anschluss nach Westen wird der Gehweg weiter bis zur Philipp-Reiss-Straße geführt. Damit werden wichtige Verbindungen für den Fußverkehr an dieser sehr stark befahrenen Straße hergestellt.

Der Gehweg auf der Nordseite des Gutenbergrings wird dabei hinter der bestehenden Baumreihe entlang der Grundstücksgrenze zum Gewerbeanwesen geführt. Diese Distanz zur stark befahrenen Straße ist für Fußgänger sicherlich sinnvoll und erhält auch weitgehend den vorhandenen Baumbestand an Obstbäumen. Am Kreisverkehr an der Philipp-Reiss-Straße wird der Gehweg an die für die Straße herangeführt, um hier Querungen zu ermöglichen. In der Philipp-Reiss-Straße wird der Gehweg bis zur Zufahrt des angrenzenden Unternehmens geführt. Für die Fußgänger ist es sicher in diesen Bereich möglich, die im Vergleich zum Gutenbergring deutlich weniger befahrene Philipp-Reiss-Straße zu queren und auf der Westseite der Straße den Weg fortzusetzen.

Der gepflasterte Gehweg wird über ein entsprechendes Quergefälle in den Pflanzstreifen entwässert. Die geplante Länge des Gehweges beträgt ca. 247 m. Die Gehwegbreite ist hier ebenfalls mit einer Breite von 1,60 m vorgesehen. Im Zuge der Befestigung des Gehweges sollen auch Leerrohre für die Stadt und Stadtwerke Walldorf verlegt werden. Für die Ausleuchtung des Gehweges sind LED- Mastleuchten vorgesehen. Die vorhandene Baumreihe wird weitgehend erhalten. Für wegfallende Bäume werden Ersatzpflanzung vorgesehen.

Im Rahmen der Entwurfsplanung wurden Baukosten in Höhe von 180.000 €, Baunebenkosten in Höhe von 47.000 € und Gesamtkosten für diesen Bereich mit 227.000 € brutto ermittelt. Im Haushalt 2022 wurden Mittel in Höhe von 124.000 € berücksichtigt, sodass zur Realisierung der Maßnahme zusätzliche Mittel in Höhe von 103.000 € überplanmäßig bereitgestellt werden müssten. Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr empfiehlt die Umsetzung der Maßnahmen.

Mit der Herstellung der beiden Gehwege an der Wieslocher Straße und am Gutenbergring wird die fußläufige Erreichbarkeit der anliegenden Unternehmen deutlich verbessert bzw. ermöglicht. Die Maßnahmen fördern damit auch den Fußverkehr in diesem Bereich der Stadt.

Matthias Renschler
Bürgermeister

Anlage