

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 16.03.2022/Topa

Nummer TUPV 29/2022	Verfasser Frau Topallaj	Az. des Betreffs 023.5; 880.1	Vorgänge
-------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------

TOP-Nr.: 3.

BETREFF

**Astorhaus, Fenster- und Türensanie-
rung
Auftragsvergabe**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Mittel sind im Haushalt 2022 eingestellt.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Fenster- und Türensanie-
rung am Astorhauses die Fensterbauarbeiten an die Fa. Bernd Schwarz, Gengenbach, zum An-
gebotspreis von 257.225,64 € brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Im Astorhaus wurde aufgrund der teilweise stark beschädigten und angegriffenen Substanz der Holzfenster eine Sanierung der Fenster wie auch der Türen durch den Gemeinderat beschlossen. Nach der Planung und der erfolgten denkmalrechtlichen Genehmigung des Vorhabens, konnte mit der Ausschreibung des Gewerkes Fenster- und Verschattungsarbeiten vorgenommen werden. In der Ausschreibung wurde die Ausführung in vier zeitlich versetzten Bauabschnitte für den Kindergarten, das Heimatmuseum, das Untergeschoss und das Standesamt aufgenommen und vorgegeben, um auch auf die Belange der Nutzer eingehen zu können. Die Inhalte der Ausschreibung bezogen auf die technische Umsetzung der Fenster fanden in Austausch mit dem Landesdenkmalamt statt. Vor allem für die ergänzende Verschattung musste hier ergänzenden Abklärungen für die Ausschreibung erfolgen. Für die Fenstersanierung wurde auch eine Förderung bei der BAFA beantragt und in Höhe von 114.095,00 € bewilligt. Bei der Maßnahme wird aufgrund bauphysikalischer und energetischer Aspekte ergänzend eine Innendämmung der Leibungen umzusetzen sein, um keine biophysikalischen Problemstellungen zu erhalten. Dies wird jedoch über ein separates Gewerk ausgeschrieben.

Im Rahmen der baulichen Fenster- und Türensanieung des Astorhauses wurden die Fenster- und Verschattungsarbeiten im Januar 2022 national ausgeschrieben und am 03.03.2022 submitted. Für das Gewerk Fensterbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 281.000 € brutto ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt acht Angebote vor. Ein Angebot wurde aus formalen Gründen ausgeschlossen. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro entsprechend geprüft. Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Bernd Schwarz, Gengenbach, mit einer Angebotssumme von 257.225,64 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 281.902,08 € und 445.109,49 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 23.774,36 € unter der Kostenberechnung.

Die Firma Bernd Schwarz ist präqualifiziert für Fensterbauarbeiten. Das Angebot ist kostengünstig, jedoch askömmlich kalkuliert. Ein Aufklärungsgespräch wurde ebenfalls durchgeführt. Die Vergabe an die Firma Bernd Schwarz, Gengenbach, wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister

