

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 13.01.2021

<b>Nummer</b> GR 03/2021	<b>Verfasser</b> Herr Tisch	<b>Az. des Betreffs</b> 022.30	<b>Vorgänge</b> TUPV 12.01.2021
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

---

**TOP-Nr.: 5.**

## **BETREFF**

**Mensa Schulzentrum - Container als corona-bedingtes zusätzliches Raumangebot**

---

## **HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die benötigten Mittel sind vor dem HH-Beschluss 2021 außerplanmäßig bereitzustellen.

---

## **HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Gemeinderat beschließt die Stellung einer Miet-Container-Anlage auf dem Schulhof des Schulzentrums mit Kosten in Höhe von 50.000 € für den Zeitraum bis Ende des Jahres 2021 als zusätzliches Raumangebot und die außerplanmäßige Bereitstellung der erforderlichen Mittel.



---

## SACHVERHALT

Im Herbst 2020 war an das Stadtbauamt durch die Elternvertreter des Gymnasiums, die Fragestellung zur Stellung eines Zeltens mit Beheizung herangetragen worden. Anliegen war es in den Coronazeiten in den winterlichen Monaten ergänzend gedeckte Sitzplätze zur Nutzung während der Mittagspause anbieten zu können und somit die Situation bei der Essenseinnahme zu entzerren.

Daher wurde bei professionellen Vermietern von Zeltanlagen nachgefragt und Angebote eingeholt. Die Kosten für einen längeren Zeitraum der Nutzung sind mit Heizung bei ca. 2.200 € / je Monat relativ hoch. Für die ergänzende Heizung, welche über entsprechende Tanks erfolgen muss, würde zusätzlich sehr viel Heizöl zum Heizen benötigt. Ein weiterer Aspekt ist leider, dass solche Zelte nur schwer gegen Unbefugte zu sichern sind. Hier gibt es durchaus Bedenken hinsichtlich einer nicht gewollten „Freizeit“-Nutzung an Wochenenden und Abenden, die dann auch mit Vandalismus einhergehen könnten. Eine frei stehende Tank- und Heizungsanlage mit brennbaren Medien wäre zudem ein zusätzliches Risiko. Daher wurde unter Abwägung der Gesichtspunkte von einer solchen Lösung abgesehen.

In der Besprechung der Rathausspitze mit dem Gesamtelternbeirat Ende November 2020 wurde die alternative Idee des Gesamtelternbeirates zur Stellung von Containern auf der Freifläche westlich der Mensa am Schulzentrum vorgetragen. Die Vorstellung des Gesamtelternbeirates war diese Container sehr kurzfristig zu beschaffen, damit im Zuge des Januar 2021 solche zusätzliche Sitzplätze am Schulzentrum in der Mittagszeit zur Verfügung stehen. Daher wurde die Schulleitungen am Schulzentrum abgefragt, ob dieser dringliche Wunsch von den Schulen geteilt und eine Umsetzung für zwingend notwendig erachtet wird. In den Rückmeldungen wurde zwar eine zwingende Notwendigkeit nicht postuliert und gefordert, aber aufgrund der sehr unabsehbaren und unsicheren Situation bezogen auf die Entwicklungen im Jahr 2021, wurde es von den Schulen als sinnvoll erachtet, die räumliche Situation in den Mittagspausen zu ergänzen. Die Idee des Gesamtelternbeirates war, diese Container bis in den Sommer 2021 stehen zu lassen. Ob jedoch die Situation bis dahin so normalisiert sein wird, dass dieses ergänzende Raumangebot nicht mehr zur Verfügung gestellt werden müsste, ist jedoch auf Grundlage der bisherigen Erfahrungen unsicher.

### **Maßnahme:**

Eine Container-Mietanlage aus standardisierten Elementen von ca. 2,50 x 6,00 m soll insgesamt mit 6 Elementen ein Raumangebot von ca. 70 m<sup>2</sup> bereitstellen. Dabei soll die Anlage zwei Türen aufweisen, um einen Ein- und Ausgang und somit einen Einbahnbetrieb abbilden zu können. Die Anlage muss auch elektrifiziert werden, damit Beleuchtung und Beheizung erfolgen können. Die Container-Anlage würde auf der Platzfläche westlich des Mensagebäudes gestellt, so dass die Wege möglichst kurz bleiben. Das Angebot würde sicherlich in der unmittelbaren Nähe zum Ausgabecontainer in diesem Bereich gut genutzt und sicherlich angenommen.

**Kosten:**

Für die Stellung und den Betrieb der Container-Anlage sind durchaus nennenswerte Kosten für die einmalige Aufstellung der Anlage, der Herstellung einer Stromversorgung für Beheizung und Beleuchtung, die Mietkosten und gegebenenfalls Kosten für eine ergänzende Möblierung zu berücksichtigen.

<b>Kostenschätzung</b>	6 Einheiten	ca. 80 m <sup>2</sup>	
	1 Monat	6 Monate	1 Jahr
Transport + Stellung Containeranlage	8.000 €	8.000 €	8.000 €
Elektrische Installation	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Containermiete	1.200 €	7.200 €	14.400 €
Stromkosten	700 €	4.200 €	8.400 €
Grundreinigung nach Stellung	1.600 €	1.600 €	1.600 €
Möblierung Ergänzung	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Abtransport + Demontage Containeranlage	6.000 €	6.000 €	6.000 €
<b>Summe</b>	<b>26.500 €</b>	<b>36.000 €</b>	<b>47.400 €</b>

Die Kostenschätzung für die anvisierte Mietzeit mit 6 Monaten liegt bei 36.000 €. Die Kosten für jedes weitere halbe Jahr wird mit ca. 11.400 € geschätzt. Bei einer Stellung der Anlage über das gesamte Jahr 2021 wird mit Gesamtkosten von 47.400 € gerechnet. Sollte sich der Gemeinderat für die Stellung der Container-Anlage aussprechen, würden Angebote bei den entsprechenden Anbietern eingeholt und die Stellung veranlasst. Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung vom 12. Januar 2021 die Umsetzung der Maßnahme dem Gemeinderat mehrheitlich empfohlen.

Die Containeranlage ist bei den angemeldeten Kosten zum HH-Entwurf für das Schulzentrum nicht abgebildet. Daher müssen für eine Umsetzung der Maßnahme die Mittel mit 50.000 € für das Gesamtjahr vor dem Haushaltsbeschluss 2021 außerplanmäßig durch den Gemeinderat bereitgestellt werden. Sollte sich die Situation normalisieren, würde die angemietete Container-Anlage wieder abgebaut. Mit der Stellung der Container-Anlage würde die räumliche Situation in der Mittagszeit bezogen auf gedeckte Sitzplätze entzerrt.

Christiane Staab  
Bürgermeisterin

Anlage