

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 31.03.2021/DH

Nummer 46/2021	Verfasser Herr Högerich	Az. des Betreffs 022.30	Vorgänge TUPV 02.03.2021
--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

TOP-Nr.: 11

BETREFF

**Geschäftsbericht II. Halbjahr 2020 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft der Stadt
Walldorf**

HAUSHALTAUSWIRKUNGEN

./.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat nimmt den II. Halbjahresbericht 2020 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf zur Kenntnis.

SACHVERHALT

Die Stadt Walldorf hat zum 01. Januar 2015 den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft gegründet. Zweck des Eigenbetriebs ist es, im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung die Bevölkerung von Walldorf zu angemessenen Bedingungen mit Wohnraum zu versorgen. Der Wohnungsbestand



des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf beläuft sich aktuell auf insgesamt 54 Liegenschaften mit 320 Wohnungen.

In § 10 Abs. 3 der Betriebssatzung ist geregelt, dass der Gemeinderat halbjährlich über den Geschäftsgang und die Entwicklung des Eigenbetriebs zu unterrichten ist. Der entsprechende Bericht über das II. Halbjahr 2020 ist in der Anlage 1 dargestellt.

In der Februarsitzung 2020 hat der TUPV eine umfangliche Heizungssanierung in der Emil-Nolde-Str. 3-7 beschlossen, die über 50 % des Endenergiebedarfs sowie 17 Tonnen CO₂ einsparen soll. Die Umsetzung fand überwiegend in der zweiten Jahreshälfte 2020 statt. Weiter wurde der Beschluss für die neuen Vergabekriterien für den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft gefasst. Parallel ist die neue Homepage des Eigenbetriebs in Betrieb genommen worden. Es besteht jetzt die Möglichkeit, entsprechende Schadensmeldungen online über ein Formular einzureichen und Anträge digital abzurufen.

Der Eigenbetrieb hat die Verwaltung des Sozialgebäudes, Haus am Kreisel, übernommen. Neben der ordnungsgemäßen Abrechnung der Betriebskosten gehören die Erstellung der Nutzungsvereinbarungen der beiden Vereine und die Organisation notwendiger Gewerke für den Erhalt und die bestmögliche Nutzung durch die Vereine, Plattform bzw. Wohneinheiten. Weiter ist der Eigenbetrieb Ansprechpartner bei entsprechenden Instandhaltungen.

Die Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf bleibt aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie vorerst für den Publikumsverkehr geschlossen. Eine Terminvereinbarung in dringenden Fällen ist selbstverständlich weiterhin möglich. Im ersten bzw. zweiten „Lockdown“ wurden zum Schutz der Mitarbeiter sowie der Mieter lediglich Notfälle und dringende Reparaturen in den Mietwohnungen bearbeitet und veranlasst. Grundsätzlich waren geringere Reparaturaufträge aus den Reihen der Mieterschaft zu verzeichnen. Insgesamt konnten geplante Instandhaltungsmaßnahmen in Höhe von ca. 40.000 € nicht durchgeführt werden. Für den Haushalt sind daher entsprechende Rückstellungen vorgesehen.

Die Forderungen auf Mietrückstände sind im Gegensatz zum I. Halbjahr 2020 geringfügig gestiegen.

Vorberatung im TUPV am 02. März 2021

Der Geschäftsbericht wurde im Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr in seiner Sitzung am 02. März 2021 entsprechend beraten und zur Kenntnis genommen.

In Vertretung

Otto Steinmann
Erster Beigeordneter

Anlage