

# Zeichnerische Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

## Maß der baulichen Nutzung

- 2,0 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß, z. B. 2,0
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. V
- GH<sub>25m</sub> Gebäudehöhe als Höchstmaß, z. B. 25 m

## Baugrenzen

- Baugrenze

## Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Radweg
- Private Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Radweg
- Vorgesehene Radwegverbindung (private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Radweg), ohne konkreten Verlauf

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität

## Sonstige Planzeichen

- GFL Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Abgrenzung des Maßes innerhalb des Baugebiets
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets
- Vermaßung in Metern, z. B. 3 m

## Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ	GRZ	
Gebäudehöhe	Zahl der Vollgeschosse	Gebäudehöhe	

## Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde durch den Gemeinderat Walldorf gefasst am 23.03.2021
- Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 03.04.2021
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_
- Eine Bürgerinformationsveranstaltung fand statt am \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am \_\_\_\_\_
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_
- Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch den Gemeinderat Walldorf am \_\_\_\_\_
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Bekanntmachung freigegeben.

Ausgefertigt:  
Walldorf, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft am \_\_\_\_\_

Walldorf, den \_\_\_\_\_

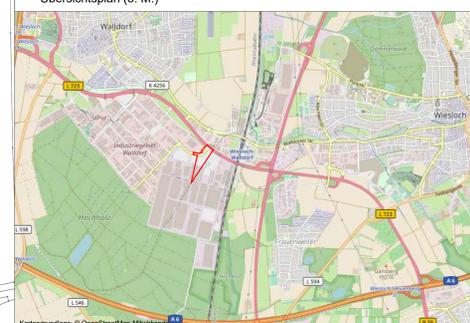
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

## Stadt Walldorf Bebauungsplan "HDM - Digital Campus"

Übersichtsplan (o. M.)



## Vorentwurf

Fassung vom 21.10.2021

Bearbeitung: **AS+P** AS+P Albert Speer + Partner GmbH  
architects, planners  
Hedderichstraße 108 - 110  
60596 Frankfurt am Main

